



Beschlussvorlage 2020/231	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung/Hochbau
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	16.07.2020	öffentlich

**Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 94 für das Gebiet zwischen Fürstenfelder Straße, Augsburger Straße und Meringer Straße in Friedberg-West
- Erneuter Billigungs -und Auslegungsbeschluss -**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat billigt den vom Architektur- und Stadtplanungsbüro von Angerer – Konrad – Fischer – Urbaniak, München überarbeiteten Entwurf zum Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 94 für das Gebiet zwischen Fürstenfelder Straße, Augsburger Straße und Meringer Straße in Friedberg-West mit den textlichen Festsetzungen vom 21.07.2020 und der Begründung vom 21.07.2020.

Der Bebauungsplanentwurf und die Begründung sind gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2, Alt. 2 BauGB und § 4a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen. Stellungnahmen sind nur zu den geänderten bzw. ergänzten Inhalten des Bebauungsplanentwurfs möglich.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Erste Konzeptvorstellung	04.05.2017 PUA
Informationsveranstaltung	03.07.2017
Empfehlung zur Beb.Plan-Aufstellung	20.07.2017 PUA
Aufstellungsbeschluss	19.10.2017 STR
Sachstandsbericht	19.07.2018 PUA
Verfahrensänderung § 13 a BauGB	26.07.2018 STR
Unterrichtung d. Öffentlichkeit	19.09 – 22.10.2018
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	28.02.2019 PUA
Bekanntmachung	20.03.2019 Stabo
Öffentliche Auslegung	28.03. – 29.04.2019
Beratung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung	02.10.2020 PUA
Erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss	16.01.2020 PUA
Ern. öffentliche Auslegung	13.02. – 20.03.2020
Beratung der Stellungnahmen aus der ern. öff. Auslegung	21.07.2020

Die in der Abwägung beschlossenen Änderungen wurden eingearbeitet. Die Festsetzungen des Haustyps 2 wurden angepasst und redaktionelle Änderungen im Textteil eingearbeitet. Alle vorgenommenen Änderungen sind in den Planunterlagen im Anhang farblich hervorgehoben.



Anlagen:

- 1 – Planzeichnung (Stand: 21.07.2020)
- 2 – Textteil (Stand: 21.07.2020)
- 3 – Begründung (Stand: 21.07.2020)
- 4 – Vorprüfung des Einzelfalls (02.07.2018)
- 5 – Schalltechnische Untersuchung (21.11.2019)