

Grobe Kostenaufteilung - Umbau Burgwallstraße 5 (Schätzung)
in Anteil Bestandssicherung/ Nachnutzung und Anteil Landesausstellung
27.11.2019

	Kosten gesamt	abzüglich Förderung	Kosten Stadt	Bestandssicherung / Nachnutzung		rein Landesausstellung		Bemerkung
				Anteil	Kosten Stadt	Anteil	Kosten Stadt	
Neubau	400.000 €	130.000 €	270.000 €	40%	108.000 €	60%	162.000 €	Neubau überwiegend für Landesausstellung begründet, jedoch langjährige Nachnutzung zu erwarten
Bestandsicherung Altbau	180.000 €	60.000 €	120.000 €	100%	120.000 €	0%	0 €	Bestandsicherung auch ohne Landesausstellung notwendig
Außenanlagen	200.000 €	70.000 €	130.000 €	80%	104.000 €	20%	26.000 €	Herstellung einer angemessenen Freianlage im Schlossvorfeld auch ohne Landesausstellung notwendig
spez. Einbauten	50.000 €	0 €	50.000 €	20%	10.000 €	80%	40.000 €	Einbauten überwiegend für Landesausstellung, Nachnutzung teilweise möglich
Zwischensumme	830.000 €		570.000 €	60%	342.000 €	40%	228.000 €	
Planungskosten	150.000 €	50.000 €	100.000 €	60%	60.000 €	40%	40.000 €	Planungskosten wurden anteilig aufgeteilt.
Summen	980.000 €	310.000 €	670.000 €		402.000 €		268.000 €	
Summen gerundet					400.000 €		270.000 €	

alle Kosten brutto

zzgl. Kosten für Einrichtung / Mobiliar / Kassensysteme, etc. (Nachtrag Frau Volles)

zzgl. Kosten für Kunstwerke