



Beschlussvorlage 2020/154	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 31, Bauordnung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	23.04.2020	öffentlich

F -2020/027 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung einer Terrassenüberdachung, Bgm.-Schlickenrieder-Straße, FlNr. 8/0, Gem. Derching

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat stimmt der Erteilung einer Ausnahme von der Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 13 für das Gebiet entlang der Bgm.-Schlickenrieder-Str. (Ortsmitte) im Stadtteil Derching, zur Errichtung einer Terrassenüberdachung, Bgm. Schlickenrieder-Straße 22, zu.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Der Rat der Stadt Friedberg hat in seiner Sitzung am 11.07.2019 beschlossen, für das Gebiet entlang der Bgm.-Schlickerrieder-Str. (Ortsmitte) im Stadtteil Derching einen Bebauungsplan aufzustellen. Zur Sicherung dieser Planung wurde eine Veränderungssperre erlassen. Das Grundstück Flur-Nr. 8/0, Gem. Derching liegt im Plangebiet des o.g. Bebauungsplanes und somit in dem Bereich der Veränderungssperre.

Ziel des Bebauungsplanes sind der Erhalt und die Weiterentwicklung der dörflichen Struktur und des Charakters der Ortsmitte Derching. Hierzu zählen der Erhalt und die Fortentwicklung der Nutzungsmischung, der Erhalt und die sensible Fortentwicklung der aus der Landwirtschaft hervorgegangenen Gebäude- und Freiflächentypologie, sowie deren typische Baugestaltung und städtebauliche Anordnung (bspw. die zur Straße hin giebelständige Ausrichtung der Hauptgebäude). Die beabsichtigten Festsetzungen erfolgen mit Verweis auf § 1 Abs. 6 Nr. 4., 5., 8. BauGB (Vorlagen-Nr. 2019/278).

Die Errichtung der Terrassenüberdachung widerspricht nicht der Zielsetzung der Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 13 im Stadtteil Derching. Aus Sicht der Verwaltung kann somit die Ausnahme von der Veränderungssperre zur Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Flur-Nr. 8/0, Gem. Derching, erteilt werden.

Anlagen:

1. Veränderungssperre (Lageplan 1:1000)
2. Satzung zur Veränderungssperre
3. Lageplan M 1:1000
4. Grundriss EG
5. Grundriss OG
6. Schnitt
7. Ansichten