

Auflage 1



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Aichach

Münchener Straße 7
86551 Aichach

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000

Erstellt am 29.12.2017

Flurstück: 719
Gemarkung: Friedberg

Gemeinde: Stadt Friedberg
Landkreis: Aichach-Friedberg
Bezirk: Schwaben

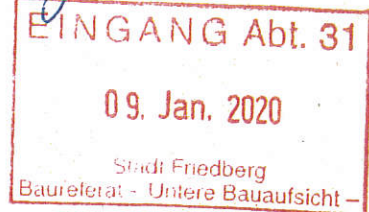


Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.



Biersack • Brunner
Ingenieure

Anlage 2



GRZ-GFZ-Berechnung

BV Martin-Luther-Straße in Friedberg, Neubau drei Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage
Adresse: Martin-Luther-Straße, 86316 Friedberg
Fl.Nr.: 719, Gemarkung Friedberg
Bauherr: BPD Immobilienentwicklung GmbH

V20/001

Grundflächenzahl

Grundstücksfläche = ca. 2020,0 m²

Grundfläche (nur Gebäude)

Gebäude	(22,6m x 13,8m) x 3	=	935,6 m ²
Terrasse	(2,0m x 6,0m) x 9	=	108,0 m ²
Summe Grundfläche		=	1.043,6 m ²

Grundfläche

Gebäude	(22,6m x 13,8m) x 3	=	935,6 m ²
Terrasse	(2,0m x 6,0m) x 9	=	108,0 m ²
Tiefgarage	aus CAD	=	324,0 m ²
Zufahrt inkl. Nr.3 Besucher Stellplätze	aus CAD	=	90,0 m ²
Summe Grundfläche		=	1.457,6 m ²

GRZ I 1.043,6m²/2020,0m² = 0,51

GRZ II 1.457,6m²/2020,0m² = 0,72

Geschossflächenzahl

Geschossfläche

EG	(13,8m x 22,6m) x 3	=	935,6 m ²
1.OG	(11,8m x 22,6m) x 3	=	800,0 m ²
DG (Vollgeschoss)	aus CAD	=	654,6 m ²
Summe Geschossfläche		=	2.390,2 m ²

GFZ 2.390,2m²/2020,0m² = 1,18

Biersack • Brunner Ingenieure Partnerschaft mbB • Beratender Ingenieur und Bauingenieur

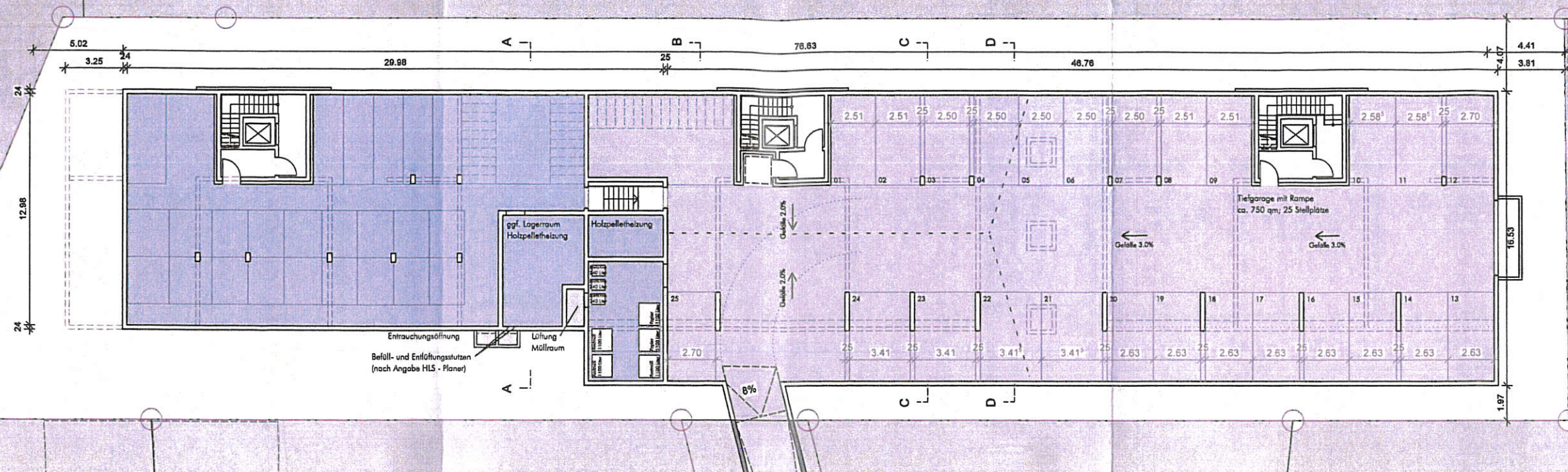
Dipl.-Ing. (FH) Florian Biersack
Dipl.-Ing. (FH) Christian Brunner
Katharina-Fischer-Platz 5
85435 Erding

