

VERFAHRENSVERMERKE

Der Stadtrat der Stadt Friedberg hat in der Sitzung vom 19.09.2019 die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 "Zur Errichtung eines Veranstaltungsstadels am nördlichen Rand des Stadtteils Rohrbach" beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am __. __. 2019 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom __. __. 2019 hat in der Zeit vom __. __. 2019 bis einschließlich __. __. 2019 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom __. __. 2019 hat in der Zeit vom __. __. 2019 bis einschließlich __. __. 2019 stattgefunden.

Zu dem Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom __. __. 2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 2019 bis einschließlich __. __. 2019 beteiligt.

Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom __. __. 2019 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 2019 bis einschließlich __. __. 2019 öffentlich ausgelegt.

Die Stadt Friedberg hat mit Beschluss des Gemeinderates vom __. __. 2019 den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom __. __. 2019 als Satzung beschlossen.

Stadt Friedberg, den __. __. 2019

.....
Roland Eichmann, Erster Bürgermeister (Siegel)

Ausgefertigt
Stadt Friedberg, den __. __. 2019

.....
Roland Eichmann, Erster Bürgermeister (Siegel)

Der Satzungsbeschluss des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wurde am __. __. 2019 gemäß § 10 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt.

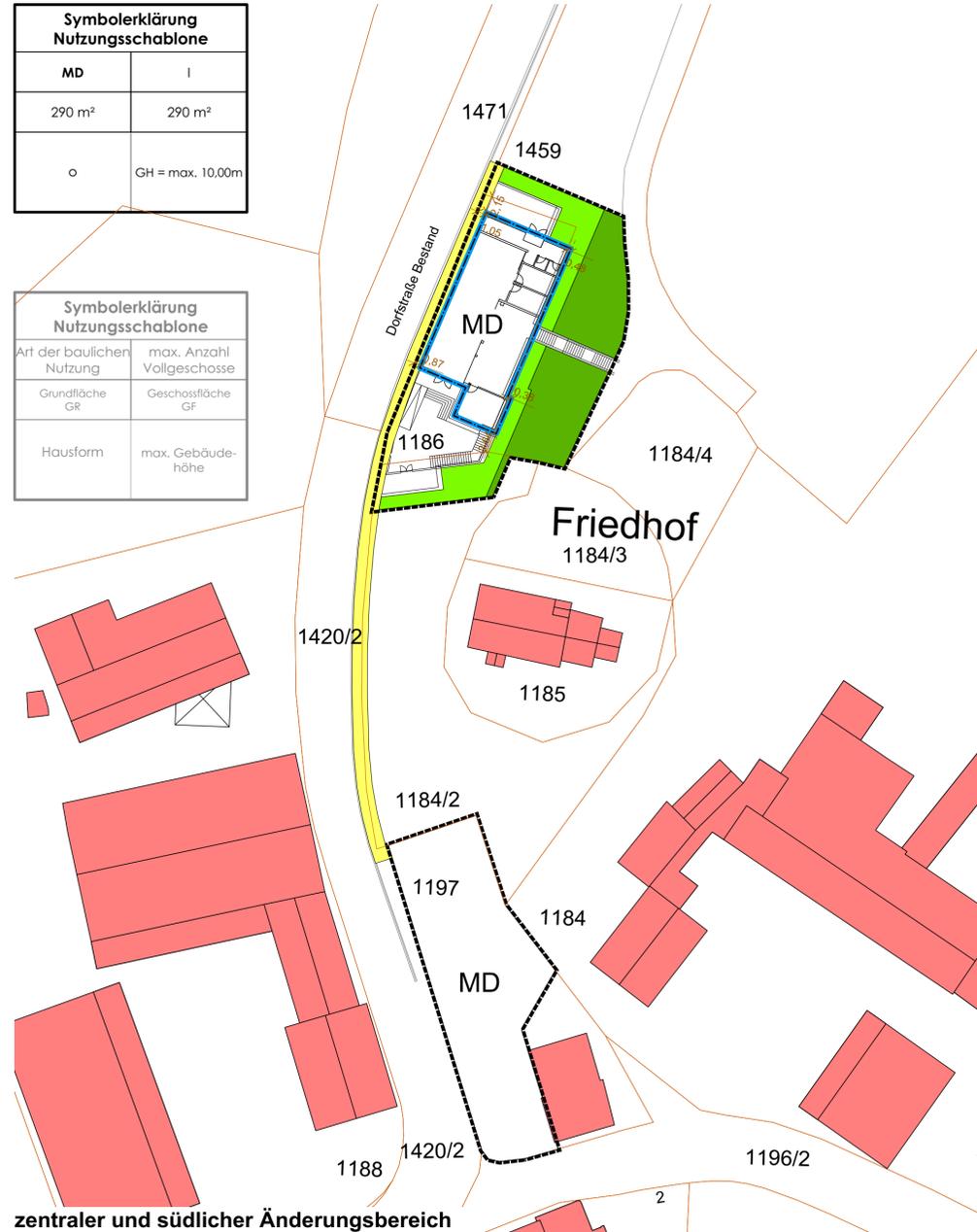
Stadt Friedberg, den __. __. 2019

