

**Bauvorhaben:** 1902 Umbau und Erweiterung der Grundschule Süd in Friedberg

## Anlage 4

**Bauherr:** Stadt Friedberg  
vertr. durch den 1. Bürgermeister Herrn Roland Eichmann  
Marienplatz 5  
86316 Friedberg

**Planung:** obel | architekten GmbH  
Teutonenweg 10  
86609 Donauwörth



obel | architekten

### Kostenschätzung / Basiskosten

Basiskosten für den Neubau und die Erweiterung der Grundschule Süd  
basierend auf der fortgeschriebenen Planung der Machbarkeitsstudie

## KGR 200

### Vorbereitende Maßnahmen

250 Übergangsmaßnahme Containerschule	1 Pausch	=	1.300.000,00 €	1.300.000,00 €
---------------------------------------	----------	---	----------------	----------------

## KGR 300

### Abbruch

#### Abbruch P-R Fassade

Innenhoffassade Süd	24 x 5,5 =	132 m <sup>2</sup>		
Fassade zur Dachterrasse	15 x 3 =	45 m <sup>2</sup>		
Innenhoffassade Ost	25 x 4 =	100 m <sup>2</sup>		
Fassade Bibliothek	8 x 4 =	32 m <sup>2</sup>		
Fassade bei Küche	8 x 3 =	24 m <sup>2</sup>		
<b>Gesamt</b>		<b>333 m<sup>2</sup></b>	à	<b>75,00 €/m<sup>2</sup> = 24.975,00 €</b>

#### Rückbau Einzelfenster

Nordtrakt Hofseite	5 Stk. à	150,00 €/m <sup>2</sup>	=	750,00 €
Sporthalle Oberlicht	2 Stk. à	400,00 €/m <sup>2</sup>	=	800,00 €
Tür Pausenhof West	1 Stk. à	400,00 €/m <sup>2</sup>	=	400,00 €
Tür in temp. Container	2 Stk. à	150 €/m <sup>2</sup>	=	300,00 €
<b>Gesamt</b>				<b>2.250,00 € = 2.250,00 €</b>

#### Rückbau gesamte Dachkonstruktion (Dachdeckung, Dämmung, Sparren)

Dach Südtrakt	56 x 10 =	560 m <sup>2</sup>		
Dach Nordtrakt	42 x 10 =	420 m <sup>2</sup>		
Dach Ost	32 x 10 =	320 m <sup>2</sup>		
<b>Gesamt</b>		<b>1300 m<sup>2</sup></b>	à	<b>150,00 €/m<sup>2</sup> = 195.000,00 €</b>

#### Rückbau Flachdachaufbau über Umkleide

Gang	2,8 x 35 =	98 m <sup>2</sup>		
Umkleide	8 x 8 =	64 m <sup>2</sup>		
<b>Gesamt</b>		<b>162 m<sup>2</sup></b>	à	<b>60,00 €/m<sup>2</sup> = 9.720,00 €</b>

#### Rückbau Gauben

4 Stk	à	6.500,00 €/Stk	=	26.000,00 €
-------	---	----------------	---	-------------

#### Rückbau Bodenaufbauten (Teppich/Fliesen und Estrich) und am Übergang Bestand/Altbau

EG Südtrakt Mensa	56 x 5 =	280 m <sup>2</sup>		
EG Südtrakt Küche+OTGS	36 x 8 =	288 m <sup>2</sup>		
OG Südtrakt	56 x 5 =	280 m <sup>2</sup>		
OG Nordtrakt	32 x 7 =	224 m <sup>2</sup>		
EG Osttrakt	35 x 3 =	105 m <sup>2</sup>		
<b>Gesamt</b>		<b>1177 m<sup>2</sup></b>	à	<b>55,00 €/m<sup>2</sup> = 64.735,00 €</b>

**Gesamtabbruch Anbauten am Südtrakt**

Hausmeister / Küche		15 x	4 x	5 =	300 m <sup>3</sup>			
h/2		15 x	4	0,9 =	54 m <sup>3</sup>			
Bibliothek		9 x	6 x	5 =	270 m <sup>3</sup>			
h/2		9 x	6 x	1,6 =	86,4 m <sup>3</sup>			
<b>Gesamt</b>					<b>710,4 m<sup>3</sup></b>	à	<b>120,00 €/m<sup>2</sup></b>	= <b>85.248,00 €</b>

