



LEGENDE:

Straßenbegrün	Stellplätze Pflasterbelag 20/20 cm grau
Böschungswall am Schneidgraben	Fahrgassen Asphaltbelag
Böschung	Fußweg Asphaltbelag
Referenzfläche mit Wiesensaart Saugut: gebelagertes WWPflanzensaugut Anteil Bäume 20 % und Anteil Gräser 20 %	Verkehrsinsel
Blühstreifen - Wiesensaart (Saugut: gebelagertes WWPflanzensaugut Anteil Bäume 50 % und Anteil Gräser 50 %)	Sichtschreck
Sickermulde	Bemalung in Meter
Entwässerungsgraben Schneidgraben	Geländehöhe ü. NN
Mulde zur Regenrückhaltung und Niederschlagswasserentwässerung	Entwässerung: ABLÜHRUNG
Baumplantungen gem. Pflanzenliste und Pflanzenplan	Fuß- u. Radweg Bestand
Strauchplantungen gem. Pflanzenliste und Pflanzenplan	Verrohrung unter der Zufahrt für Flächenabdichtung/Bewässerungsfläche
Gebäude	Fahrradständer
Rampe betoniert	Parkplatz: Mutter-Kind / Elektrodestation
Einkaufswagen / Aktion	Behinderteneinstiegsplatz
Haltestelle	Zufahrtssymbol
	Werkzeugsymbol
	Fahne

Artenliste Ortsrandeingrünung Bäume:
 Pflanzenqualität: Hochstämme 3x verpflanzt, Stammumfang (StU) 18 - 20 cm
 (Pflanzennamen bot. / dt.)

- *Acer platanoides* (Spitz-Ahorn)
- *Acer pseudoplatanus* (Berg-Ahorn)
- *Carpinus betulus* (Hainbuche)
- *Tilia cordata* (Winter-Linde)
- *Quercus robur* (Stiel-Eiche)

Artenliste Ortsrandeingrünung Sträucher:
 Pflanzenqualität: verpflanzte Sträucher Höhe 60 - 100 cm

- *Cornus sanguinea* (Roter Hartriegel)
- *Corylus avellana* (Gewöhnliche Hasel)
- *Crataegus laevigata* (Weißdorn)
- *Euonymus europaeus* (Europ. Pfaffenhütchen)
- *Frangula alnus* (Faulbaum)
- *Ligustrum vulgare* (Rainweide)
- *Lonicera xylosteum* (Gew. Heckenkirsche)
- *Salix purpurea* (Purpur-Weide)
- *Sambucus nigra* (Schwarzer Holunder)
- *Viburnum opulus* (Gewöhnlicher Schneeball)
- *Amelanchier lamarckii* (Kupfer-Felsenbirne)

Artenliste Parkplatz-Bäume:
 Pflanzenqualität: Hochstämme 3x verpflanzt, Stammumfang (StU) 18 - 20 cm
 (Pflanzennamen bot. / dt.)

- *Acer campestre* (Elsrijk' (Feld-Ahorn)
- *Ainus x spaethii* (Purpur-Erle)
- *Carpinus betulus* (Hainbuche)
- *Tilia cordata* 'Rancho' (Winter-Linde)
- *Sorbus aria* 'Magnifica' (Mehlbeere)
- *Robinia pseudoacacia* (Robinie)

Artenliste Obst- / Zierbaumreihe:
 Pflanzenqualität: Hochstämme 3x verpflanzt, Stammumfang (StU) 16 - 18 cm
 (Pflanzennamen bot. / dt.)

- *Prunus avium* 'Plena' (Vogel-Kirsche, 'Plena')
- *Prunus x schmittii* (Zier-Kirsche)
- *Sorbus intermedia* (Schwedische Mehlbeere)
- *Malus tschonoskii* (Woll-Apfel)

„Gerungfügige Abweichungen vom Vorhaben- und Erschließungsplan, wie z.B. jedoch nicht abschließend: Farbgestaltung des Gebäudes, Materialwahl der Außenfassade, Position und Größe der Fenster und Türöffnungen, Grundrisssaufteilung etc. ohne das das gesamte Erscheinungsbild sowie die max. zulässige Verkaufsfäche verändert wird, sind im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zulässig, wenn und soweit die Festsetzungen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans eingehalten werden.“

Stadt Friedberg
Stadtteil Stätzing

Vorhaben- und Erschließungsplan
für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3
 zur Errichtung eines Lebensmittelvollsortimenters
 südlich der St.-Anton-Straße am westlichen Ortseingang
 im Stadtteil Stätzing

E2 Außenanlagen

Fassung: 17.09.2020 Maßstab 1:200



Auszug aus der Topographischen Karte Geoport Bayern ohne Maßstab

ARCHITEKTURBÜRO: Thomas Kraus Dipl. Ing. (FH)
 Am Alten Schlachthof 1
 86153 Augsburg
 Tel. 0821 / 58 92 0 92