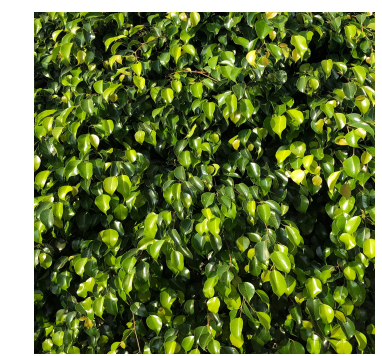


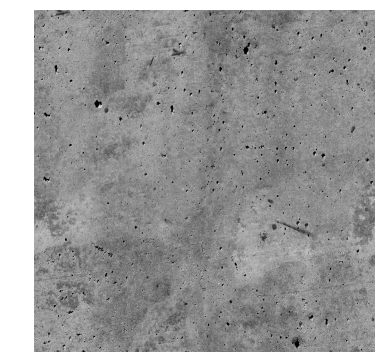
Geländeschnitt A - A



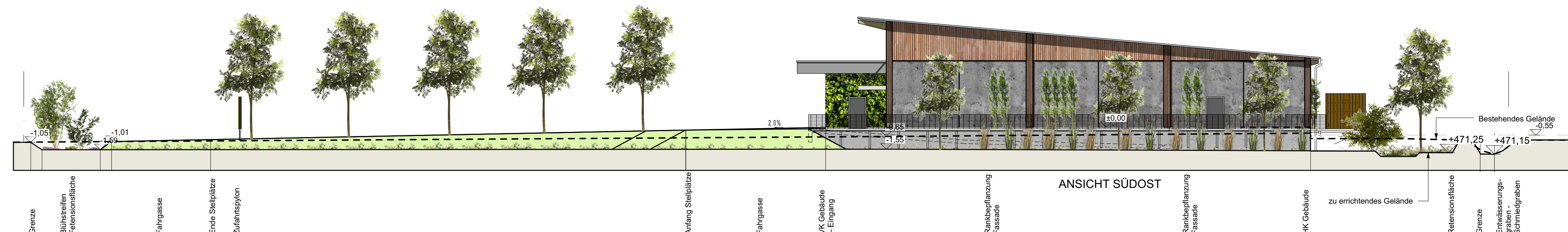
Rankbepflanzung
Fassade (Waldrebe)



Holzverschalung
Lärche



Sichtbeton
mit grober Porigkeit



Geländeschnitt C - C

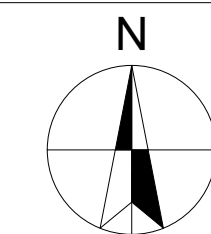
Geringfügige Abweichungen vom Vorhaben-und Erschließungsplan, wie z.B. jedoch nicht abschließend- Farbgestaltung des Gebäudes, Materialwahl der Außenfassade, Position und Größe der Fenster und Türöffnungen, Grundrissaufteilung etc. ohne das gesamte Erscheinungsbild sowie die max. zulässige Verkaufsfläche verändert wird, sind im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zulässig, wenn und soweit die Festsetzungen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans eingehalten werden.“



Stadt Friedberg
Stadtteil Stätzing

**Vorhaben- und Erschließungsplan
für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3
zur Errichtung eines Lebensmittelvollsortimenters
südlich der St.-Anton-Straße am westlichen Ortseingang
im Stadtteil Stätzing



E3 Ansichten

Fassung: 19.11.2020

Maßstab 1:200

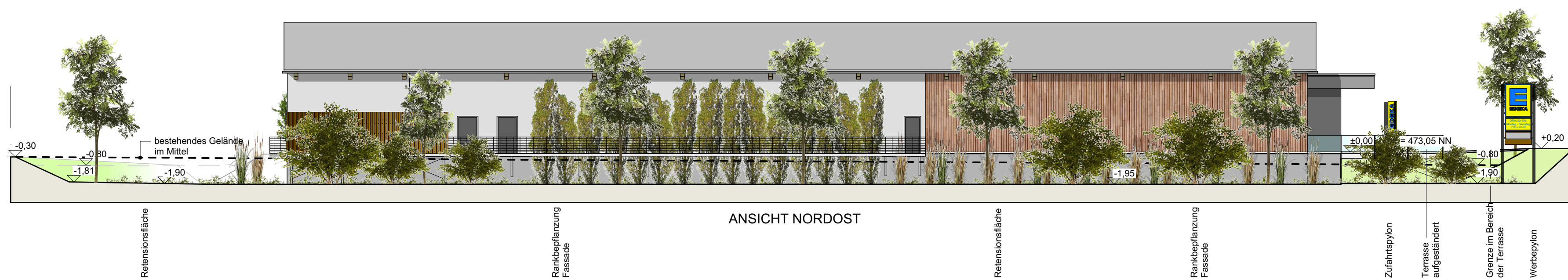


Auszug aus der Topographischen Karte Geoportal Bayern ohne Maßstab

ARCHITEKTURBÜRO: **Thomas Kraus** Dipl. Ing. (FH)
Am Alten Schlachthof 1
86153 Augsburg
Tel. 0821 / 58 92 0 92



Geländeschnitt B - B



Geländeschnitt D - D