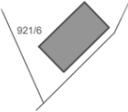




Planzeichenerklärung

-  Mögliche Bebauung
-  Anpflanzung Bäume
-  Anpflanzung Strauchhecke 3 m (Privatgrund)
-  Spielfläche/Spielplatz
-  öffentliche Grünfläche
-  öffentliche Verkehrsfläche
-  private Grundstücke

-  bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer und Haupt- und Nebengebäuden
-  Höhenlinien m ü. NN
-  möglicher räumlicher Geltungsbereich



STADT FRIEDBERG
Landkreis Aichach-Friedberg

"Gernbreite" OT Rederzhausen
STÄDTEBAULICHES KONZEPT
Variante 1

OPLA
Bürogemeinschaft für
Ortsplanung & Stadtentwicklung

Architekten und Stadtplaner
Otto-Lindenmeyer-Str.15, 86153 Augsburg
Tel: 0821 / 508 93 78 0
Fax: 0821 / 508 93 78 52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

M 1:1.000

VORABZUG vom 14.10.2020
Fassung vom 22.10.2020
Projektnummer 20067
Bearbeitung: Theresa Schüssler, M. Eng.

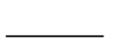
VORENTWURF
hicker architekten
BDA

münchen str. 17
86316 Friedberg
hicker-architekten.de
t 0821.60 12 24



Planzeichenerklärung

-  Mögliche Bebauung
-  Tiefgaragenplan
-  Dachbegrünung

-  bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer und Haupt- und Nebengebäuden
-  Höhenlinien m ü. NN
-  möglicher räumlicher Geltungsbereich



STADT FRIEDBERG
Landkreis Aichach-Friedberg

"Gernbreite" OT Rederzhausen
STÄDTEBAULICHES KONZEPT
Variante 1 - Tiefgarage

OPLA
Bürogemeinschaft für
Ortsplanung & Stadtentwicklung

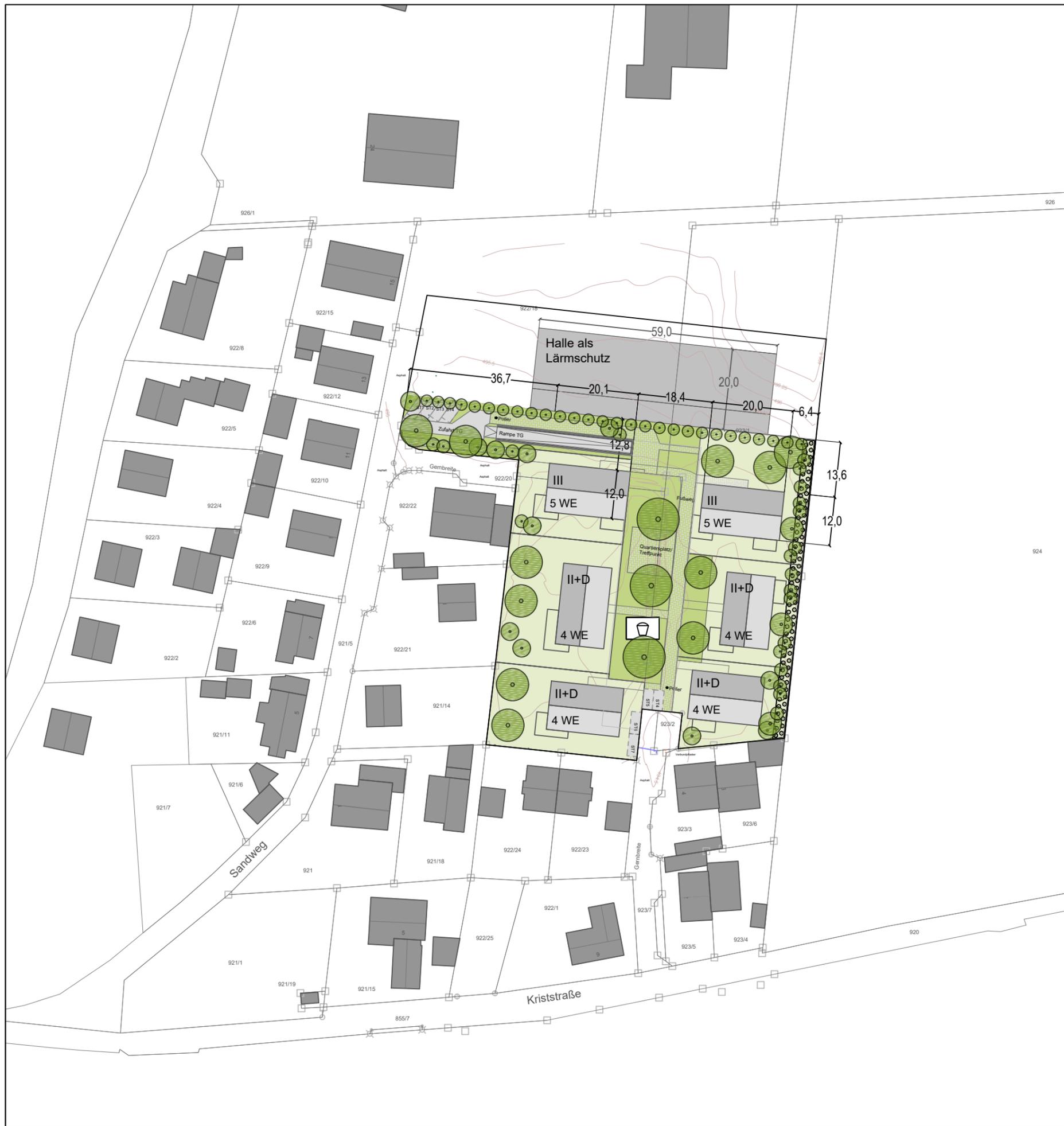
Architekten und Stadtplaner
Otto-Lindenmeyer-Str.15, 86153 Augsburg
Tel: 0821 / 508 93 78 0
Fax: 0821 / 508 93 78 52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

