



Beschlussvorlage 2020/108	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss	11.02.2021	öffentlich

**Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB für den Bereich Rettenberg
- Satzungsbeschluss -**

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Friedberg erlässt aufgrund des § 2 Abs. 1 Satz 1 und der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung – BayBO – in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 23. Dezember 2020 (GVBl. S. 663), des Art. 23 der Gemeindeordnung – GO – für den Freistaat Bayern vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 3 des Gesetzes vom 24. Juli 2020 (GVBl. S. 350) die Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB für den Bereich Rettenberg in der Gemarkung Wiffertshausen als Satzung.

Die vom Baureferat der Stadt Friedberg gefertigte Außenbereichssatzung in der Fassung vom 11.02.2021 mit der Begründung vom 11.02.2021 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Vorberatung zur Aufstellung einer Außenbereichssatzung	08.11.2018 PUA
Empfehlung zur Aufstellung einer Außenbereichssatzung	22.01.2019 PUA
Aufstellungsbeschluss	21.02.2019 STR
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	04.04.2019 PUA
Bekanntmachung Aufstellungs- und Billigungs- und Auslegungsbeschluss	17.04.2019 Stabo
Öffentliche Auslegung	25.05. – 27.05.2019
Erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss	16.01.2020 PUA
Ern. öffentliche Auslegung	13.02. – 20.03.2020
Beratung der Stellungnahmen aus der ern. öffentlichen Auslegung	11.02.2021 PSE

In der Ausschusssitzung am 11.02.2021 wurden die eingegangenen Stellungnahmen aus der erneuten öffentlichen Auslegung behandelt und abgewogen. Es ergab sich daraus kein Änderungsbedarf der Planunterlagen. Lediglich unter Ziffer 6. Vorschriften zum Denkmalschutz der Begründung sowie in der Präambel der Satzung wurden redaktionelle Anpassungen vorgenommen.

Anlagen:

- 1 – Planzeichnung (11.02.2021)
- 2 – Satzung (11.02.2021)
- 3 – Begründung (11.02.2021)

