



Beschlussvorlage 2020/051	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 31, Bauordnung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Umweltausschuss	11.02.2020	öffentlich

F -2019/175 Antrag auf Baugenehmigung für die Erweiterung eines Zweifamilienhauses zu einem Mehrfamilienhaus mit Dachgeschossausbau, Lechfeldstraße 21, FINr. 2684/4, Gem. Friedberg

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss erhebt keine Einwände gegen den Bauantrag F -2019/175 Erweiterung eines Zweifamilienhauses zu einem Mehrfamilienhaus mit Dachgeschossausbau auf der FINr. 2684/4, Gem. Friedberg, Lechfeldstraße 21.
Von der Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens wird abgesehen.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Mit Bauantrag F -2019/175, eingegangen bei der Stadt Friedberg am 13.12.2019, beantragt die [REDACTED] die Erweiterung eines Zweifamilienhauses zu einem Mehrfamilienhaus mit Dachgeschossausbau. Insgesamt entstehen nach der Erweiterung 8 Wohneinheiten.

Das Baugenehmigungsverfahren inkl. der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange ist noch in vollem Gange. Insbesondere die Anfahrbarkeit (aktuell für Stellplätze an der Nordgrenze keine Wendemöglichkeit vorgesehen, so dass rückwärts ausgefahren werden muss) und Lage der Stellplätze (u.a. hier Beteiligung der Unteren Immissionsschutzbehörde wegen Gerüchen und Geräuschen der an der nördlichen Grundstücksgrenze geplanten Stellplätze) sind noch im Genehmigungsverfahren rechtlich zu klären.

Entsprechend der Auffassung der städtischen Stadtplanungs- und Bauordnungsabteilung wurde dem Ausschuss eine Zustimmung zum Bauvorhaben vorgeschlagen. Rechtlich betrachtet findet das Vorhaben sein Vorbild nach § 34 BauGB in der Bebauung auf FlNr. 2684, Afrastraße 163 und 163 ½. Auch städtebaulich erscheint der Standort für die anvisierte Nachverdichtung geeignet.



Anlagen:

1. Lageplan M 1:1000
2. Grundriss EG
3. Grundriss 1.OG
4. Grundriss DG
5. Ansicht Süd und Nord
6. Ansicht Ost und West