**Rückbau WC Anlagen im OG (Abbruch Wände und Fliesen inkl. Sanitärausstattung)**

1 Stk à 15.000,00 €/Stk = 15.000,00 €

**Schutzmaßnahmen am Übergang Neubau- Best. / Staubwände**

1 psch à 35.000,00 €/psch = 35.000,00 €

**Provisorische Dachabdichtung über Lüftungszentrale**

EG Osttrakt		14 x	9 =	126 m <sup>2</sup>				
<b>Gesamt</b>					<b>126 m<sup>2</sup></b>	à	<b>350,00 €/m<sup>2</sup></b>	= <b>44.100,00 €</b>

**Rückbau Aussenanlagen**

Südtrakt		50 x	7 =	350 m <sup>2</sup>				
Nordtrakt		40 x	5 =	200 m <sup>2</sup>				
Osttrakt		25 x	22 =	550 m <sup>2</sup>				
<b>Gesamt</b>					<b>1100 m<sup>2</sup></b>	à	<b>25,00 €/m<sup>2</sup></b>	= <b>27.500,00 €</b>

**Abdeckung Innentüren**

50 Stk. à 150,00 €/Stk = 7.500,00 €

**Abdeckungen Best. Baukonstruktionen**

2000 m<sup>2</sup> à 15,00 €/m<sup>2</sup> = 30.000,00 €

**Rohbau****Microbohrpfähle (gem. Angaben Statiker 3 Stk. /Stütze)**

Pausenhalle		36 Stk	à	20 =	720 lfdm			
Erweiterung Südtrakt		20 Stk	à	20 =	400 lfdm			
<b>Gesamt</b>					<b>1120 lfdm</b>	à	<b>200,00 €/lfdm</b>	= <b>224.000,00 €</b>

**Fundamentierung der Pausenhalle (Tragrost aus Streifenfundamenten)**

Streifenfundament Länge		2 Stk	à	35 =	70 lfdm			
Streifenfundament Breite		6 Stk	à	12 =	72 lfdm			
<b>Gesamt</b>					<b>142 lfdm</b>	à	<b>650,00 €/lfdm</b>	= <b>92.300,00 €</b>

**Frostschütze Erweiterung Südtrakt (Stahlbeton inkl. Schalung und Stahl)**

50 lfdm à 650,00 €/lfdm = 32.500,00 €

**Bodenplatte neu (Stahlbeton inkl. Stahlanteil und Schalung)**

Pausenhalle		32 x	14 x	0,35 =	156,8 m <sup>3</sup>			
Erweiterung Süd		33 x	6 x	0,35 =	69,3 m <sup>3</sup>			
		33 x	6 x	0,35 =	69,3 m <sup>3</sup>			
<b>Gesamt</b>					<b>295,4 m<sup>3</sup></b>	à	<b>730,00 €/m<sup>3</sup></b>	= <b>215.642,00 €</b>

**Stahlbetonwände / EG + OG**

Erdgeschoss		94 x	4 x	0,25 =	94 m <sup>3</sup>			
Obergeschoss		73 x	4 X	0,25 =	73 m <sup>3</sup>			
Brüstung Aula		13 x	2,5 X	0,3 =	9,75 m <sup>3</sup>			
<b>Gesamt</b>					<b>176,75 m<sup>3</sup></b>	à	<b>760,00 €/m<sup>3</sup></b>	= <b>134.330,00 €</b>

**Stützen Stahlbeton rund**

EG		14 Stk						
OG		17 Stk						
<b>Gesamt</b>					<b>31 Stk</b>	à	<b>1.800,00 €/Stk</b>	= <b>55.800,00 €</b>

**Pfeiler Pausenhalle**

6 Stk à 3.500,00 €/Stk = 21.000,00 €

**Stb.-Unterzüge Pausenhalle**

6 Stk à 9.000,00 €/Stk = 54.000,00 €

**Stahlbeton Decken ca. 25 cm**

Decke Südtrakt		33 x	6 =	198 m <sup>2</sup>				
----------------	--	------	-----	--------------------	--	--	--	--

