



Beschlussvorlage 2020/153	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 31, Bauordnung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	23.04.2020	öffentlich

F -2020/036: Tektur zu F -2018/189 - Verlängerung Garagen, FINr. 720/6, Karl-Lindner-Straße, Gem. Friedberg

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat stimmt einer Ausnahme von der Veränderungssperre für das Vorhaben F - 2020/036 *Tektur zu F -2018/189 – Verlängerung Garagen* auf dem Grundstück FINr. 720/6, Gem. Friedberg, zu.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

Mit Bauantrag vom 9.3.2020 beantragte die [REDACTED] die *Tektur zu F -2018/189 – Verlängerung Garagen* auf dem Grundstück FINr. 720/6, Gem. Friedberg, Nähe Karl-Lindner-Straße.

Die Ausgangsgenehmigung für den Neubau eines Doppelhauses wurde vor Erlass der Veränderungssperre u.a. entlang der Karl-Lindner-Straße genehmigt.

Wie der Antragstitel bereits sagt, werden gegenüber der Ausgangsgenehmigung nunmehr nur die Garagen um jeweils 1,50 m verlängert.

Da sich die Verlängerung im westlichen Bereich innerhalb der straßenseitigen Gebäudeflucht bewegt und an den Ostgrenzen entlang der Karl-Lindner-Straße bereits Garagen vorhanden sind, sind die städtebaulichen Auswirkungen einer Baugenehmigung für die Verlängerung der Garagen als äußerst gering einzuschätzen. Auch eine mögliche Einschränkung / ein möglicher Konflikt mit der laufenden Bauleitplanung vor diesem Hintergrund nicht vorstellbar. Anders stellt sich die Sachlage hinsichtlich der Baugenehmigung für den Neubau eines Doppelhauses dar, deren Ausführungen aber mit rechtlichen Mitteln nicht mehr verhindert werden kann.

Die Verwaltung kann sich mit den vorgenannten Ausführungen eine Ausnahme von der Veränderungssperre vorstellen.

Anlagen:

1. Gezeichneter Lageplan
2. Grundrissplan