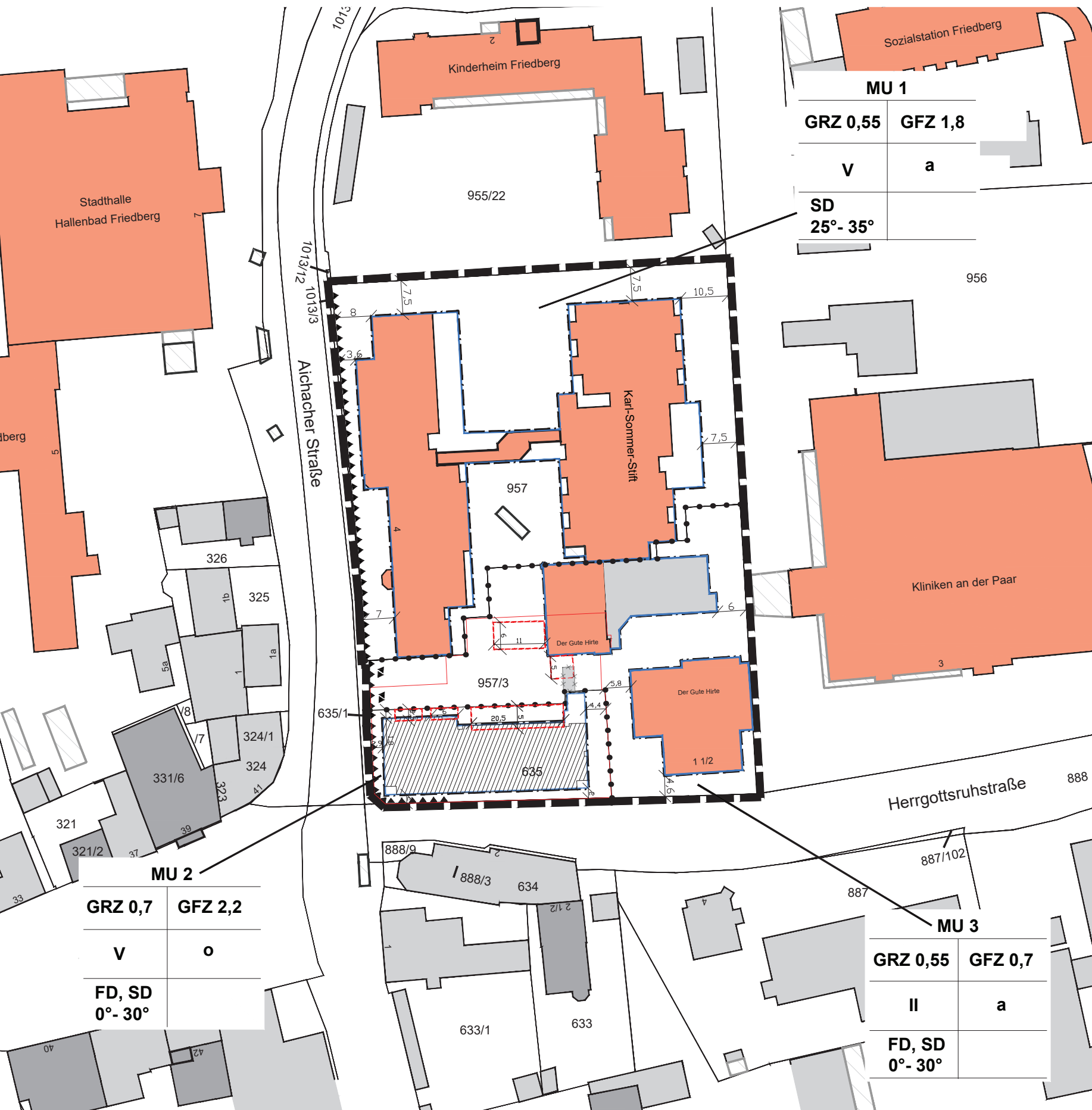


Bebauungsplan Nr. 96 für das Gebiet "nördlich der Herrgottsruhstraße und östlich der Aichacher Straße" in Friedberg (Stand: 03.12.2019)



ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

1.1 Art der baulichen Nutzung

MU Urbanes Gebiet

1.2 Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,7 Grundflächenzahl, z.B. 0,7
GFZ 1,8 Geschossflächenzahl, z.B. 1,8
II Zahl der Vollgeschosse, z.B. zwei

