



Beschlussvorlage 2020/280	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss	22.10.2020	öffentlich

**Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 94 für das Gebiet zwischen Fürstenfelder Straße, Augsburgener Straße und Meringer Straße in Friedberg-West
- Beratung der Stellungnahmen aus der erneuten öffentlichen Auslegung -**

Beschlussvorschlag:

B – Öffentlichkeit

B-1) Bürger 1/01.09.2020

Die Stellungnahme vom 01.09.2020 wird zur Kenntnis genommen.

Zu dem erneut vorgebrachten Einwand die festgesetzte GRZ betreffend hat der Planungs- und Umweltausschuss im vorherigen Verfahrensschritt beschlossen: „Die Festsetzung der GRZ von 0,35 im Allgemeinen Wohngebiet erfolgte auf Grundlage der vorgelagerten Bestandsuntersuchungen zur Rahmenplanung Friedberg-West im Jahre 2017. Als Ergebnis der damaligen intensiven Diskussion im Planungs- und Umweltausschuss sowie mit den zahlreich erschienenen betroffenen Anliegern im Rahmen einer Bürgerinformationsveranstaltung wurde als Kompromiss zwischen dem Wunsch nach Nachverdichtung und dem nach weitgehendem Erhalt des Gebietscharakters die GRZ von 0,35 festgelegt, die überall dort, wo es aufgrund der Bestandsbebauung möglich ist, eine moderate (gegenüber dem Höchstwert (0,4 GRZ) der Baunutzungsverordnung leicht eingeschränkte) Nachverdichtung zulässt. Die Festsetzung wird an dieser Stelle weiterhin als richtig erachtet. Eine Änderung ist nicht veranlasst.“

Zudem ist der Einwand nicht erneut zu berücksichtigen, da es sich um eine nur auf die geänderten Teile der Planunterlagen beschränkte Auslegung handelte.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Erste Konzeptvorstellung	04.05.2017 PUA
Informationsveranstaltung	03.07.2017
Empfehlung zur Beb.Plan-Aufstellung	20.07.2017 PUA
Aufstellungsbeschluss	19.10.2017 STR
Sachstandsbericht	19.07.2018 PUA
Verfahrensänderung § 13 a BauGB	26.07.2018 STR
Unterrichtung d. Öffentlichkeit	19.09 – 22.10.2018
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	28.02.2019 PUA
Bekanntmachung	20.03.2019 Stabo
Öffentliche Auslegung	28.03. – 29.04.2019
Beratung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung	02.10.2020 PUA
Erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss	16.01.2020 PUA
Bekanntmachung	05.02.2020 Stabo
Ern. öffentliche Auslegung	13.02. – 20.03.2020
Beratung der Stellungnahmen aus der ern. öff. Auslegung	22.07.2020 STR
Erneuter Billigungs –und Auslegungsbeschluss	22.07.2010 STR
Bekanntmachung	05.08.2020 Stabo
Ern. öffentliche Auslegung (beschränkt auf geänd./ergänzt. Teile)	13.08. – 14.09.2020



Während der erneuten öffentlichen Auslegung gingen nachfolgende Stellungnahmen ein:

A) Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange:

1. Landratsamt Aichach-Friedberg/31.08.2020

Der unter A-1. genannte Träger öffentlicher Belange hat keine Einwände vorgebracht, daher ist seine Stellungnahme der Sitzungsvorlage nicht beigelegt.

B) Öffentlichkeit:

1. Bürger 1/01.09.2020

Anlagen:

- 1 – Planzeichnung (Stand: 21.07.2020)
- 2 – Textteil (Stand: 21.07.2020)
- 3 – Begründung (Stand: 21.07.2020)
- 4 – Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit

Nur im Sitzungsprogramm digital beigelegt:

- 5 – Vorprüfung des Einzelfalls (02.07.2018)
- 6 – Schalltechnische Untersuchung (21.11.2019)

Die Anlagen 5 Vorprüfung des Einzelfalls (02.07.2018) und 6 Schalltechnische Untersuchung vom (21.11.2019) können über das Sitzungsprogramm Session und das Bürgerinfoportal auf der Homepage (www.friedberg.de > Rathaus, Bürgerservice, Stadtwerke > Gremien und Sitzungen > aktuelle Sitzungstermine > Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss 22.10.2020) abgerufen werden.