

LEGENDE

- A: Festsetzungen durch Planzeichen**
- Art und Maß der baulichen Nutzung
- SO** Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Reitsportplatz
 - z.B. GR=350m² nutzbare Grundfläche, höchstzulässig
- Grünflächen**
- private Grünfläche
 - Zweckbestimmung "Pferdekoppel"
 - Baum zu erhalten
 - Gehölzgruppe zu erhalten
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern, und sonstigen Bepflanzungen
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
 - Bemäufung
 - Reitplatz
 - Longierzirkel

- B: Hinweise, nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen durch Planzeichen**
- 2863/1 Flurnummer
 - bestehende Grundstücksgrenze
 - bestehendes Hauptgebäude
 - bestehendes Nebengebäude
 - Biotope mit Nummerierung
 - Grenze FFH-Gebiet "Paar & Ecknack"
 - Grenze ermitteltes Überschwemmungsgebiet HQ100
 - Grenze vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet
 - Geltungsbereich der "Änderung des rechtsgültigen Bebauungsplanes Nr. 14"
 - markanter Einzelbaum außerhalb des Geltungsbereiches
 - Gehölzbestand außerhalb des Geltungsbereiches
 - Hauptversorgungsleitung (Unterirdisch) mit Schutzstreifen, Bestand
 - Transformationsstation, Bestand

LEGENDE EXTERNE AUSGLEICHSFLÄCHE

- Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Reitplatz" Ausgleichsfläche 1.84.0m² aus Flurnummer 3654, Gemarkung Kissing
- Hauptversorgungsleitung (oberirdisch) mit Schutzstreifen, Bestand

Artenliste für Randeingrünung im Plangebiet

Symbol	Bd	Buddleja davidii	Schmetterlingsflieder	Strauch verpflanzt, 60 - 100cm
△	Rr	Rosa rubiginosa	Weinrose	Strauch verpflanzt, 60 - 100cm
◇	Cs	Cornus sanguinea	Hartriegel	Strauch verpflanzt, 60 - 100cm
□	Cma	Cornus mas	Kornelkirsche	Strauch verpflanzt, 60 - 100cm
◊	Lx	Lonicera xylosteum	Heckenkirsche	Strauch verpflanzt, 60 - 100cm
⊖	Vi	Viburnum lantana	Wolliger Schneeball	Strauch verpflanzt, 60 - 100cm
⊕	Vo	Viburnum opulus	Gemeiner Schneeball	Strauch verpflanzt, 60 - 100cm
⊗	Lv	Ligustrum vulgare	Liguster	Strauch verpflanzt, 60 - 100cm
⊙	Ca	Corylus avellana	Hasel	Strauch verpflanzt, 60 - 100cm
⊗	Sp	Salix purpurea	Purpur-Weide	Strauch verpflanzt, 60 - 100cm
⊕	Sv	Salix viminalis	Korb-Weide	Strauch verpflanzt, 60 - 100cm
⊖	Ra	Ribes alpinum	Alpen-Johannisbeere	Strauch verpflanzt, 60 - 100cm
▷	Rhc	Rhamnus cathartica	Kreuzdorn	Strauch verpflanzt, 60 - 100cm
◁	Ps	Prunus spinosa	Schlehe	Strauch verpflanzt, 60 - 100cm

Die textlichen Festsetzungen (Teil B) sind Bestandteil des Bebauungsplanes.
Die Begründung (Teil C) liegt bei.

EXTERNE AUSGLEICHSFLÄCHE

M= 1:2000
Flurnummer 3654
Gemarkung Kissing

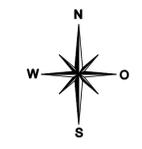
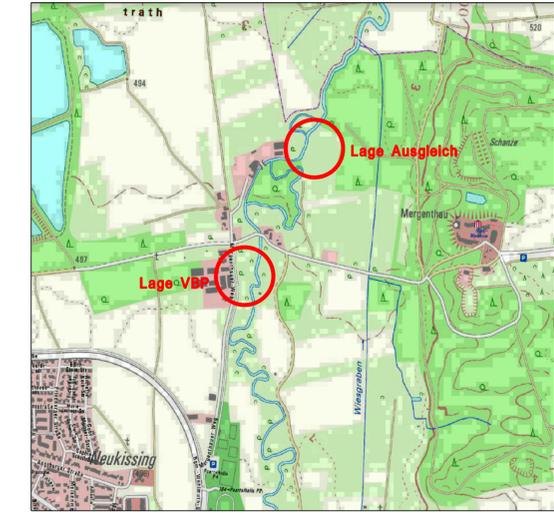


VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 26.02.2019 die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 als vorhabenbezogener Bebauungsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde ordentlich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 26.02.2019 hat in der Zeit vom 08.07.2019 bis 09.08.2019 stattgefunden.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 04.07.2019 gemäß §4 Abs.1 BauGB zu dem Vorwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 26.02.2019 bis 09.08.2019 beteiligt.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs.2 BauGB mit Schreiben vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Kissing hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 "Sport- und Freizeitgelände" als vorhabenbezogener Bebauungsplan "Reitplatz" in der Fassung vom als Sitzung beschlossen.
Kissing, den
Reinhard Gürtner
Erster Bürgermeister
- Ausgefertigt:
Kissing, den
Reinhard Gürtner
Erster Bürgermeister
- Der Satzungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 "Sport- und Freizeitgelände" als vorhabenbezogener Bebauungsplan "Reitplatz" wurde am gemäß §10 Abs.3 BauGB ordentlich bekannt gemacht. Die Änderung ist damit in Kraft getreten.
Kissing, den
Reinhard Gürtner
Erster Bürgermeister

Übersichtslageplan

ohne Maßstab



Gemeinde KISSING

Landkreis Aichach-Friedberg



2. Änderung Bebauungsplan Nr. 14 "Sport- und Freizeitgelände" als Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Reitplatz" - ENTWURF -



KISSING, den 26.02.2019
geändert am 12.09.2019

A) Planzeichnung

ARNOLD CONSULT AG
Beratende Ingenieure und Architekten
Bahnhofstr. 14, 86438 Kissing
Tel.: 08233 / 7915-0, Fax 7915-16
E-Mail: info@arnold-consult.de