

Bauvorhaben: 1902 Umbau und Erweiterung der Grundschule Süd in Friedberg

Anlage 5

Bauherr: Stadt Friedberg
vertr. durch den 1. Bürgermeister Herrn Roland Eichmann
Marlenplatz 5
86316 Friedberg

Planung: obel | architekten GmbH
Teutonenweg 10
86609 Donauwörth



obel | architekten

Kostenpaket 1 Einbau Holzpelletsheizung

Neubau Heizhaus

KGR 300

Abbruch bestehendes Geräterlager	10,5 x 4 x 5 =	210 m ³	à	65,00 €/m ³	=	13.650,00 €	
Neubau Heizhaus (UG + EG)	10,5 x 7,5 x 6 =	472,5 m ³	à	240,00 €/m ³	=	113.400,00 €	
Anarbeiten an Neubau an Bestand		12 m ³	à	75,00 €/m ³	=	900,00 €	
Ersatzneubau 5 x 10 x 5 m (Systembau) für Geräterraum auf oberen Pausenhof		1 psch	à	25.000,00 €/psch	=	25.000,00 €	
Fundamentierung für Geräterraum		1 psch	à	8.000,00 €/psch	=	8.000,00 €	
Umbauten im Bestand		1 psch	à	15.000,00 €/psch	=	15.000,00 €	
Verkleidung der Heizleitungen		25 lfdm	à	300,00 €/lfdm	=	7.500,00 €	183.450,00 €

KGR 400

Haustechnik

Kostenmehrung für Pelletsheizung gem. KS IB Scheel vom 19.12.2019						21.674,99 €	
Kosten Elektrotechnik gem. Kostenschätzung IB DiPlanCon vom 19.12.2019						14.280,00 €	
						35.954,99 €	35.954,99 €

KGR 500

Anpassung Außenanlagen

Bäume roden		1 psch	à	1.500,00 €/psch	=	1.500,00 €	
Rückbau und Wiederherstellen der Wege		150 m ²	à	250,00 €/m ²	=	37.500,00 €	39.000,00 €
Unvorhergesehenes 5%	aus	258.404,99 €				12.920,25 €	12.920,25 €
Gesamtkosten KGR 200-600							271.325,24 €

Nebenkosten

15 % aus Summe KG 200-600						40.698,79 €	
Summe						40.698,79 €	40.698,79 €

Gesamtkosten KG 200-700

Gesamt							312.024,03 €
---------------	--	--	--	--	--	--	---------------------

aufgestellt: Donauwörth, 20.12.2019/bm
aktualisiert: 08.01.2020

B. Michel
obel | architekten GmbH

Bauvorhaben: 1902 Umbau und Erweiterung der Grundschule Süd in Friedberg

Bauherr: Stadt Friedberg
vertr. durch den 1. Bürgermeister Herrn Roland Eichmann
Marlenplatz 5
86316 Friedberg

Planung: obel | architekten GmbH
Teutonenweg 10
86609 Donauwörth



obel | architekten

Kostenpaket 2

Einbau Barrierefreie Erschließung Turnhalle

KGR 300

Schneiden Brüstung	1 psch	à	1.500,00 €/psch	=	1.500,00 €	
Abbruch Bodenbelag Treppen	1 psch	à	1.800,00 €/psch	=	1.800,00 €	
Aufspachteln Treppenstufen	12 Stk.	à	350,00 €/Stk.	=	4.200,00 €	
Ausbilden Differenzrampe	1 psch	à	2.500,00 €/psch	=	2.500,00 €	
Stahlsteg mit Brüstung	3 lfm	à	3.500,00 €/Stk.	=	10.500,00 €	
Aufzugsschacht Massivkonstruktion	1 psch	à	15.000,00 €/psch	=	15.000,00 €	
Neue Treppenbeläge	12 Stk.	à	290,00 €/Stk.	=	3.480,00 €	
Anarbeiten Bodenbeläge	1 psch	à	8.000,00 €/psch	=	8.000,00 €	
Einbau Aufzug inkl. ELT Installationen	1 psch	à	50.000,00 €/psch	=	50.000,00 €	
Gesamt KGR 300					96.980,00 €	96.980,00 €
Unvorhergesehenes 10% aus	96.980,00 €				9.698,00 €	9.698,00 €
Gesamt						106.678,00 €

Nebenkosten

Nebenkosten 15% aus	106.678,00 €				16.001,70 €	16.001,70 €
---------------------	--------------	--	--	--	-------------	-------------

Gesamtkosten barrierefreie Erschließung Turnhalle **122.679,70 €**

aufgestellt: Donauwörth, 20.12.2019/bm
aktualisiert: 08.01.2020

B. Michel
obel | architekten GmbH

Bauvorhal 1902 Umbau und Erweiterung der Grundschule Süd in Friedberg

Bauherr: Stadt Friedberg
vertr. durch den 1. Bürgermeister Herrn Roland Eichmann
Marienplatz 5
86316 Friedberg

Planung: obel | architekten GmbH
Teutonenweg 10
86609 Donauwörth



Kostenpaket 3

Angleichungsarbeiten Bestand an Neubau

Überarbeiten der Dachuntersichten, Streichen der Fassadenflächen und partieller Austausch best. abgenutzter Bodenbeläge

