



Beschlussvorlage 2020/395	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss	24.11.2020	öffentlich

**Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB östlich der Georgstraße und westlich des Eisbachs im Stadtteil Bachern
- Erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss -**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss billigt den vom Büro OPLA, Augsburg überarbeiteten Entwurf zur Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB für das Gebiet östlich der Georgstraße und westlich des Eisbachs im Stadtteil Bachern in der Fassung vom 24.11.2020 mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung vom 24.11.2020.

Der Entwurf zur Einbeziehungssatzung und die Begründung sind gemäß § 34 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2, Alt. 2 BauGB i.V.m. § 4 a Abs. 3 BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB erneut verkürzt und beschränkt öffentlich auszulegen. Stellungnahmen sind nur zu den geänderten bzw. ergänzten Inhalten der Planunterlagen möglich.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Empfehlung zur Aufstellung einer Einbeziehungssatzung	19.07.2018 PUA
Aufstellungsbeschluss	20.02.2020 STR
Änderung Geltungsbereich	25.06.2020 STR
Billigungs und Auslegungsbeschluss	21.07.2020 STR
Bekanntmachung	05.08.2020 Stabo
Öffentliche Auslegung	13.08. – 14.09.2020
Beratung der eingegangenen Stellungnahmen	24.11.2020 PSE

Aufgrund der aus der Beratung der Stellungnahmen resultierenden Anpassungen der Planunterlagen, ist eine erneute öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden erforderlich.

Die Verwaltung empfiehlt eine verkürzte und auf die Änderungen beschränkte Auslegung. Die Änderungen sind in den Planunterlagen farblich gekennzeichnet. Aufgrund der Ferienzeit wird die Frist der verkürzten Offenlage jedoch großzügiger gewählt, als die Mindestfrist von zwei Wochen.

Anlagen:

- 1 – Planzeichnung (24.11.2020)
- 2 – Satzung (24.11.2020)
- 3 – Begründung (24.11.2020)