Tel. 08122 9590630
ingenieure@biersack-brunner.de
Steuernr. 114/151/52908
PR 1669

Sparkasse Erding - Dornen
Bankleitzahl 700 519 95
IBAN DE85 7005 1995 0010 2310 41
BIC BYLADEM1ERD

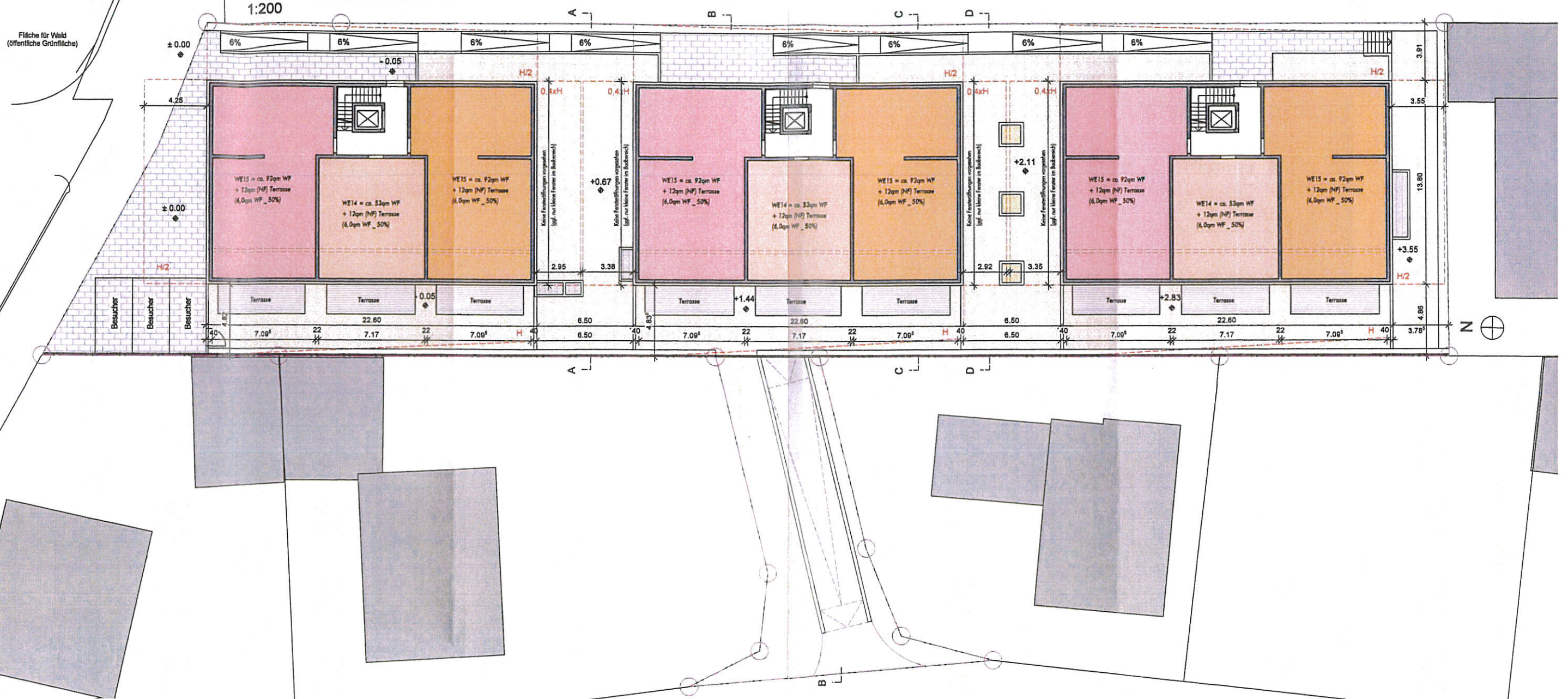
VR-Bank Erding eG
Bankleitzahl 701 696 05
IBAN DE81 7016 9605 0001 8551 40
BIC GENODEF1ISE

