



|  |               |                                  |
|--|---------------|----------------------------------|
| <b>Beschlussvorlage</b><br><b>2019/533</b> | Referat       | Baureferat                       |
|  | Abteilung     | Abt. 32,<br>Stadtplanung/Hochbau |
|  | Verfasser(in) |                                  |

| Gremium                       | Termin     | Vorlagenstatus |
|-------------------------------|------------|----------------|
| Planungs- und Umweltausschuss | 16.01.2020 | öffentlich     |

**Gemeinde Affing, Ortsteil Mühlhausen, Bebauungsplan Nr. 15 "Ludwigshof am See", 1. Änderung**  
**- Stellungnahme der Stadt Friedberg gem. § 2 Abs. 2 BauGB - (ern. Beteiligung der Nachbargemeinde)**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadt Friedberg erhebt gegen den Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 "Ludwigshof am See", Ortsteil Mühlhausen, Gemeinde Affing – Planungsstand: 10.12.2019 – keine Einwände.

|           |                    |                      |
|-----------|--------------------|----------------------|
| anwesend: | für den Beschluss: | gegen den Beschluss: |
|-----------|--------------------|----------------------|



**Sachverhalt:**

Durch die erste Änderung des Bebauungsplanes "Nr. 15 – Ludwigshof am See" Ortsteil Mühlhausen soll für das Grundstück FINr. 1576/8 Gemarkung Mühlhausen die Möglichkeit der Bebauung des Grundstücks mit einem Wochenendhaus ermöglicht werden. Das Grundstück wurde durch Grundstücksteilung erst nach der Aufstellung des Bebauungsplanes geschaffen.

Im Vergleich zur letzten Auslegung im August 2019 wurden Festsetzungen zum Immissionsschutz und Denkmalschutz ergänzt.

Auf Grund der geringen Fläche der Planung und der örtlichen Entfernung hat die Planung keinen Einfluss auf das Stadtgebiet Friedberg. Es wird deshalb vorgeschlagen, gegen die vorgelegte Planung keine Einwendungen zu erheben.

**Anlagen:**

1. Bebauungsplanentwurf