Bühne Pausenhalle	15 x	9 =	135 m <sup>2</sup>			
Decke Pausenhalle	33 x	14 =	462 m <sup>2</sup>			
<b>Gesamt</b>			<b>795 m<sup>2</sup></b>	à	<b>850,00 €/m<sup>2</sup></b>	<b>= 675.750,00 €</b>
<b>Anschluss Bodenplatte/ Decken an Bestand</b>						
Südtrakt EG	25 x	7 =	175 Stk			
Südtrakt OG	25 x	7 =	175 Stk			
Pausenhalle EG	33 x	7 =	231 Stk			
<b>Gesamt</b>			<b>581 Stk</b>	à	<b>105,00 €/Stk</b>	<b>= 61.005,00 €</b>
<b>Unterfangungen gem. DIN 4123</b>						
Pausenhalle			64 lfdm			
Bibliothek			20 lfdm			
<b>Gesamt</b>			<b>84 lfdm</b>	à	<b>500,00 €/lfdm</b>	<b>42.000,00 €</b>
<b>Nichttragende Wände Mauerwerke inkl. Putz</b>						
EG Südtrakt	39 x	3,5 =	136,5 m <sup>2</sup>			
OG Nordtrakt	16 x	3,5 =	56 m <sup>2</sup>			
Pausenhalle	15 x	3,5 =	52,5 m <sup>2</sup>			
<b>Gesamt</b>			<b>245 m<sup>2</sup></b>	à	<b>120,00 €/m<sup>2</sup></b>	<b>= 29.400,00 €</b>
<b>Stahlbetontreppe Pausenhalle</b>						
			<b>1 Stk</b>	à	<b>25.000,00 €/Stk</b>	<b>= 25.000,00 €</b>
<b>Wanddurchbrüche in best. Mauerwerk (Sichtfenster)</b>						
Südtrakt OG			6 Stk			
Nordtrakt OG			8 Stk			
<b>Gesamt</b>			<b>14 Stk</b>	à	<b>500,00 €/Stk</b>	<b>= 7.000,00 €</b>
<b>Kreuzlagenholz als Dachkonstruktion</b>						
Südtrakt	55 x	8 =	440 m <sup>2</sup>			
	8 x	4 =	32 m <sup>2</sup>			
Nordtrakt	51 x	8 =	408 m <sup>2</sup>			
<b>Gesamt</b>			<b>880 m<sup>2</sup></b>	à	<b>600,00 €/m<sup>2</sup></b>	<b>= 528.000,00 €</b>
<b>Kreuzlagenholz Vordach incl. Untersicht</b>						
Südtrakt	25 x	1,5 =	37,5 m <sup>2</sup>			
Nordtrakt	25 x	1,5 =	37,5 m <sup>2</sup>			
Pausenhalle	6 x	25 =	150 m <sup>2</sup>			
<b>Gesamt</b>			<b>225 m<sup>2</sup></b>	à	<b>750,00 €/m<sup>2</sup></b>	<b>= 168.750,00 €</b>
<b>Dachaufbau (Dämmung, Abdichtung)</b>						
Südtrakt	20 x	2 =	40 m <sup>2</sup>			
Nordtrakt	29 x	2 =	58 m <sup>2</sup>			
Pausenhalle	25 x	7 =	175 m <sup>2</sup>			
<b>Gesamt</b>			<b>273 m<sup>2</sup></b>	à	<b>240,00 €/m<sup>2</sup></b>	<b>= 65.520,00 €</b>
<b>Dachaufbau Gründachaufbau</b>						
Südtrakt	20 x	2 =	40 m <sup>2</sup>			
Nordtrakt	29 x	2 =	58 m <sup>2</sup>			
Pausenhalle	25 x	7 =	175 m <sup>2</sup>			
<b>Gesamt</b>			<b>273 m<sup>2</sup></b>	à	<b>65,00 €/m<sup>2</sup></b>	<b>= 17.745,00 €</b>
<b>Lichtkuppeln</b>						
			<b>10 Stk</b>	à	<b>2.600,00 €/Stk</b>	<b>= 26.000,00 €</b>
<b>Anschluss Spenglerarbeiten Dach an Bestand</b>						
Südtrakt			55 lfdm			
Nordtrakt			55 lfdm			
Pausenhalle			45 lfdm			
<b>Gesamt</b>			<b>155 lfdm</b>	à	<b>110,00 €/lfdm</b>	<b>= 17.050,00 €</b>

**Regenrinnen und Fallleitungen**

Regenrinnen			190 lfdm			
Fallleitungen	20 x	7,50 =	150 lfdm			
<b>Gesamt</b>			<b>340 lfdm</b>	à	<b>80,00 €/lfdm</b>	<b>= 27.200,00 €</b>