Grundriss Tiefgarage
1:200



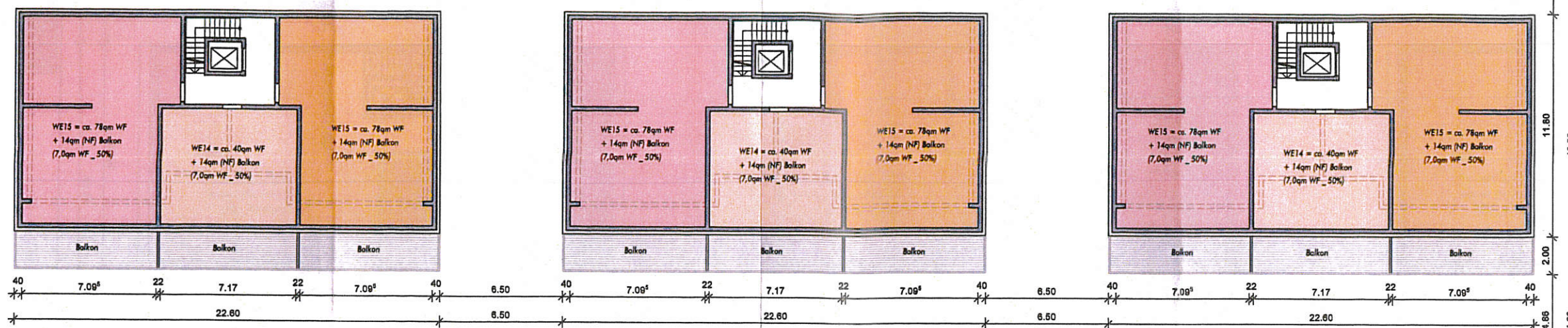
Fläche für Wald
(öffentliche Grünfläche)

