

Präambel
Die Stadt Friedberg erlässt aufgrund des § 2 Abs. 1 Satz 1 und der §§ 9, 10 und 13 a des Baugesetzbuches - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), des Art. 81 der Bayer. Bauordnung – BayBO – (BayRS 2132-1-B), des Art. 23 der Gemeindeordnung – GO – für den Freistaat Bayern (BayRS 2020-1-1-), folgenden Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 94 für das Gebiet zwischen Fürstenfelder Straße, Augsburgur Straße und Meringer Straße in Friedberg-West als Satzung.

Für den Geltungsbereich gilt die Baunutzungsverordnung - BauNVO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), sofern die nachfolgenden Festsetzungen nichts anderes bestimmen.

A.I Festsetzungen durch Planzeichen

A.I.1 Art der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- MI** Mischgebiet gem. § 6 BauNVO

A.I.2 Maß der baulichen Nutzung

- 0,35 Grundflächenzahl (gem. § 19 BauNVO; z.B. 0,35 GRZ)

A.I.3 Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen

- H 1 Haustyp mit Nummerierung (vgl. B.I.2 § 5; z.B. Haustyp H 1)

A.I.4 Verkehrsflächen

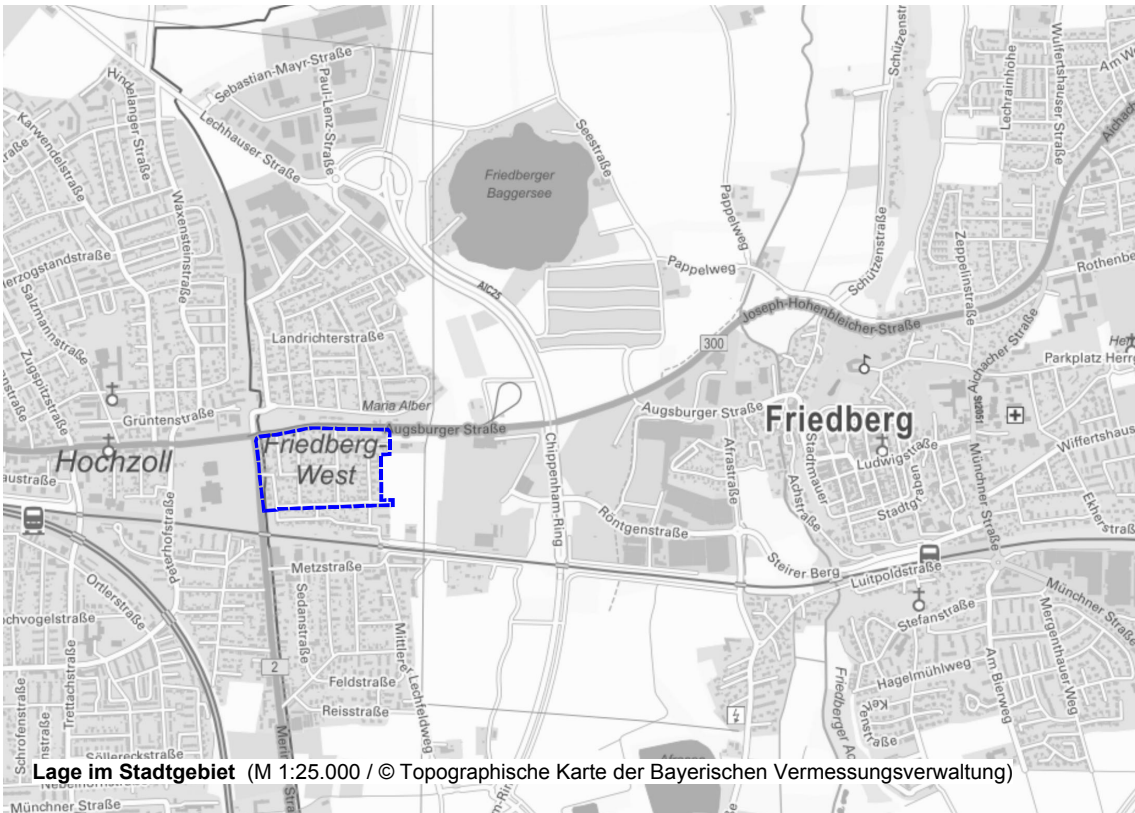
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Fuß- und Radweg

A.I.5 Sonstige Festsetzungen

- Geltungsbereich
- Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maßes der baulichen Nutzung
- Ga Fläche für Garagen
- Maßangabe in Meter (z.B. 10 m)
- Auflage zum Schallschützmaß gem. B.I.2 § 8 Abs.2

A.II Hinweise, nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen durch Planzeichen

- Art der baul. Nutzung, GRZ, Haustypen
- Füllschema der Nutzungsschablone
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Bestehendes Gebäude (mit Hausnummer)
- Bodendenkmal mit Nr. gem. Denkmalliste
- Geltungsbereich benachbarter Bebauungspläne



Stadt Friedberg

Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 94 für das Gebiet zwischen Fürstenfelder Straße, Augsburgur Straße und Meringer Straße in Friedberg-West

Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB

Teil A - Planzeichnung

Friedberg, 28.02.2019
geändert, 16.01.2020

**von Angerer
Konrad
Fischer
Urbanistik**
Architekten und Stadtplaner

Friedenstraße 21 b
82110 Gerning
T 089 6142400
F 089 6142400 66
mail@akfu-architekten.de
www.akfu-architekten.de

M 1:1000

