



Beschlussvorlage 2019/515	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	12.12.2019	öffentlich

Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 11 für das Gebiet südlich der Paartalstraße, westlich der Straße "Am Lindenkreuz" und nördlich des Mitterwegs im Stadtteil Rederzhausen
- Änderung und Erweiterung des Geltungsbereiches -

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Erweiterung des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan Nr. 11 für das Gebiet südlich der Paartalstraße, westlich der Straße „Am Lindenkreuz“ und nördlich des Mitterwegs im Stadtteil Rederzhausen.

Die Erweiterung liegt auf Flurnummer 1109 (Teilbereich), Gemarkung Rederzhausen.

Der bisherige und der erweiterte Geltungsbereich sind im beiliegenden Lageplan vom 09.05.2019, ergänzt vom 12.12.2019 dargestellt. Der Lageplan ist Bestandteil dieses Beschlusses.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

Die Erweiterung des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan Nr. 11 für das Gebiet südlich der Paartalstraße, westlich der Straße „Am Lindenkreuz“ und nördlich des Mitterwegs im Stadtteil Rederzhausen ist erforderlich, um westlich der anschließenden neuen Siedlung einen etwa 10 Meter breiten Grünstreifen als Ortsrandeingrünung und zur Ableitung von Hangwasser (Niederschlagwasser) anzulegen.

Ohne die Erweiterung des Geltungsbereiches müsste auf einen entsprechenden Teil der bebaubaren Fläche verzichtet werden.

Der Entwurf der Bauleitplanung befindet sich noch in Erarbeitung. Der Beschluss für die Erweiterung ist dringend zu treffen, da Aufstellungsbeschlüsse für eine Verfahrensabwicklung im beschleunigten Bauleitplanverfahren nach § 13 BauGB nur noch bis Jahresende 2019 rechtlich zulässig sind.

Anlagen:

Lageplan mit Darstellung des bisherigen und erweiterten Geltungsbereiches