1:200



Grundriss 1.Obergeschoss

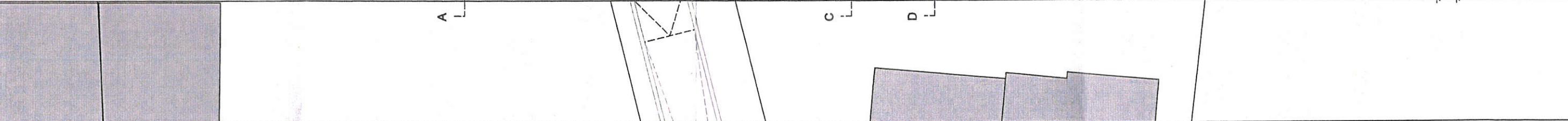
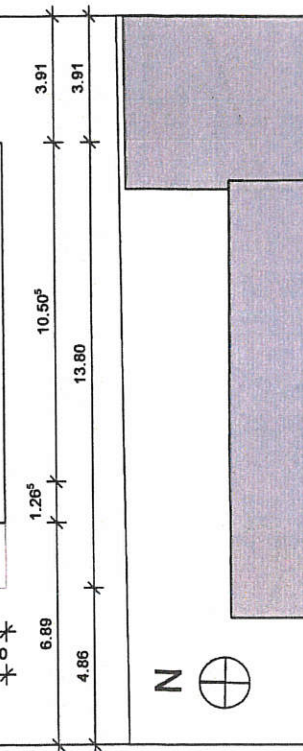
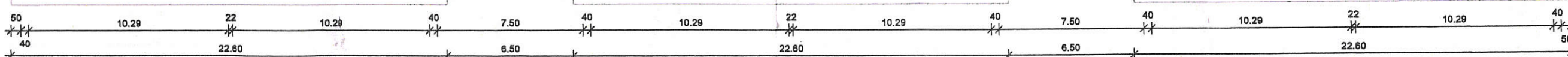
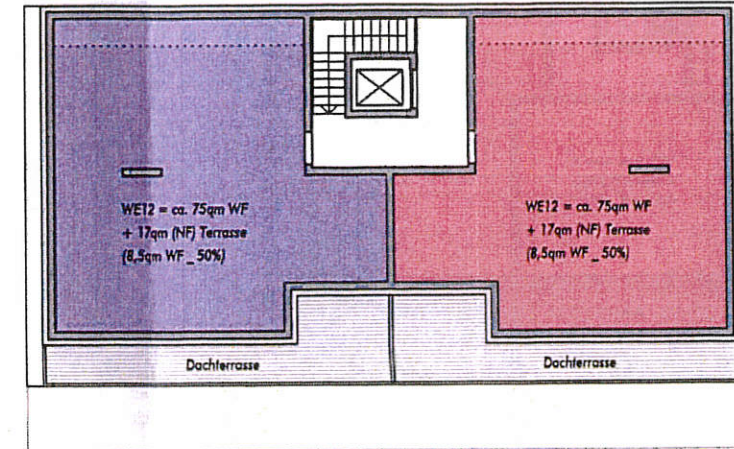
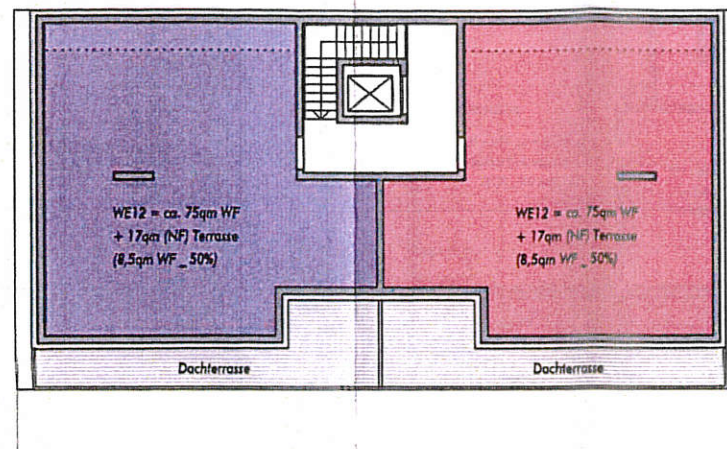
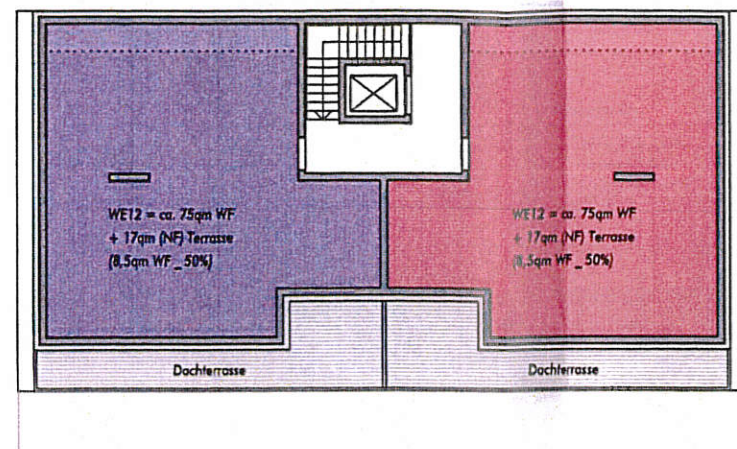
1:200