**Fassadengerüste**

Fassadenflächen			1352 m <sup>2</sup>	à	65,00 €/m <sup>2</sup>	= 87.880,00 €
-----------------	--	--	---------------------	---	------------------------	---------------

**Ausbau****Neue P-R Fassade**

Innenhoffassade Süd	34 x	7 =	238 m <sup>2</sup>			
Innenhoffassade Nord	28 x	4 =	112 m <sup>2</sup>			
Pausenhalle	30 x	7 =	210 m <sup>2</sup>			
Fassade bei Küche	8 x	3 =	24 m <sup>2</sup>			
<b>Gesamt</b>			<b>584 m<sup>2</sup></b>	à	<b>360,00 €/m<sup>2</sup></b>	<b>= 210.240,00 €</b>

**Windfang Aula**

1 St	à	25.000,00 €/m <sup>2</sup>	=	25.000,00 €
------	---	----------------------------	---	-------------

**Sonnenschutz**

P-R Fassade			584 m <sup>2</sup>			
Einzelfenster Pausenhof West	10 x	2,5 =	25 m <sup>2</sup>			
Fassade bei Küche	8 x	3 =	24 m <sup>2</sup>			
<b>Gesamt</b>			<b>633 m<sup>2</sup></b>	à	<b>180,00 €/m<sup>2</sup></b>	<b>= 113.940,00 €</b>

**Fassadenbekleidung und Dämmung**

Südtrakt	10 x	6 =	60 m <sup>2</sup>			
Pausenhalle	8 x	2 =	16 m <sup>2</sup>			
Nordtrakt	30 x	5 =	150 m <sup>2</sup>			
	6 x	7 =	42 m <sup>2</sup>			
<b>Gesamt</b>			<b>268 m<sup>2</sup></b>	à	<b>560,00 €/m<sup>2</sup></b>	<b>= 150.080,00 €</b>

**Stahlbalkon Höhe ca. 7 m, inkl. Geländer und Gitterroste**

Südtrakt			25 lfdm			
Pausenhalle			28 lfdm			
Nordtrakt			27 lfdm			
			8 lfdm			
<b>Gesamt</b>			<b>88 lfdm</b>	à	<b>3.500,00 €/lfdm</b>	<b>= 308.000,00 €</b>

**Fluchttreppen**

Südtrakt			1 Stk.			
Nordtrakt			1 Stk.			
<b>Gesamt</b>			<b>2 Stk.</b>	à	<b>45.000,00 €/Stk</b>	<b>= 90.000,00 €</b>

**Geländer Aulatreppen + Bühne**

32 lfdm	à	750,00 €/lfdm	=	24.000,00 €
---------	---	---------------	---	-------------

**Trockenbauwände**

Südtrakt EG	40 x	3 =	120 m <sup>2</sup>			
Südtrakt OG	65 x	3 =	195 m <sup>2</sup>			
Nordtrakt OG	20 x	3 =	60 m <sup>2</sup>			
Pausenhalle	30 x	3 =	90 m <sup>2</sup>			
<b>Gesamt</b>			<b>465 m<sup>2</sup></b>	à	<b>120,00 €/m<sup>2</sup></b>	<b>= 55.800,00 €</b>

**Anstricharbeiten Innenwände**

1 psch	à	85.000,00 €/psch	=	85.000,00 €
--------	---	------------------	---	-------------

**Bodenaufbau (Trittschall, Estrich, Teppich, Fliesen)**

EG Südtrakt Mensa	56 x	5 =	280 m <sup>2</sup>			
EG Südtrakt Küche+OTGS	36 x	8 =	288 m <sup>2</sup>			
OG Südtrakt	56 x	5 =	280 m <sup>2</sup>			
OG Nordtrakt	32 x	7 =	224 m <sup>2</sup>			
Pausenhalle	35 x	16 =	560 m <sup>2</sup>			
<b>Gesamt</b>			<b>1632 m<sup>2</sup></b>	à	<b>300,00 €/m<sup>2</sup></b>	<b>= 489.600,00 €</b>