KGR 300

Überarbeiten Dachuntersichten

Südtrakt	70 x 0,5 =	35 m ²				
Sporthalle/Eingang	30 x 0,5 =	15 m ²				
Nordtrakt	43 x 0,5 =	21,5 m ²				
Gesamt		71,5 m²	à	70,00 €/m²	=	5.005,00 €

Arbeitsgerüste 1 psch à 15.000,00 €/m² = 15.000,00 €

Fassadenflächen überarbeiten

Südtrakt	15 x 8 =	120 m ²				
Sporthalle/Eingang	20 x 8 =	160 m ²				
Nordtrakt	25 x 8 =	200 m ²				
Gesamt		480 m²	à	40,00 €/m²	=	19.200,00 €

Austausch abgenutzter Bodenbeläge 300 m² à 100,00 €/psch = 30.000,00 €

Wandoberflächen innen streichen 1 psch à 20.000,00 €/psch = 20.000,00 €

Gesamt KGR 300 89.205,00 € 89.205,00 €

KGR 700

Nebenkosten 15% aus 89.205,00 € = 13.380,75 €

Gesamtkosten Angleichungsarbeiten Bestand an Neubau 102.585,75 €

aufgestellt: Donauwörth, 20.12.2019/bm
aktualisiert; 08.01.2020

B. Michel
obel | architekten GmbH

Bilder aus dem Bestand Zustand Fassade und Vordach



Bauvorhaben: 1902 Umbau und Erweiterung der Grundschule Süd in Friedberg

Bauherr: Stadt Friedberg
vertr. durch den 1. Bürgermeister Herrn Roland Eichmann
Marlenplatz 5
86316 Friedberg

Planung: obel | architekten GmbH
Teutonenweg 10
86609 Donauwörth



Kostenpaket 4

Ausweichflächen für Pausenhof

Als Ersatz für nicht nutzbare best. Pausenflächen während der Sanierung, Nutzung darüber hinaus möglich

KGR 500

Ausweichflächen für Pausen

Pflasterbeläge mit Unterbau
Spielgerätschaften in Abstimmung mit Schule und OGTS
Sitzbänke

70 x 20,00 € 1400 m² à 250 €/m² = 350.000,00 €

KGR 700

Nebenkosten 15% aus 350.000,00 € 52.500,00 € = 52.500,00 €

Gesamt 402.500,00 €

aufgestellt: Donauwörth, 20.12.2019/bm
aktualisiert; 08.01.2020

B. Michel
obel | architekten GmbH

Bauvorhaben: 1902 Umbau und Erweiterung der Grundschule Süd in Friedberg

Bauherr: Stadt Friedberg
vertr. durch den 1. Bürgermeister Herr Roland Eichmann
Marienplatz 5
86316 Friedberg

Planung: obel | architekten GmbH
Teutonenweg 10
86609 Donauwörth



Kostenpaket 5

Bühnenausstattung

KGR 600

Bühnenvorhang / Technik etc .	1 St	à	65.000,00 €/St	=	65.000,00 €
-------------------------------	------	---	----------------	---	-------------

KGR 700

Nebenkosten 15% aus	65.000,00 €		9.750,00 €	=	9.750,00 €
Gesamt					74.750,00 €

aufgestellt: Donauwörth, 20.12.2019/bm
aktualisiert: 08.01.2020

B. Michel
obel | architekten GmbH

Bauvorhaben:

Umbau und Erweiterung der Grundschule Süd in Friedberg

Bauherr:

Stadt Friedberg
vertr. durch den 1. Bürgermeister Herr Roland Eichmann
Marienplatz 5
86316 Friedberg

Planung:

obel | architekten GmbH
Teutonenweg 10
86609 Donauwörth



obel | architekten

	Basiskosten					Zusatzkosten				
	Kostenpaket 1 Einbau Holzpelletsheizung	Kostenpaket 2 Barrierefreie Erschließung Turnhalle	Kostenpaket 3 Angleichungsarbeiten Bestand an Neubau	Kostenpaket 4 Ausweichflächen für Pausenhof	Kostenpaket 5 Bühnenausstattung					
KGR 200	1.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €					0,00 €
KGR 300	6.060.015,00 €	183.450,00 €	89.205,00 €	96.980,00 €	0,00 €					0,00 €
KGR 400	2.305.251,87 €	35.954,99 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €					0,00 €
KGR 500	226.000,00 €	39.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			350.000,00 €		0,00 €
KGR 600	342.300,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €		65.000,00 €
Unvorhergesehenes aus KGR 200 - 600	1.023.356,69 €	12.920,25 €	0,00 €	9.698,00 €	0,00 €			0,00 €		0,00 €
KGR 700	2.589.092,42 €	40.698,79 €	13.380,75 €	16.001,70 €	52.500,00 €					9.750,00 €
Gesamt	13.846.015,98 €	312.024,03 €	102.585,75 €	122.679,70 €	402.500,00 €					74.750,00 €
Summe aus Basis und Kosten 1 - 5										
14.860.555,46 €										

aufgestellt: Donauwörth, 20.12.2019/bm

B. Michel
obel | architekten GmbH