



| | | |
|--|---------------|----------------------------------|
| Beschlussvorlage 2020/064 | Referat | Baureferat |
| | Abteilung | Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau |
| | Verfasser(in) | |

| | | |
|-----------------|-------------------|-----------------------|
| Gremium | Termin | Vorlagenstatus |
| Stadtrat | 20.02.2020 | öffentlich |

**Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 13 für das Gebiet nördlich und südlich der Unterzeller Straße im Stadtteil Wulfertshausen
- Anordnung der Umlegung -**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat ordnet gemäß § 46 Abs. 1 Baugesetzbuch – BauGB – für den gesamten Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan Nr. 13 für das Gebiet nördlich und südlich der Unterzeller Straße im Stadtteil Wulfertshausen eine Baulandumlegung an.

In die Umlegung werden folgende Grundstücke einbezogen:

Flurnummern 1271, 1272, 1272/1, 1274, 1279, 1281, 1281/1, 1281/54, 1281/55, 1281/56, 1283/2 (Teilfl.) und 1283/3 (Teilfl.) der Gemarkung Wulfertshausen.

Die Stadt Friedberg überträgt die Befugnis zur Durchführung der Umlegung auf das Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Aichach.

Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, nach der dem Stadtrat vorliegenden Mustervereinbarung eine Vereinbarung mit dem Amt für Digitalisierung und Vermessung Aichach über die Einzelheiten der Übertragung der Befugnis zur Durchführung der Umlegung, der Mitwirkungsrechte der Stadt sowie der Verfahrens- und Sachkosten der Umlegung zu unterzeichnen.

| | | |
|------------------|---------------------------|-----------------------------|
| anwesend: | für den Beschluss: | gegen den Beschluss: |
|------------------|---------------------------|-----------------------------|



Sachverhalt:

Vor Realisierung des Baugebiets ist die Durchführung einer Baulandumlegung durch das Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Aichach erforderlich. Die Umlegung ist durch den Stadtrat formal anzuordnen.

Bisheriger Verfahrensverlauf:

| | |
|---|--------------------------------------|
| Antrag auf Erteilung einer bauaufsichtlichen Genehmigung zur Errichtung eines Offenfrontstalles für Jungvieh auf dem Grundstück FINr. 1271 der Gemarkung Wulfertshausen | 06.12.2001 PA |
| Änderungsbeschluss FNP und Aufstellungsbeschluss Beb.Pl. | 17.01.2002 STR |
| Sachstandsbericht | 08.04.2002 PA |
| Sachstandsbericht | 06.06.2002 BA (nö) |
| Aufnahme im Prioritätenliste | 21.06.2007 STR |
| Sachstandsbericht | 10.06.2008 PUA (nö) - zurückgestellt |
| Weitere Vorgehensweise | 29.10.2008 PUA (nö) |
| Weitere Vorgehensweise | 23.04.2009 PUA (nö) |
| Diskussion eines ersten Entwurfskonzeptes als Grundlage für die weitere Planung | 19.09.2013 PUA (nö) |
| Sachstandsbericht | 16.10.2014 PUA (nö) |
| Änderung des Geltungsbereiches | 21.07.2016 STR |
| Konzeption und weitere Vorgehensweise | 19.01.2017 PUA |
| Berichterstattung und Planungsauftrag | 04.05.2017 PUA |
| Billigungs- und Auslegungsbeschluss | 25.01.2018 PUA |
| Öffentliche Auslegung (§ 13 b) | 15.02. – 16.03.2018 |



| | |
|---|---------------------------------------|
| Beratung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung | 19.06.2018 PUA |
| Empfehlung zum Wechsel vom beschleunigt. Verfahren ins Regelverfahren | 08.11.2018 PUA |
| Änderung des Verfahrens vom beschleunigten Verfahren zum Regelverfahren | 13.12.2018 STR |
| Vorstellung Vorplanung Straße | 29.01.2019 BA |
| Billigungs- und Auslegungsbeschluss | 02.07.2019 PUA |
| Öffentliche Auslegung (Regelverf.) Erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss | 08.08. – 13.09.2019 24.10.2019 PUA |
| Erneute öffentliche Auslegung | 05.12. 2019 – 10.01.2020 |
| Beratung der Stellungnahmen | 11.02.2020 PUA |

Anlagen:

1. Umgriff des Umlegungsgebietes
2. Umgriff des Bebauungsplanes
3. Mustervereinbarung zwischen der Stadt Friedberg und dem Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Aichach