



Beschlussvorlage 2020/104	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	23.04.2020	öffentlich

**Bebauungsplan Nr. 51/III zur Errichtung einer Grundschule in Friedberg-Süd
- Änderungsbeschluss -**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 51/III „zur Errichtung einer Grundschule in Friedberg-Süd“. Der Änderungsbereich umfasst das Flurstück 738/3 der Gemarkung Friedberg und ist im beiliegenden Lageplan vom 23.04.2020 stark umrandet dargestellt. Ziel der Änderung ist es, eine Erweiterung und einen bedarfsgerechten Umbau der Grundschule Süd zu ermöglichen. Der Lageplan wird Bestandteil des Beschlusses.

Die 1. Änderung wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB durchgeführt.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Umbau u. Erweiterung Grundschule
FDB Süd- Vorentwurfsplanung
- erneute Lösungsansätze (Hochbau)

20.02.2020 STR

Wie am 20.02.2020 im Stadtrat beschlossen, soll die Grundschule Süd in Friedberg mit einem Anbau erweitert werden.

Die Umsetzung der Maßnahmen setzt eine Bebauungsplanänderung voraus, da die Festsetzungen bzgl. der Baugrenzen, der Stellplätze sowie voraussichtlich der Dachform angepasst werden müssen.

In diesem Zuge sollen auch die Festsetzungen der Verkehrsflächen dem heutigen Bestand angepasst werden.

Anlagen:

- 1 – Geltungsbereich (23.04.2020)
- 2 – Planzeichnung rechtskräftiger Bebauungsplan
- 3 – Luftbild