M 1:1.000

VORABZUG vom 13.10.2020
Fassung vom 22.10.2020
Projektnummer 20067
Bearbeitung: Theresa Schüssler, M. Eng.

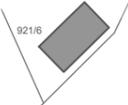
VORENTWURF
hicker architekten
BDA

münchen str. 17
86316 Friedberg
hicker-architekten.de
t 0821.60 12 24



Planzeichenerklärung

-  Mögliche Bebauung
-  Anpflanzung Bäume
-  Anpflanzung Strauchhecke
-  Spielfläche/Spielplatz
-  öffentliche Grünfläche
-  öffentliche Verkehrsfläche
-  private Grundstücke

-  bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer und Haupt- und Nebengebäuden
-  Höhenlinien m ü. NN
-  räumlicher Geltungsbereich



STADT FRIEDBERG
Landkreis Aichach-Friedberg

"Gernbreite" OT Rederzhausen
STÄDTEBAULICHES KONZEPT
Variante 2

OPLA
Bürogemeinschaft für
Ortsplanung & Stadtentwicklung

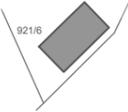
Architekten und Stadtplaner
Otto-Lindenmeyer-Str.15, 86153 Augsburg
Tel: 0821 / 508 93 78 0
Fax: 0821 / 508 93 78 52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

M 1:1.000
VORABZUG vom 14.10.2020
Fassung vom 22.10.2020
Projektnummer 20067
Bearbeitung: Theresa Schüssler, M. Eng.



Planzeichenerklärung

-  Mögliche Bebauung
-  Mögliche Lage Tiefgarage
-  Anpflanzung Bäume
-  Anpflanzung Strauchhecke 3 m (Privatgrund)
-  Spielfläche/Spielplatz
-  öffentliche Grünfläche
-  öffentliche Verkehrsfläche
-  private Grundstücke

-  bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer und Haupt- und Nebengebäuden
-  Höhenlinien m ü. NN
-  räumlicher Geltungsbereich



STADT FRIEDBERG
Landkreis Aichach-Friedberg

"Gernbreite" OT Rederzhausen
STÄDTEBAULICHES KONZEPT
Variante 2 - Tiefgarage

OPLA
Bürogemeinschaft für
Ortsplanung & Stadtentwicklung

Architekten und Stadtplaner
Otto-Lindenmeyer-Str.15, 86153 Augsburg
Tel: 0821 / 508 93 78 0
Fax: 0821 / 508 93 78 52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

M 1:1.000
VORABZUG vom 13.10.2020
Fassung vom 22.10.2020
Projektnummer 20067
Bearbeitung: Theresa Schüssler, M. Eng.