

Zeichnerische Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art und Maß der baulichen Nutzung

- Sondergebiet "Kultur"

O

Offene Bauweise
- |

Maximale Anzahl an Vollgeschossen
- GR 1

Maximale Grundfläche (GR 1) in m²
- GR 2

Maximale Grundfläche (GR 2) in m²
- FH max. 5,90

Maximale Firsthöhe in m

Gestaltung der Gebäude

- SD 15°- 30°

Satteldach Dachneigung 15°-30°

Baugrenzen

- Baugrenze
- St

Flächen für Stellplätze

Grünflächen

- Private Grünflächen
- Straßenbegleitgrün
- Straßenbegrenzungslinie

- Baum zu erhalten bzw. zu pflanzen gemäß Artenliste

Hinweise

Bestand

- Flurstücksgrenze
- 1596/8

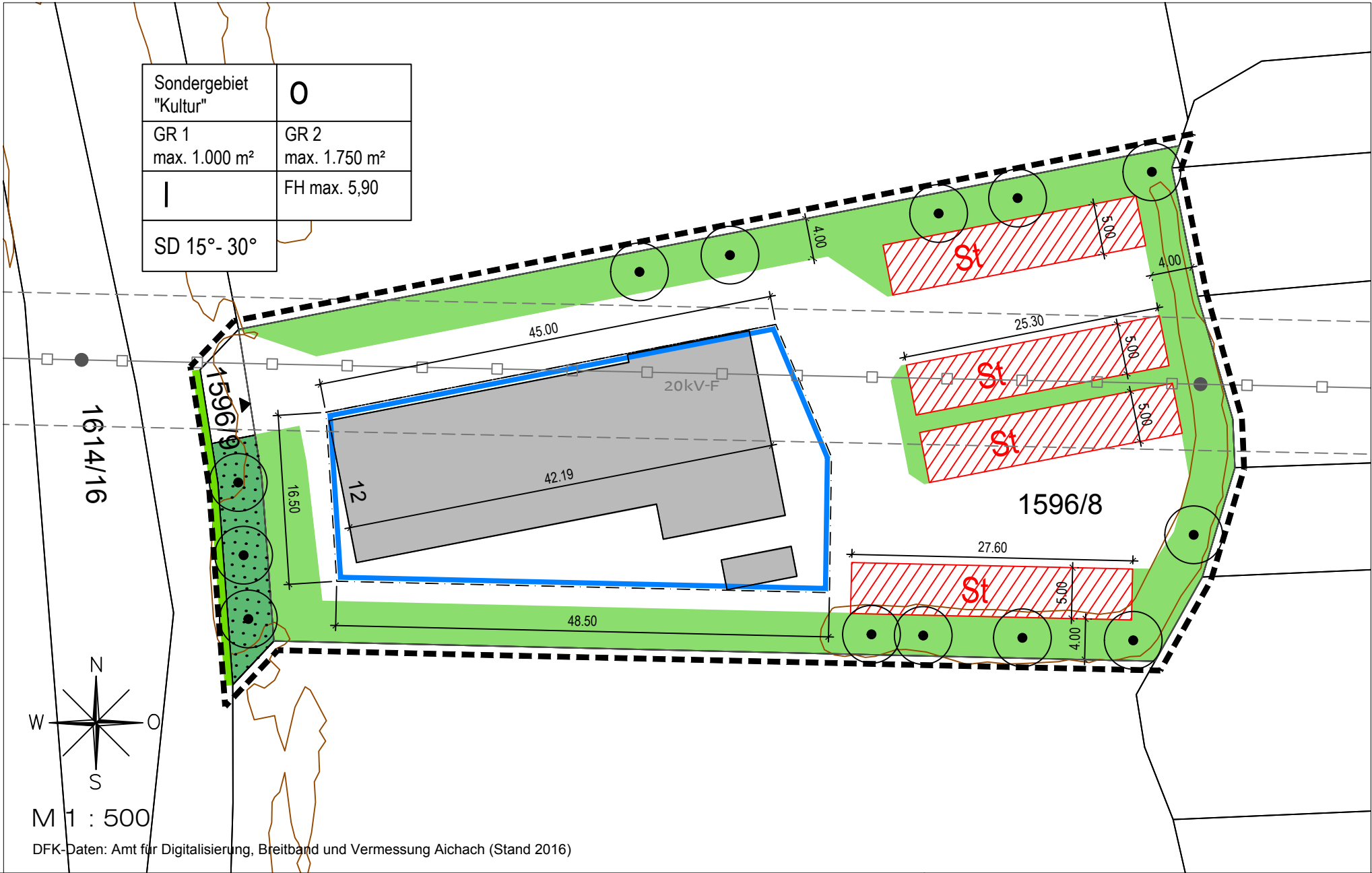
Flurstücksnummer
- bestehende Gebäude
- Höhenschichtlinie
- 20-kV-Freileitung mit Schutzbereich
- Freileitungsmast

Planung

- Zufahrt
- 11.00

Bemaßung

Sondergebiet "Kultur"	O
GR 1 max. 1.000 m²	GR 2 max. 1.750 m²
	FH max. 5,90
SD 15°- 30°	



Stadt Friedberg

Bebauungsplan Nr. 84
nördlich der Augsburger Straße, südlich des Pappelweges und östlich der Seestraße
in Friedberg / 2. Änderung

Planzeichnung
Teil A

Flurstücksnummern: Nr.1596/8 und 1596/9

Gemarkung: Friedberg

M 1 : 500

Fassung vom 22.10.2020

Stadt Friedberg
Marienplatz 5
86316 Friedberg

Friedberg, den

Roland Eichmann, Erster Bürgermeister

STADT LAND FRITZ
Landschaftsarchitekten
Stadtplaner
Bauernbräustraße 36
86316 Friedberg