



Beschlussvorlage 2020/396	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss	24.11.2020	öffentlich

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1 zur Errichtung eines Veranstaltungsstadels sowie zugehöriger Stellplätze am nördlichen Rand des Stadtteils Rohrbach
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss billigt den vom Büro Herb und Partner – stadtplaner + landschaftsarchitekten, Thierhaupten überarbeiteten Entwurf zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 zur Errichtung eines Veranstaltungsstadels sowie zugehöriger Stellplätze am nördlichen Rand des Stadtteils Rohrbach in der Fassung vom 24.11.2020 (Planzeichnung, Satzungstext, Begründung, Umweltbericht, Ausgleichsflächenkonzept) sowie den zugehörigen Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus den Plänen 01-05 (Hochbau, Grundriss EG, Betriebskonzept, Plan Parkplatz Nord, Plan Bestandsparkplatz Süd), jeweils in der Fassung vom 24.11.2020.

Die Verwaltung wird beauftragt, die förmliche Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Konzeptvorstellung und Empfehlung der notwendigen Bauleitplanverfahren	04.04.2019 PUA
Aufstellungsbeschluss	19.09.2019 STR
Entwurfsanerkennung	11.02.2020 PUA
Bekanntmachung	11.03.2020 Stabo
Frühzeitige Beteiligung	bis 17.04.2020 (teilw. Verlängerung bis 17.05.2020)
Änderung des Geltungsbereiches und des Gebietscharakters	voraussichtlich 19.11.2020 STR
Beratung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung	24.11.2020 PSE

Entsprechend der Abwägung der in der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen wurden die Planunterlagen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans wie des Vorhaben- und Erschließungsplans überarbeitet und ergänzt.

Aufgrund der Einwendungen bzgl. der naturschutzfachlichen Belange wurde eine artenschutzrechtliche Relevanzprüfung vorgenommen sowie ein Fachbüro für die Beurteilung des Zustands der Bäume im Plangebiet im Hohlweg beauftragt. Das Ausgleichskonzept wurde umfassend überarbeitet.

Zudem wurde ein schalltechnisches Gutachten erstellt, um mögliche Konflikte bereits auf Ebene der Bauleitplanung zu bearbeiten.

Vertreter des Büros Herb und Partner – stadtplaner + landschaftsarchitekten werden an der Sitzung teilnehmen.

Anlagen:



1. Planzeichnung (24.11.2020)
2. Satzung, Begründung, Umweltbericht (24.11.2020)
3. Konzept Ausgleichsfläche
4. Vorhaben- u. Erschließungsplan – 1 Hochbau
5. Vorhaben- u. Erschließungsplan – 2 Grundriss EG mit Möblierung
6. Vorhaben- u. Erschließungsplan – 3 Betriebskonzept
7. Vorhaben- u. Erschließungsplan – 4 Plan Parkplatz Nord
8. Vorhaben- u. Erschließungsplan – 5 Plan Bestandsparkplatz Süd
9. Schalltechnisches Gutachten
10. Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung
11. Kurzbericht Artenschutz – Rück- und Neubau Veranstaltungstadel
12. Fachliche Stellungnahme Baumbestand u. Kartierung Baumbestand und -fällung