

## ZEICHENERKLÄRUNG (Auszug)

### Art der baulichen Nutzung

 Sonstiges Sondergebiet "Einzelhandel - Lebensmittelvollsortimenter" gem. § 11 BauNVO

### Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

 Ausgleichsfläche

### Sonstige Planzeichen

 Bereich der 45. Änderung des Flächennutzungsplans

Hinweis: Für den Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan gilt die Zeichenerklärung gem. des wirksamen Flächennutzungsplanes i. d. F. v. 1989

## VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat der Stadt Friedberg hat in der Sitzung vom 06.06.2019 die Aufstellung der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.01.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 03.12.2019 hat in der Zeit vom 22.01.2020 bis einschließlich 21.02.2020 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 03.12.2019 hat in der Zeit vom 22.01.2020 bis einschließlich 21.02.2020 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_.2020 bis einschließlich \_\_\_\_.2020 beteiligt.

## VERFAHRENSVERMERKE, Fortsetzung

- Der Entwurf der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_.2020 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_.2020 bis einschließlich \_\_\_\_.2020 öffentlich ausgelegt.  
  
Stadt Friedberg, den \_\_\_\_.2020  
  
.....  
Roland Eichmann, Erster Bürgermeister (Siegel)
- Die Stadt Friedberg hat mit Beschluss des Gemeinderates vom \_\_\_\_.2020 die 45. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 6 BauGB in der Fassung vom \_\_\_\_.2020 als festgestellt.  
  
Stadt Friedberg, den \_\_\_\_.2020  
  
.....  
Roland Eichmann, Erster Bürgermeister (Siegel)
- Das Landratsamt Aichach-Friedberg hat die 45. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom \_\_\_\_.2020  
AZ \_\_\_\_\_  
gem. § 6 BauGB genehmigt. (Siegel LRA)
- Ausgefertigt  
Stadt Friedberg, den \_\_\_\_.2020  
  
.....  
Roland Eichmann, Erster Bürgermeister (Siegel)
- Die Erteilung der Genehmigung der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am \_\_\_\_.2020 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 45. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam. Seit diesem Zeitpunkt wird der Flächennutzungsplan während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt.  
  
Stadt Friedberg, den \_\_\_\_.2020  
  
.....  
Roland Eichmann, Erster Bürgermeister (Siegel)

# STADT FRIEDBERG

Landkreis Aichach-Friedberg



## 45. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPANS DER STADT FRIEDBERG am westlichen Ortsrand des Stadtteils Stätzing zur Errichtung eines Lebensmittelvollsortimenters

### A) Planzeichnung

## ENTWURF

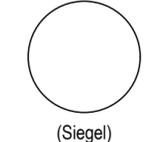
Auftraggeber: Puschak Immobilien GmbH

Fassung vom 17.09.2020

## OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG  
Architekten & Stadtplaner  
Otto-Lindenmeyer-Str. 15  
86153 Augsburg  
Tel: 0821 / 50 89 378-0  
Fax: 0821 / 50 89 378-52  
Mail: info@opla-augsburg.de  
I-net: www.opla-d.de

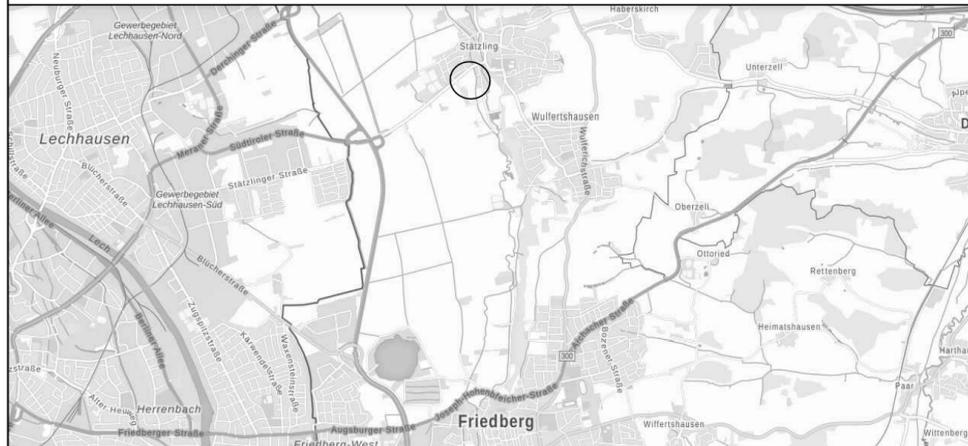
Ausgefertigt  
Stadt Friedberg, den .....  
  
.....  
Roland Eichmann 1. Bürgermeister (Siegel)



Projektnummer: 18095



Maßstab 1 : 2.000  
Blatt 1/1  
Bearbeitung:  
MG, M.Eng.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB  
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019