



Beschlussvorlage 2020/398	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	25.02.2021	öffentlich

**46. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg in der Gemarkung Wiffertshausen zur Darstellung einer Sonderbaufläche „Photovoltaikfreiflächenanlage,,
- Billigungs -und Auslegungsbeschluss -**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat billigt den vom Planungsbüro Löcherer + Ryll, Osterzell überarbeiteten Entwurf zur 46. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg in der Gemarkung Wiffertshausen zur Darstellung einer Sonderbaufläche "Photovoltaikfreiflächenanlage" in der Fassung vom 25.02.2021 und die Begründung vom 25.02.2021.

Die Verwaltung wird beauftragt, die förmliche Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Diskussion u. Empfehlung zur Einleitung einer Bauleitplanverfahrens	04.04.2019 PUA
Änderungsbeschluss	11.07.2019 STR
Änderung des Geltungsbereichs	17.10.2019 STR
Entwurfsanerkennung	17.10.2019 STR
Bekanntmachung	22.01.2020 Stabo
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit	bis 21.02.2020
Beratung der Stellungnahmen	25.02.2021 STR

Sachverhalt:

Nach Eingang der Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB) wurde die Planung durch das Planungsbüro Löcherer + Ryll, Osterzell überarbeitet.

Es wurden insbesondere die denkmalschutzrechtlichen (vermuteten Bodendenkmäler) und die naturschutzrechtlichen (Umgang mit dem Biotop, auch im Zuge der Baumaßnahmen) Einwendungen der jeweiligen Fachbehörden aufgenommen.

Anlagen:

1. Planzeichnung Flächennutzungsplan vom 25.02.2021
2. Begründung mit Umweltbericht vom 25.02.2021