Auflage 6

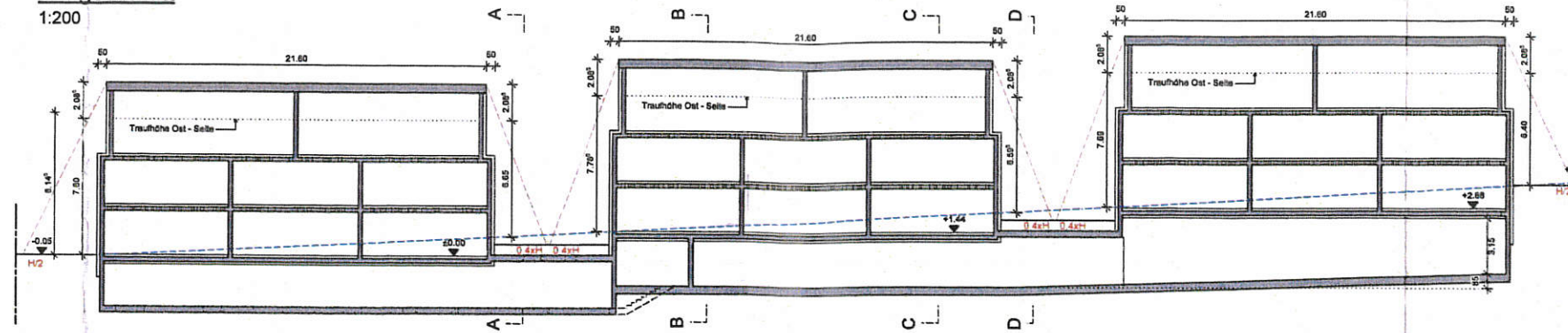
Grundriss 2.Obergeschoss

1:200

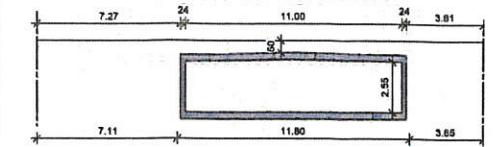


Seite 7

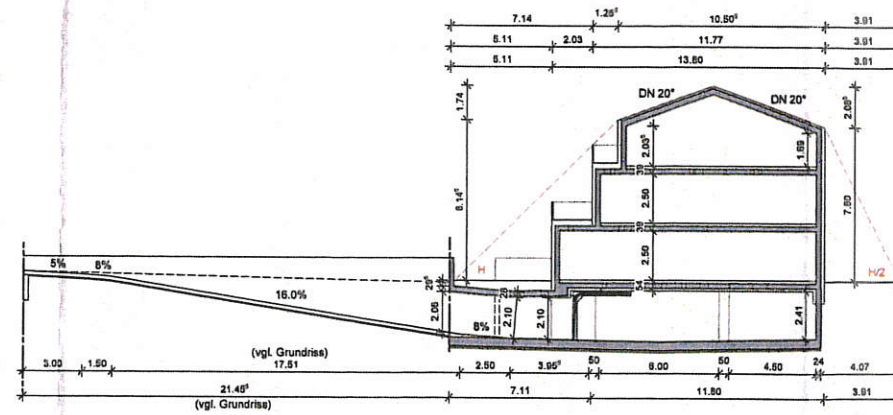
Längsschnitt
1:200



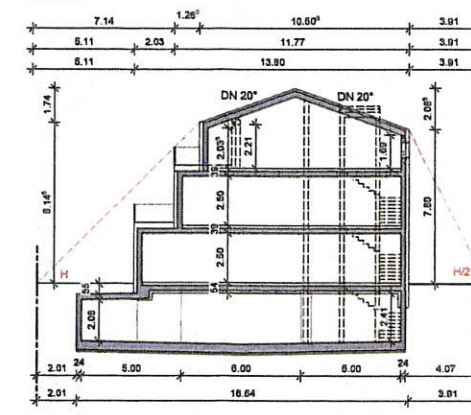
Schnitt A - A
1:200



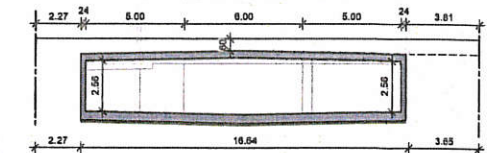
Schnitt B - B
1:200



Schnitt C - C
1:200

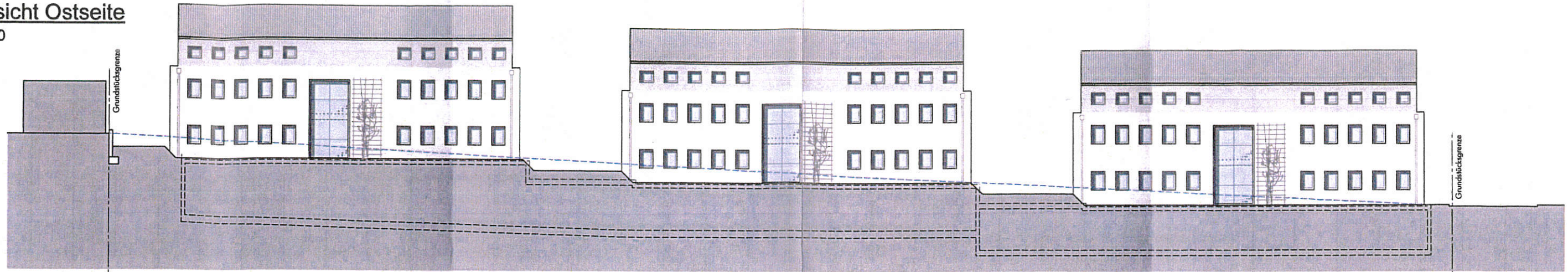


Schnitt D - D
1:200



Ansicht Ostseite

1:200



Ansicht Westseite

1:200

