

**Finanzierungsszenarien Brücke und Parkdeck am Bahnhof**

Grundlage: Vorabzug Machbarkeitsstudie mit Grobkostenschätzung IB Lahmeyer vom 10.11.2020

Annahme: Kosten für Bahnsteigerschließung mit Treppen und Aufzügen wird von DB übernommen

ROT = variable Annahmen

**Szenario 1**

**Baukosten und Förderung - günstiger Fall - geringe Baukosten, hohe Förderung**

Annahmen:

Die heute ermittelten Baukosten von 6 Mio. € für die Brücke und 3 Mio. € für das Parkdeck sind auskömmlich und können gehalten werden.

Bei der Straßenbauförderung wird der Bedarf der Brücke anerkannt und die mangelnde Barrierefreiheit wird toleriert.

Die ÖPNV-Förderung erkennt den Bedarf von 120 zusätzlichen P+R-Stellplätzen an.

Das Bahnhofsumfeld ist im Sanierungsgebiet und die Städtebauförderung fördert gestalterisch notwendigen Mehraufwand (z.B. Fassade Parkdeck, Gestaltung der Brücke).

Bauwerk	Annahme Baukosten	Förderung	Annahme förderfähige Kosten	Annahme Fördersatz	Förderbetrag	Rest Stadt Friedberg
<b>Brücke</b>	6.000.000 €	Straßenbau (GVFG/EKG)	5.500.000 €	55%	3.025.000 €	2.675.000 €
		Städtebaufö. stbl. Mehraufwand	500.000 €	60%	300.000 €	
<b>Parkdeck</b>	3.000.000 €	ÖPNV (GVFG/FAG)	1.500.000 €	55%	825.000 €	1.575.000 €
		Städtebaufö. stbl. Mehraufwand	1.000.000 €	60%	600.000 €	
gesamt	9.000.000 €				4.750.000 €	<b>4.250.000 €</b>
zzgl. Grunderwerb P+R-Platz						

**Szenario 2**

**Baukosten und Förderung - ungünstiger Fall - hohe Baukosten, geringe Förderung**

Annahmen:

Die Baukosten steigen auf 9 Mio. € für die Brücke und 5 Mio. € für das Parkdeck.

Die Straßenbauförderung erkennt den Bedarf der Brücke nicht an / anerkannt / fordert die volle Barrierefreiheit.

Die ÖPNV-Förderung erkennt lediglich den Bedarf von 60 zusätzlichen P+R-Stellplätzen an, der Fördersatz sinkt.

Das Bahnhofsumfeld ist nicht im Sanierungsgebiet / gestalterischer Mehraufwand wird nicht gefördert.

Bauwerk	Annahme Baukosten	Förderung	Annahme förderfähige Kosten	Annahme Fördersatz	Förderbetrag	Rest Stadt Friedberg
<b>Brücke</b>	9.000.000 €	Straßenbau (GVFG/EKG)	0 €		0 €	9.000.000 €
		Städtebaufö. stbl. Mehraufwand	0 €		0 €	
<b>Parkdeck</b>	5.000.000 €	ÖPNV (GVFG/FAG)	750.000 €	40%	300.000 €	4.700.000 €
		Städtebaufö. stbl. Mehraufwand	0 €	60%	0 €	
gesamt	14.000.000 €				300.000 €	<b>13.700.000 €</b>
zzgl. Grunderwerb P+R-Platz						