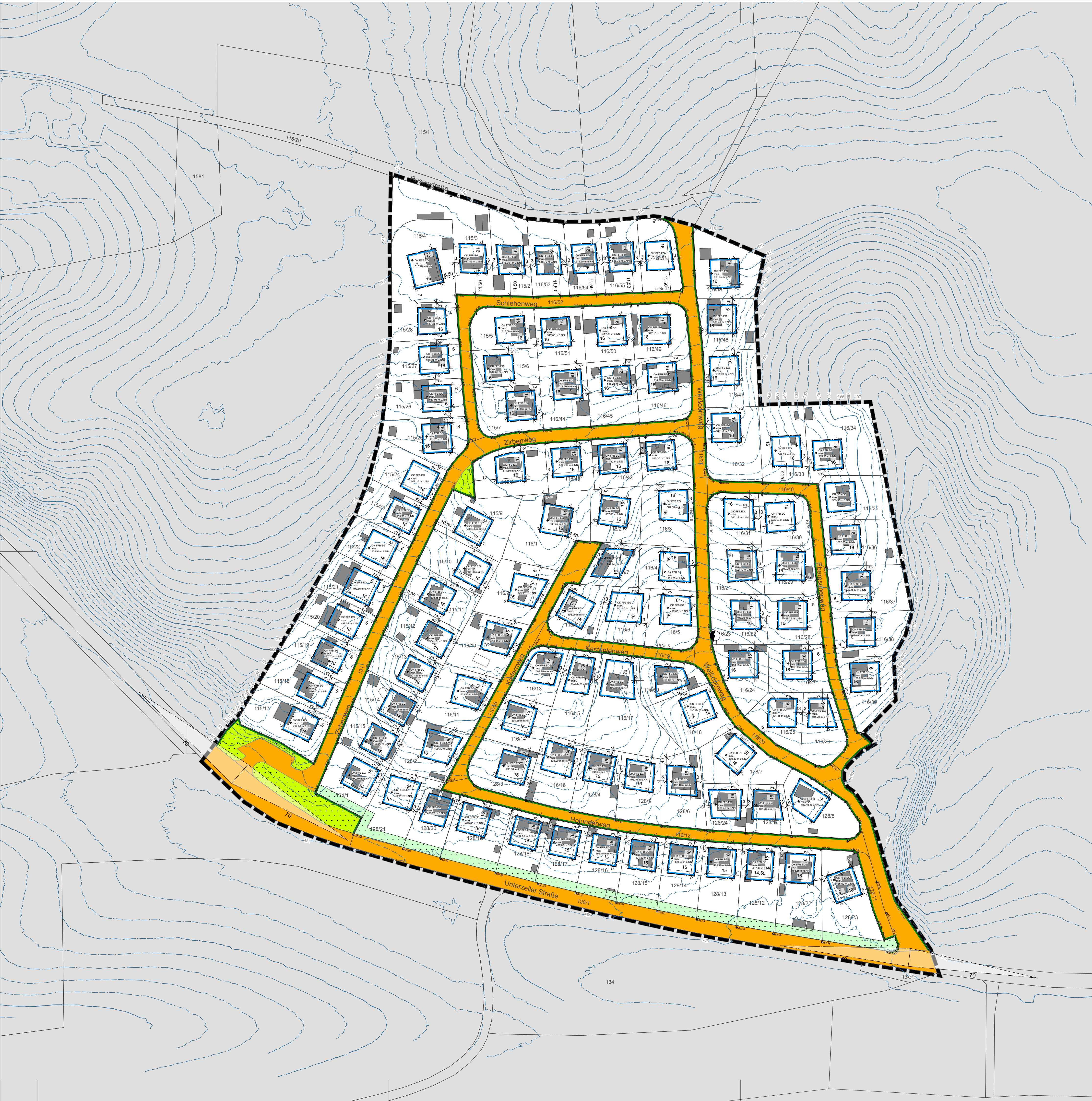




Präambel

Die Stadt Friedberg erlässt aufgrund des § 2 Abs. 1 Satz 1 und der §§ 9, 10 und 13a des Baugesetzbuches - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), des Art. 81 der Bayer. Bauordnung – BayBO – (BayRS 2123-1-I), des Art. 23 der Gemeindeordnung – GO – für den Freistaat Bayern (BayRS 2020-1-I-I), folgende 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 neu für das Gebiet nördlich der Unterzeller Straße zwischen Zirbenweg und Ebereschenweg im Stadtteil Haberskirch als Satzung.

Für den Geltungsbereich gilt die Baunutzungsverordnung - BauNVO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. November 2017 (BGBl. I S. 3786), sofern die nachfolgenden Festsetzungen nichts anderes bestimmen.