Sauberlaufbereich Aula+Mensa				1 Pausch	=	20.000,00 €	
<b>WC Anlagen im OG (Wandbeläge Abdichtung)</b>							
Bodenflächen	8 x	5 =	40 m <sup>2</sup>				
Wandflächen	53 x	3 =	159 m <sup>2</sup>				
<b>Gesamt</b>			<b>199 m<sup>2</sup></b>	à	<b>175,00 €/m<sup>2</sup></b>	=	<b>34.825,00 €</b>
<b>Abgehängte Decken</b>							
EG Südtrakt Mensa	56 x	5 =	280 m <sup>2</sup>				
EG Südtrakt Küche+OTGS	36 x	8 =	288 m <sup>2</sup>				
OG Südtrakt	56 x	5 =	280 m <sup>2</sup>				
OG Nordtrakt	32 x	7 =	224 m <sup>2</sup>				
Pausenhalle	35 x	16 =	560 m <sup>2</sup>				
<b>Gesamt</b>			<b>1632 m<sup>2</sup></b>	à	<b>180,00 €/m<sup>2</sup></b>	=	<b>293.760,00 €</b>
Innenfenster				30 Stk	à	1.400,00 €/Stk	= 42.000,00 €
Innenverglasung Aula	13 x	4 =	52 m <sup>2</sup>	à	400,00 €/m <sup>2</sup>	=	20.800,00 €
Innentüren Schreiner mit Oberlichter				35 Stk	à	2.050,00 €/Stk	= 71.750,00 €
Innentür Stahlbau Brandschutz (Doppeltür in Masse als zwei Türen)				14 Stk	à	4.000,00 €/Stk	= 56.000,00 €
<b>Mobile Trennwand</b>							
Bühne	10 x	6 =	60 m <sup>2</sup>				
Musikraum	10 x	4 =	40 m <sup>2</sup>				
<b>Gesamt</b>			<b>149 m<sup>2</sup></b>	à	<b>1.200,00 €/m<sup>2</sup></b>	=	<b>178.800,00 €</b>
Wandbekleidung Box "Verwaltung" Raumhoch				35 lfm	à	800,00 €/lfm <sup>2</sup>	= 28.000,00 €
<b>Baufeste Schreinerarbeiten</b>							
Teeküchen Mensa				1 psch			
Lernlandschaften Südtrakt				1 psch			
Lernlandschaften Nordtrakt				1 psch			
<b>Gesamt</b>				<b>3 psch</b>	à	<b>18.000,00 €/psch</b>	= <b>54.000,00 €</b>
<b>Garderoben (Bänke, Haken)</b>							
Südtrakt EG				3 Stk			
Südtrakt OG				14 Stk			
Nordtrakt OG				7 Stk			
<b>Gesamt</b>				<b>24 Stk</b>	à	<b>2.500,00 €/Stk.</b>	= <b>60.000,00 €</b>
<b>Innenausstattung Küche</b>							
Bodenbeläge	7 x	8 =	56 m <sup>2</sup>				
Wandbeläge	80 x	3 =	240 m <sup>2</sup>				
<b>Gesamt</b>			<b>296 m<sup>2</sup></b>	à	<b>180,00 €/m<sup>2</sup></b>	=	<b>53.280,00 €</b>
Scherenbühne Küche + Bühne				2 St	à	8.000,00 €/m <sup>2</sup>	= 16.000,00 €
Erweiterung Schließanlage				1 St	à	26.000,00 €/m <sup>2</sup>	= 26.000,00 €
Baureinigung				1 St	à	22.000,00 €/m <sup>2</sup>	= 22.000,00 €
							5.703.775,00 €

## KGR 400 Technische Anlagen

Kosten Heizung Lüftung Sanitär gem. Kostenschätzung IB Scheel vom 19.12.2019	1.305.299,63 €	
Kosten Elektrotechnik gem. Kostenschätzung IB DiPlanCon vom 19.12.2019	999.952,24 €	
<b>Summe KG 400</b>	<b>2.305.251,87 €</b>	<b>2.305.251,87 €</b>

## KGR 500 Aussenanlagen

<b>Wiederherrichten der Aussenanlagen am Innenhof</b>							
Südtrakt	50 x	7 =	350 m <sup>2</sup>				
Nordtrakt	40 x	5 =	200 m <sup>2</sup>				
Ost	25 x	22 =	550 m <sup>2</sup>				
<b>Gesamt</b>			<b>1100 m<sup>2</sup></b>	à	<b>200,00 €/m<sup>2</sup></b>	=	<b>220.000,00 €</b>
Barrierefreie Rampe Zugänge				2 St	à	3.000,00 €/m <sup>2</sup>	= 6.000,00 €
							226.000,00 €

