

ZEICHENERKLÄRUNG (Auszug)

Art der baulichen Nutzung

 Sonstiges Sondergebiet "Einzelhandel" gem. § 11 BauNuO

Wasserflächen und Flächen die Regelung des Wasserabflusses

 Wasserflächen / Flächen für die Regelung des Wasserabflusses

Sonstige Planzeichen

 Bereich der 45. Änderung des Flächennutzungsplans

Hinweis: Für den Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan gilt die Zeichenerklärung gem. des wirksamen Flächennutzungsplanes i. d. F. v. 1989

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat der Stadt Friedberg hat in der Sitzung vom _____.2019 die Aufstellung der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom _____.2019 hat in der Zeit vom _____.2019 bis einschließlich _____.2019 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom _____.2019 hat in der Zeit vom _____.2019 bis einschließlich _____.2019 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom _____.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____.2019 bis einschließlich _____.2019 beteiligt.

VERFAHRENSVERMERKE, Fortsetzung

- Der Entwurf der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom _____.2019 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____.2019 bis einschließlich _____.2019 öffentlich ausgelegt.

Stadt Friedberg, den _____.2019

.....
Roland Eichmann, Erster Bürgermeister (Siegel)
- Die Stadt Friedberg hat mit Beschluss des Gemeinderates vom _____.2019 die 45. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 6 BauGB in der Fassung vom _____.2019 als festgestellt.

Stadt Friedberg, den _____.2019

.....
Roland Eichmann, Erster Bürgermeister (Siegel)
- Das Landratsamt Aichach-Friedberg hat die 45. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom _____.2019 AZ _____ gem. § 6 BauGB genehmigt. (Siegel LRA)
- Ausgefertigt
Stadt Friedberg, den _____.2019

.....
Roland Eichmann, Erster Bürgermeister (Siegel)
- Die Erteilung der Genehmigung der x. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am _____.2019 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 45. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam. Seit diesem Zeitpunkt wird der Flächennutzungsplan während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt.

Stadt Friedberg, den _____.2019

.....
Roland Eichmann, Erster Bürgermeister (Siegel)

STADT FRIEDBERG

Landkreis Aichach-Friedberg



45. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS für den Bereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 3

A) Planzeichnung

VORENTWURF

Auftraggeber: Puschak Immobilien GmbH

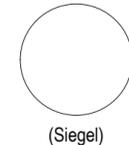
Fassung vom 20.11.2019

OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Ausgefertigt
Stadt Friedberg, den

.....
Roland Eichmann 1. Bürgermeister (Siegel)



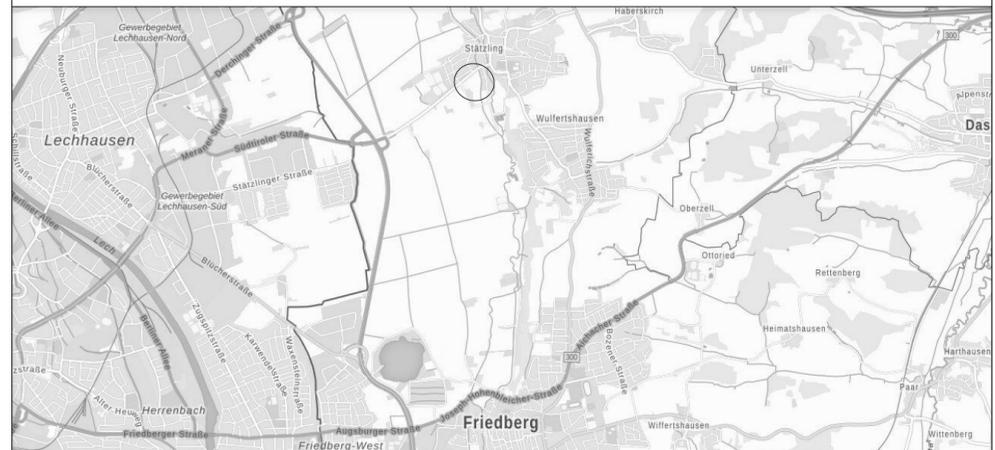
Projektnummer: 18095



Maßstab 1 : 2.000

Blatt 1/1

Bearbeitung:
Friederike John, M.Eng.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019