



Beschlussvorlage 2019/527	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Umweltausschuss	16.01.2020	öffentlich

**Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 5 für das Gewerbegebiet Derching-West nördlich der Anschlussstelle an die Bundesautobahn A 8 im Stadtteil Derching /
3. vereinfachte Änderung
- Erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss -**

Beschlussvorschlag:

Der vom Planungsbüro Kling Consult, Krumbach überarbeitete Entwurf zur 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan Nr. 5 für das Gewerbegebiet Derching-West nördlich der Anschlussstelle an die Bundesautobahn A 8 im Stadtteil Derching vom 16.01.2020 mit der Begründung vom 16.01.2020 wird anerkannt.

Der Änderungsentwurf und die Begründung sind gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2, 2. Halbsatz und 4a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Rechtskraft urspr. Beb.Plan	03.11.2010
Rechtskraft 1. Änderung	01.06.2011 (gesamt. Geltungsbereich)
Rechtskraft 2. Änderung und Nördliche Erweiterung	05.12.2018
Empfehlung zur Durchführung einer 3. vereinfachten Änderung	22.01.2019 PUA
Änderungsbeschluss	21.02.2019 STR
Billigungs- und Auslegungs- beschluss	28.02.2019 PUA
Bekanntmachung	20.03.2019
Öffentliche Auslegung	28.03. – 29.04.2019
Änderung Geltungsbereich	20.11.2019 STR
Beratung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung	16.01.2020 PUA

Die aktualisierte Straßenplanung wurde in die Bebauungsplanunterlagen eingearbeitet. Aufgrund der geänderten Lage der Straße wurde das schalltechnische Gutachten der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 überprüft und aktualisiert. Es ergaben sich nur geringfügige Änderungen an den Bezugsflächen.

Anlagen:

- 1 – Planzeichnung (16.01.2020)
- 2 – Satzung und Begründung (16.01.2020)
- 3 – Schalltechnische Untersuchung

Vorlagennummer: 2019/527