## KGR 600 Ausstattung

Möblierung Klassenzimmer	2 St	à	20.000,00 €/St	=	40.000,00 €	
Möblierung Lernlandschaften	9 St	à	15.000,00 €/St	=	135.000,00 €	
Möblierung Bibliothek	1 St	à	18.000,00 €/St	=	18.000,00 €	
Möblierung Lehrerzimmer	1 St	à	28.000,00 €/St	=	28.000,00 €	
Möblierung Sprechzimmer / Büro	3 St	à	5.000,00 €/St	=	15.000,00 €	
Möblierung Lager / Musiknebenraum	4 St	à	10.000,00 €/St	=	40.000,00 €	
Stühle Aula	310 St	à	130,00 €/St	=	40.300,00 €	
Stühle Tische Mensa	1 St	à	21.000,00 €/St	=	21.000,00 €	
Möblierung Hausmeister	1 St	à	5.000,00 €/St	=	5.000,00 €	<b>342.300,00 €</b>
Summe Kostengruppe 200 - 600					9.877.326,87 €	
Unvorhergesehenes 10%					987.732,69 €	<b>987.732,69 €</b>

## KGR 700 Nebenkosten

23 % aus Summe KG 200+300+400+500+600					2.498.963,70 €	
Summe					2.498.963,70 €	<b>2.498.963,70 €</b>

## Gesamtkosten KG 200-700

**Gesamt** **13.364.023,26 €**

aufgestellt: Donauwörth, 20.12.2019/bm  
aktualisiert: 08.01.2020

B. Michel  
obel | architekten GmbH

**Bauvorhaben:** 1902 Umbau und Erweiterung der Grundschule Süd in Friedberg

**Bauherr:** Stadt Friedberg  
vertr. durch den 1. Bürgermeister Herrn Roland Eichmann  
Marienplatz 5  
86316 Friedberg

**Planung:** obel | architekten GmbH  
Teutonenweg 10  
86609 Donauwörth



### Kostenpaket 1

Einbau Holzpelletsheizung

## Neubau Heizhaus

### KGR 300

Abbruch bestehendes Gerätelager	10,5 x 4 x 5 =	210 m <sup>3</sup>	à	65,00 €/m <sup>3</sup>	=	13.650,00 €	
Neubau Heizhaus (UG + EG)	10,5 x 7,5 x 6 =	472,5 m <sup>3</sup>	à	240,00 €/m <sup>3</sup>	=	113.400,00 €	
Anarbeiten an Neubau an Bestand		12 m <sup>3</sup>	à	75,00 €/m <sup>3</sup>	=	900,00 €	
Ersatzneubau 5 x 10 x 5 m (Systembau) für Geräteraum auf oberen Pausenhof		1 psch	à	25.000,00 €/psch	=	25.000,00 €	
Fundamentierung für Geräteraum		1 psch	à	8.000,00 €/psch	=	8.000,00 €	
Umbauten im Bestand		1 psch	à	15.000,00 €/psch	=	15.000,00 €	
Verkleidung der Heizleitungen		25 lfdm	à	300,00 €/lfdm	=	7.500,00 €	183.450,00 €

### KGR 400

## Haustechnik

Kostenmehrung für Pelletsheizung gem. KS IB Scheel vom 19.12.2019						21.674,99 €	
Kosten Elektrotechnik gem. Kostenschätzung IB DiPlanCon vom 19.12.2019						14.280,00 €	
						35.954,99 €	35.954,99 €

### KGR 500

## Anpassung Außenanlagen

Bäume roden		1 psch	à	1.500,00 €/psch	=	1.500,00 €	
Rückbau und Wiederherstellen der Wege		150 m <sup>2</sup>	à	250,00 €/m <sup>2</sup>	=	37.500,00 €	39.000,00 €
Unvorhergesehenes 5%	aus	258.404,99 €				12.920,25 €	12.920,25 €
<b>Gesamtkosten KGR 200-600</b>							<b>271.325,24 €</b>

## Nebenkosten

15 % aus Summe KG 200-600						40.698,79 €	
<b>Summe</b>						40.698,79 €	<b>40.698,79 €</b>