.....
Roland Eichmann, Erster Bürgermeister (Siegel)

Teil A: Planzeichnung

Symbolerklärung Nutzungsschablone	
MD	I
290 m ²	290 m ²
o	GH = max. 10,00m

Symbolerklärung Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	max. Anzahl Vollgeschosse
Grundfläche GR	Geschossfläche GF
Hausform	max. Gebäudehöhe



Legende:

1. Festsetzungen



Geltungsbereich

Art und Maß der baulichen Nutzung

MD Dorfgebiet

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

GR Grundfläche als Höchstmaß

GF Geschossfläche als Höchstmaß

GH Gebäudehöhe als Höchstmaß ab OK FFB

Bauweise, Baugrenzen

o offene Bauweise

Baugrenze

Flächen für den Verkehr, Wasser-, Grün- und Freiflächen

Gehweg öffentlich

SO Parkplatz

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern etc.

öffentliche Grünfläche

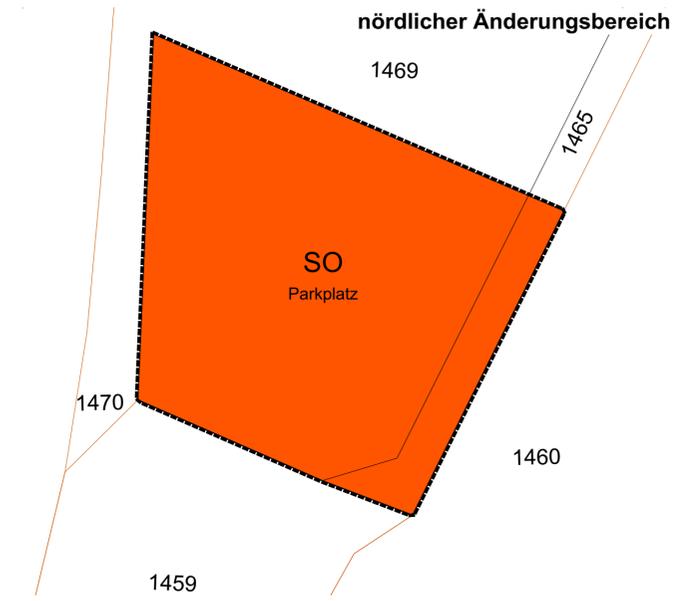
2. Hinweise und nachrichtliche Übernahme

Gebäude Bestand

Gebäudegrundriss (Planung 11/2019)

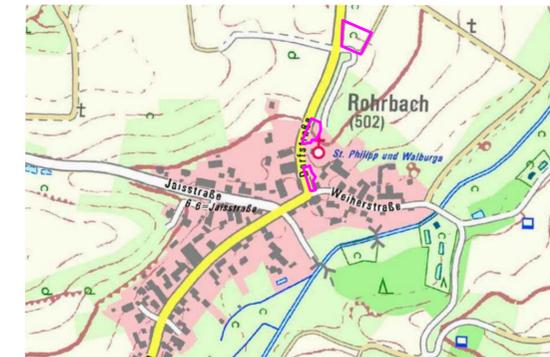
1186 Flurstücksgrenzen und Flur-Nummern

Bemaßung (Abstand von der Flur-Grenze gemessen)



Stadt Friedberg

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Nr. 1 "zur Errichtung eines
Veranstaltungsstadels am nördlichen Rand
des Stadtteiles Rohrbach"**
Fl.Nr.: 1186 + TF 1469, TF 1465, TF 1459, TF 1184/2, TF 1197



**Vorentwurf 11.02.2020
Maßstab 1:500**

herb und partner
stadtplaner + landschaftsarchitekten

herb und partner PartGmbH
am berg 29 - 86672 Thierhaupten
fon 0 82 71 35 34 - fax 0 82 71 31 49
info@herb-larc.de - www.herb-larc.de