1.3 Bauweise

o Offene Bauweise
a abweichende Bauweise (Ziffer 2.3 der Satzung)

1.4 Überbaubare Grundstücksflächen

- Baugrenze
- Umgrenzung Tiefgarage
- Umgrenzung oberirdische Stellplätze

1.5 Bauliche Gestaltung

SD, FD Satteldach, Flachdach
0°- 30° Dachneigung, z.B. 0° bis 30°

1.6 Verkehrsflächen

Ein- und Ausfahrt

1.7 Immissionsschutz

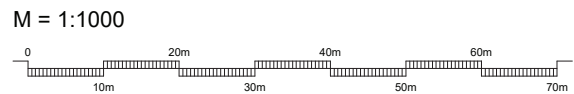
Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG (Ziffer 2.7 der Satzung)

2. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Flurstücksgrenze mit Flurnummer
- Hauptgebäude, Bestand
- Nebengebäude, Bestand
- Gebäude für öffentliche Zwecke, Bestand
- Gebäude, Vorschlag
- Gebäude, abzurechen
- Bemaßung, z.B. 5,0 m

3. Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Anzahl Vollgeschosse	Bauweise, z.B. offene Bauweise
Dachform, Dachneigung	

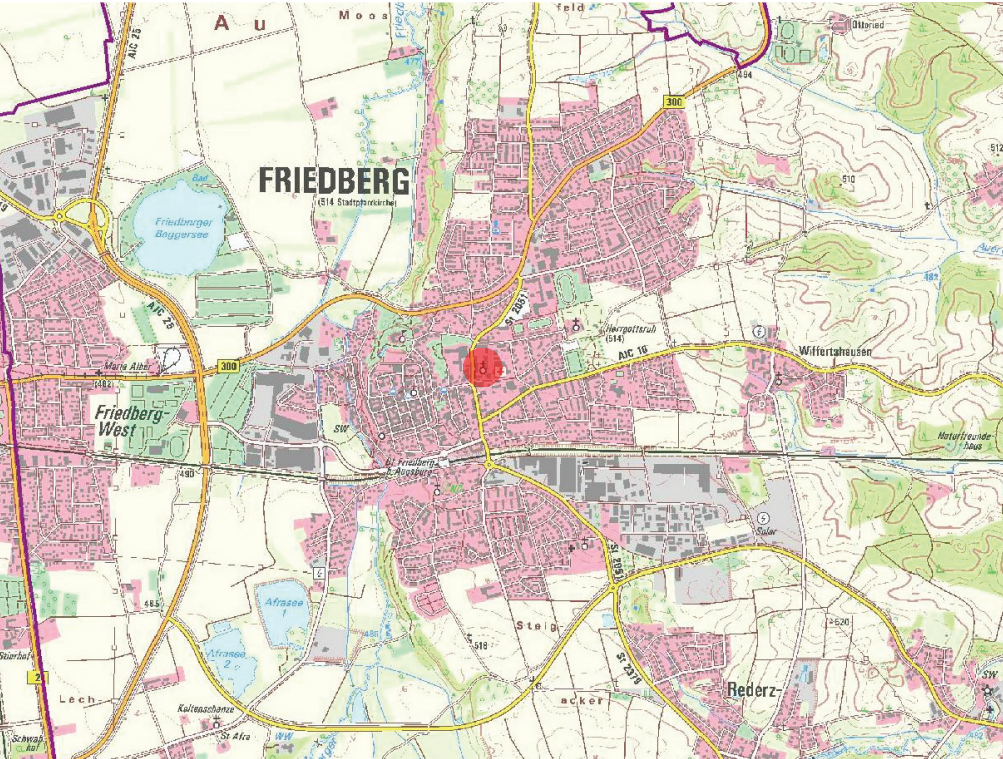


VERFAHRENSVERMERKE

...

Bebauungsplan Nr. 96

für das Gebiet "nördlich der Herrgottsruhstraße und östlich der Aichacher Straße" in Friedberg



Übersicht, ohne Maßstab

TEIL A: PLANZEICHNUNG MAßSTAB 1:1000

Fassung vom 03.12.2019

Stadt Friedberg
Baureferat
Marienplatz 7
86316 Friedberg
TEL. 0821/6002-300
FAX. 0821/6002-390

C. HAUPT, Baureferent