



LEGENDE:

	Strassenbegrünung		Steifplätze Pflasterbelag 20/20 cm grau
	Böschungswall am Schneegraben		Fahrgassen Asphaltbelag
	Böschung		Fußweg Asphaltbelag
	Relationsfläche mit Wiesensaat Sauggut: gebeltes Wiesenheu Anteil Bäume 50 % und Anteil Gräser 50 %		Vorhauvinsel
	Büschelweiden - Wiesensaat (Sauggut: gebeltes Wiesenheu Anteil Bäume 50 % und Anteil Gräser 50 %)		Sichtdreieck
	Sickermulde		Bearbeitung in Meter
	Entwässerungsgraben Schneegraben		Geländehöhe ü. NN
	Mulde zur Regenrückhaltung und Niederschlagswasserentsorgung		Entwässerung: Abfuhrrichtung
	Baumplantungen gem. Pflanzentabelle und Pflanzplan		Fuß- u. Radweg Bestand
	Strauchplantungen gem. Pflanzentabelle und Pflanzplan		Vermehrung unter der Zufahrt für Flächenschluss Relationsfläche
	Schiff		Fahrradständer
	Gebäude		Parkplatz: Mutter-Kind / Elektrodestation
	Rampe betoniert		Behindertenstellplatz
	Einkaufswagen / Aktion		Zufahrtssymbol
	Haltestelle		Werbepylon
			Fence

Artenliste Ortsrandeingrünung Bäume:

Pflanzenqualität: Hochstämme 3x verpflanzt, Stammumfang (StU) 18 - 20 cm
(Pflanzennamen bot. / dt.)

- Acer platanoides (Spitz-Ahorn)
- Acer pseudoplatanus (Berg-Ahorn)
- Carpinus betulus (Hainbuche)
- Tilia cordata (Winter-Linde)
- Quercus robur (Stiel-Eiche)

Artenliste Ortsrandeingrünung Sträucher:

Pflanzenqualität: verpflanzte Sträucher Höhe 60 - 100 cm

- Cornus sanguinea (Roter Hartriegel)
- Corylus avellana (Gewöhnliche Hasel)
- Crataegus laevigata (Weißdorn)
- Euonymus europaeus (Europ. Pfaffenhütchen)
- Frangula alnus (Faulbaum)
- Ligustrum vulgare (Rainweide)
- Lonicera xylosteum (Gew. Heckenkirsche)
- Salix purpurea (Purpur-Weide)
- Sambucus nigra (Schwarzer Holunder)
- Viburnum opulus (Gewöhnlicher Schneeball)
- Amelanchier lamarckii (Kupfer-Felsenbirne)

Artenliste Parkplatz-Bäume:

Pflanzenqualität: Hochstämme 3x verpflanzt, Stammumfang (StU) 18 - 20 cm
(Pflanzennamen bot. / dt.)

- Acer campestre ‚Elsrijk‘ (Feld-Ahorn)
- Alnus x spaethii (Purpur-Erle)
- Carpinus betulus (Hainbuche)
- Tilia cordata ‚Rancho‘ (Winter-Linde)
- Sorbus aria ‚Magnifica‘ (Mehlbeere)
- Robinia pseudoacacia (Robinie)

Artenliste Obst- / Zierbaumreihe:

Pflanzenqualität: Hochstämme 3x verpflanzt, Stammumfang (StU) 16 - 18 cm
(Pflanzennamen bot. / dt.)