## Gesamtkosten KG 200-700

<b>Gesamt</b>							<b>312.024,03 €</b>
---------------	--	--	--	--	--	--	---------------------

aufgestellt: Donauwörth, 20.12.2019/bm  
aktualisiert; 08.01.2020

B. Michel  
obel | architekten GmbH

**Bauvorhaben:** 1902 Umbau und Erweiterung der Grundschule Süd in Friedberg

**Bauherr:** Stadt Friedberg  
vertr. durch den 1. Bürgermeister Herrn Roland Eichmann  
Marienplatz 5  
86316 Friedberg

**Planung:** **obel** | architekten GmbH  
Teutonenweg 10  
86609 Donauwörth



**Kostenpaket 2**

**Einbau Barrierefreie Erschließung Turnhalle**

**KGR 300**

Schneiden Brüstung	1 psch	à	1.500,00	€/psch	=	1.500,00 €	
Abbruch Bodenbelag Treppen	1 psch	à	1.800,00	€/psch	=	1.800,00 €	
Aufspachteln Treppenstufen	12 Stk.	à	350,00	€/Stk.	=	4.200,00 €	
Ausbilden Differenzrampe	1 psch	à	2.500,00	€/psch	=	2.500,00 €	
Stahlsteg mit Brüstung	3 lfm	à	3.500,00	€/Stk.	=	10.500,00 €	
Aufzugsschacht Massivkonstruktion	1 psch	à	15.000,00	€/psch	=	15.000,00 €	
Neue Treppenbeläge	12 Stk.	à	290,00	€/Stk.	=	3.480,00 €	
Anarbeiten Bodenbeläge	1 psch	à	8.000,00	€/psch	=	8.000,00 €	
Einbau Aufzug inkl. ELT Installationen	1 psch	à	50.000,00	€/psch	=	50.000,00 €	
<b>Gesamt KGR 300</b>						<b>96.980,00 €</b>	<b>96.980,00 €</b>
<b>Unvorhergesehenes 10% aus</b>			96.980,00 €			9.698,00 €	<b>9.698,00 €</b>
<b>Gesamt</b>							<b>106.678,00 €</b>

**Nebenkosten**

Nebenkosten 15% aus	106.678,00 €		16.001,70 €	<b>16.001,70 €</b>
---------------------	--------------	--	-------------	--------------------

<b>Gesamtkosten barrierefreie Erschließung Turnhalle</b>				<b>122.679,70 €</b>
--	--	--	--	---------------------

aufgestellt: Donauwörth, 20.12.2019/bm  
aktualisiert; 08.01.2020

B. Michel  
**obel** | architekten GmbH

**Bauvorhal** 1902 Umbau und Erweiterung der Grundschule Süd in Friedberg

**Bauherr:** Stadt Friedberg  
vertr. durch den 1. Bürgermeister Herrn Roland Eichmann  
Marienplatz 5  
86316 Friedberg

**Planung:** obel | architekten GmbH  
Teutonenweg 10  
86609 Donauwörth



obel | architekten

### Kostenpaket 3

## Angleichungsarbeiten Bestand an Neubau

Überarbeiten der Dachuntersichten, Streichen der Fassadenflächen und partieller Austausch best. abgenutzter Bodenbeläge

### KGR 300

#### Überarbeiten Dachuntersichten

Südtrakt	70 x 0,5 =	35 m <sup>2</sup>				
Sporthalle/Eingang	30 x 0,5 =	15 m <sup>2</sup>				
Nordtrakt	43 x 0,5 =	21,5 m <sup>2</sup>				
<b>Gesamt</b>		<b>71,5 m<sup>2</sup></b>	à	<b>70,00 €/m<sup>2</sup></b>	=	<b>5.005,00 €</b>

**Arbeitsgerüste** 1 psch à 15.000,00 €/m<sup>2</sup> = 15.000,00 €

#### Fassadenflächen überarbeiten

Südtrakt	15 x 8 =	120 m <sup>2</sup>				
Sporthalle/Eingang	20 x 8 =	160 m <sup>2</sup>				
Nordtrakt	25 x 8 =	200 m <sup>2</sup>				
<b>Gesamt</b>		<b>480 m<sup>2</sup></b>	à	<b>40,00 €/m<sup>2</sup></b>	=	<b>19.200,00 €</b>