Der Bebauungsplan besteht aus:

- Teil A - Planzeile
Planzeichnung im M 1 : 1000
Festsetzungen und Hinweise durch Planzeichen,
- Teil B - Textteil - Festsetzungen und Hinweise durch Text, Verfahrensvermerke
- Teil C - Begründung

A.I Festsetzungen durch Planzeichen

A.I.1 Art und Maß der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- OK FF.B. EG 000,00 m ü.NN Oberkante Fertigfußboden Erdgeschoss als Höchstwert je überbaubarer Fläche (in m üNN)

A.I.2 Überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenze

A.I.3 Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenbegleitgrün

A.I.4 Grünordnerische Festsetzungen

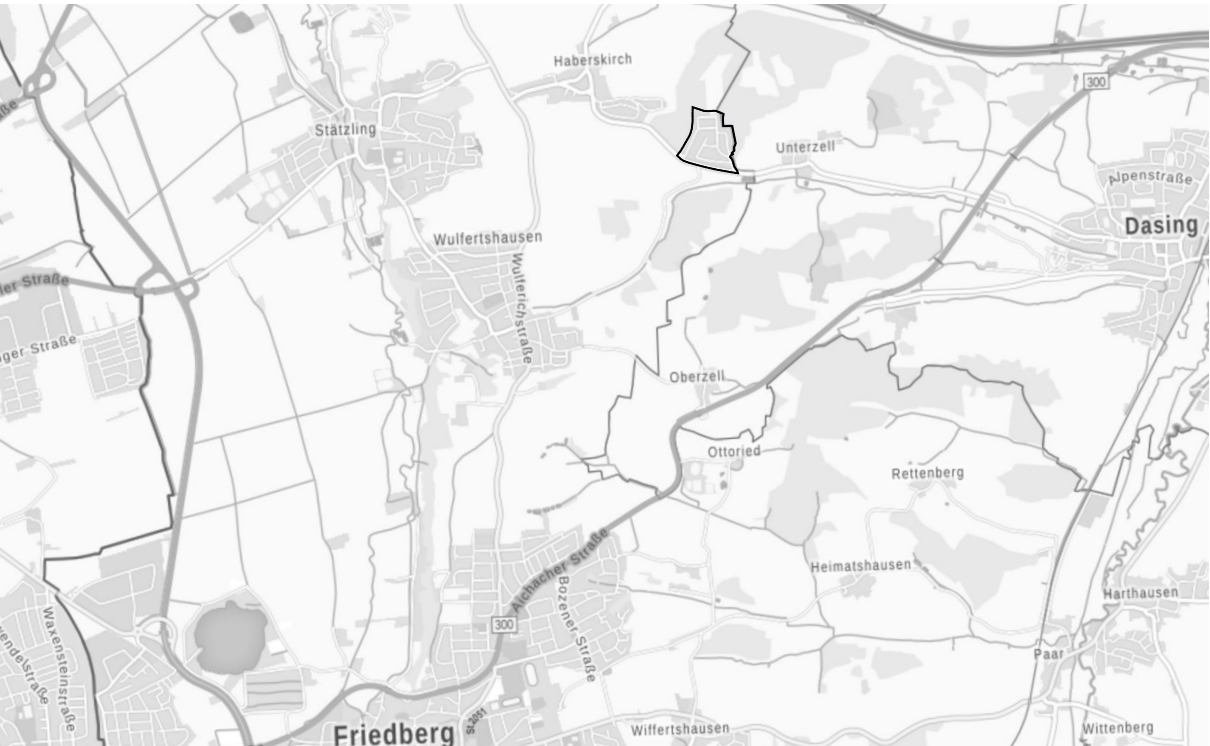
- Private Grünfläche mit Pflanzgebot (siehe Teil B § 10)

A.I.5 Sonstige Festsetzungen

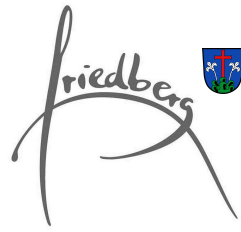
- Geltungsbereich
- Maßangabe in Meter (z.B. 10 m)
- Versorgungsfläche - Trafostation

A.II Hinweise, nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen durch Planzeichen

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Bestehendes Gebäude (mit Hausnummer)
- Sichtdreieck
- Höhenlinie (mit Höhenangabe in m ü. NN)
- Höhenkote Hinterkante Straßenverkehrsfläche (in m üNN)



Stadt Friedberg



Bebauungsplan Nr. 2 neu mit Grünordnungsplan für das Gebiet nördlich der Unterzeller Straße zwischen Zirbenweg und Ebereschenweg im Stadtteil Haberskirch

2. Änderung

Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB

Teil A - Planzeichnung

Friedberg, 23.04.2020

von Angerer
Konrad
Fischer
Urbanistik

Friedbergstraße 21 b
82110 Garmisch
T 089 6142409
F 089 6142400 66
mail@akfu-architekten.de
www.akfu-architekten.de

M 1 : 1000

0 m 50 m