- Prunus avium ‚Plena‘ (Vogel-Kirsche ‚Plena‘)
- Prunus x schmittii (Zier-Kirsche)
- Sorbus intermedia (Schwedische Mehlbeere)
- Malus tschonoskii (Woll-Apfel)

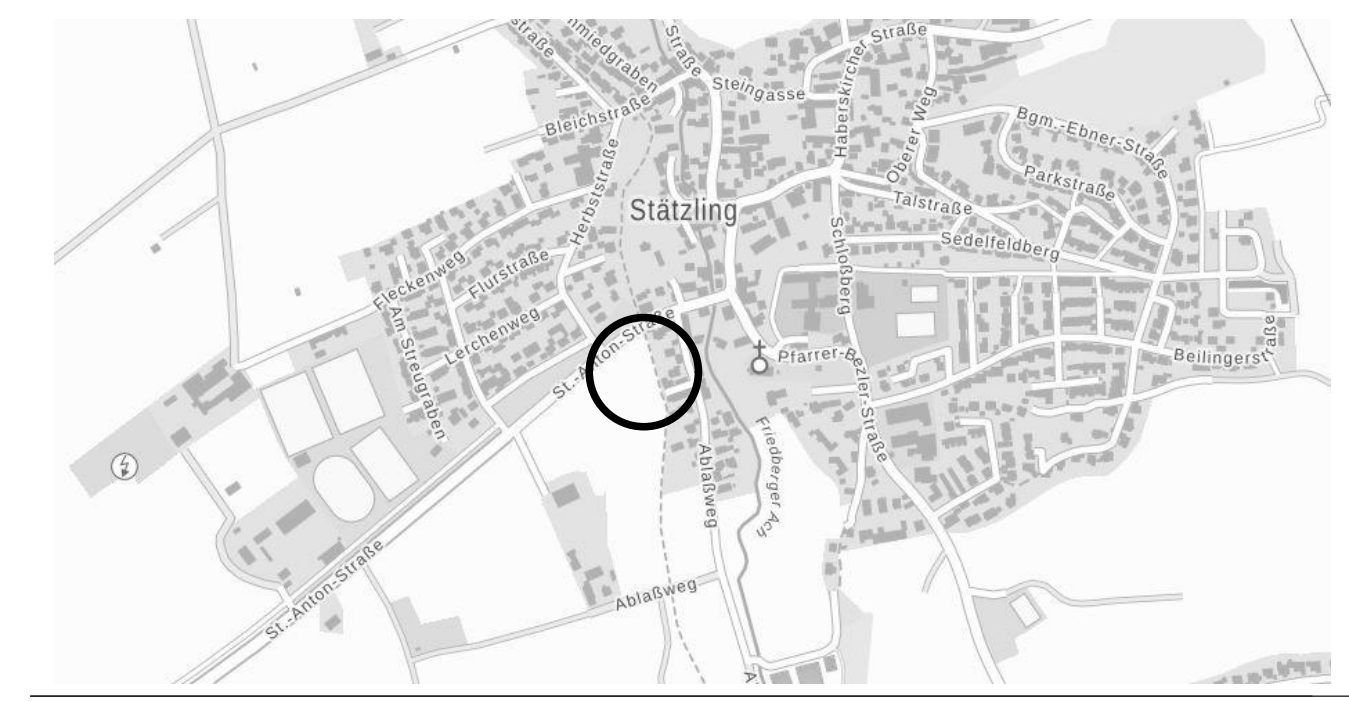
Geringfügige Abweichungen vom Vorhaben- und Erschließungsplan, wie z.B. jedoch nicht abschließend: Farbgestaltung des Gebäudes, Materialwahl der Außenfassade, Position und Größe der Fenster und Türöffnungen, Grundrisssaufteilung etc. ohne das das gesamte Erscheinungsbild sowie die max. zulässige Verkaufsfläche verändert wird, sind im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zulässig, wenn und soweit die Festsetzungen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans eingehalten werden."

Stadt Friedberg
Stadtteil Stätzing

Vorhaben- und Erschließungsplan
für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3
zur Errichtung eines Lebensmittelvollsortimenters
südlich der St.-Anton-Straße am westlichen Ortseingang
im Stadtteil Stätzing

E2 Außenanlagen

Fassung: 19.11.2020 Maßstab 1:200



Auszug aus der Topographischen Karte Geoportal Bayern ohne Maßstab

ARCHITEKTURBÜRO: Thomas Kraus Dipl. Ing. (FH)
Am Alten Schlachthof 1
86153 Augsburg
Tel. 0821 / 58 92 0 92