**Austausch abgenutzter Bodenbeläge** 300 m<sup>2</sup> à 100,00 €/psch = 30.000,00 €

**Wandoberflächen innen streichen** 1 psch à 20.000,00 €/psch = 20.000,00 €

**Gesamt KGR 300** 89.205,00 € 89.205,00 €

### KGR 700

Nebenkosten 15% aus 89.205,00 € = 13.380,75 €

**Gesamtkosten Angleichungsarbeiten Bestand an Neubau** 102.585,75 €

aufgestellt: Donauwörth, 20.12.2019/bm  
aktualisiert; 08.01.2020

B. Michel  
obel | architekten GmbH

**Bauvorhaben:** 1902 Umbau und Erweiterung der Grundschule Süd in Friedberg

**Bauherr:** Stadt Friedberg  
vertr. durch den 1. Bürgermeister Herrn Roland Eichmann  
Marienplatz 5  
86316 Friedberg

**Planung:** **obel** | architekten GmbH  
Teutonenweg 10  
86609 Donauwörth



## Kostenpaket 4

### Ausweichflächen für Pausenhof

Als Ersatz für nicht nutzbare best. Pausenflächen während der Sanierung, Nutzung darüber hinaus möglich

#### KGR 500

Ausweichflächen für Pausen

Pflasterbeläge mit Unterbau

Spielgerätschaften in Abstimmung mit Schule und OGTS

Sitzbänke

70 x 20,00 € 1400 m<sup>2</sup> à 250 €/m<sup>2</sup> = 350.000,00 €

#### KGR 700

Nebenkosten 15% aus 350.000,00 € 52.500,00 € = 52.500,00 €

**Gesamt** 402.500,00 €

aufgestellt: Donauwörth, 20.12.2019/bm

aktualisiert; 08.01.2020

B. Michel

**obel** | architekten GmbH

**Bauvorhaben:** 1902 Umbau und Erweiterung der Grundschule Süd in Friedberg

**Bauherr:** Stadt Friedberg  
vertr. durch den 1. Bürgermeister Herrn Roland Eichmann  
Marienplatz 5  
86316 Friedberg

**Planung:** **obel** | architekten GmbH  
Teutonenweg 10  
86609 Donauwörth



## Kostenpaket 5

### Bühnenausstattung

#### KGR 600

Bühnenvorhang / Technik etc .	1 St	à	65.000,00 €/St	=	65.000,00 €
-------------------------------	------	---	----------------	---	-------------

#### KGR 700

Nebenkosten 15% aus	65.000,00 €		9.750,00 €	=	9.750,00 €
<b>Gesamt</b>					<b>74.750,00 €</b>

aufgestellt: Donauwörth, 20.12.2019/bm  
aktualisiert; 08.01.2020

B. Michel  
**obel** | architekten GmbH

**Bauvorhaben:** Umbau und Erweiterung der Grundschule Süd in Friedberg

**Bauherr:** Stadt Friedberg  
vertr. durch den 1. Bürgermeister Herrn Roland Eichmann  
Marienplatz 5  
86316 Friedberg

**Planung:** obel | architekten GmbH  
Teutonenweg 10  
86609 Donauwörth



	Basiskosten	Zusatzkosten				
		Kostenpaket 1 Einbau Holzpelletsheizung	Kostenpaket 2 Barrierefreie Erschließung Turnhalle	Kostenpaket 3 Angleichungsarbeiten Bestand an Neubau	Kostenpaket 4 Ausweichflächen für Pausenhof	Kostenpaket 5 Bühnenausstattung
KGR 200	1.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
KGR 300	5.703.775,00 €	183.450,00 €	96.980,00 €	89.205,00 €	0,00 €	0,00 €
KGR 400	2.305.251,87 €	35.954,99 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
KGR 500	226.000,00 €	39.000,00 €	0,00 €	0,00 €	350.000,00 €	0,00 €
KGR 600	342.300,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	65.000,00 €
Unvorhergesehenes aus KGR 200 - 600	987.732,69 €	12.920,25 €	9.698,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
KGR 700	2.498.963,70 €	40.698,79 €	16.001,70 €	13.380,75 €	52.500,00 €	9.750,00 €
<b>Gesamt</b>	<b>13.364.023,26 €</b>	<b>312.024,03 €</b>	<b>122.679,70 €</b>	<b>102.585,75 €</b>	<b>402.500,00 €</b>	<b>74.750,00 €</b>
<b>Summe aus Basis und Kosten 1 - 5</b>		<b>14.378.562,74 €</b>				

aufgestellt: Donauwörth, 20.12.2019/bm

B. Michel  
obel | architekten GmbH