



Beschlussvorlage 2020/341	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	19.11.2020	öffentlich

Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 12 für das Gebiet am westlichen Ortsrand des Stadtteiles Rinnenthal südlich der Griesbachstraße
-Satzungsbeschluss -

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Friedberg erlässt aufgrund des § 2 Abs. 1 Satz 1 und der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung – BayBO – vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 24. Juli 2020 (GVBl. S. 381), des Art. 23 der Gemeindeordnung – GO – für den Freistaat Bayern vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 3 des Gesetzes vom 24. Juli 2020 (GVBl. S. 350) den Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 12 für das Gebiet am westlichen Ortsrand des Stadtteiles Rinnenthal südlich der Griesbachstraße als Satzung.

Der vom Architekturbüro Rockelmann, Friedberg in Zusammenarbeit mit dem Baureferat der Stadt Friedberg gefertigte Bebauungsplan mit Grünordnungsplan in der Fassung vom 19.11.2020 und die Begründung vom 19.11.2020 mit dem Umweltbericht vom 19.11.2020 sind Bestandteil dieses Beschlusses.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Aufstellungsbeschluss	14.06.2018 STR
Änderung des Aufstellungsbeschlusses	20.09.2018 STR
Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss u. Unterrichtung d. Öffentlichkeit mit Gelegenheit zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 06.11.2018	04.10.2019 Stabo
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	28.02.2019 PUA
Öffentliche Auslegung	14.03. – 15.04.2019
Empfehlung zur Änderung des Geltungsbereiches	04.04.2019 PUA
Änderung des Geltungsbereiches	11.04.2019 STR
Empfehlung zum Wechsel ins Regelverfahren	14.05.2019 PUA
Wechsel ins Regelverfahren	06.06.2019 STR
Beratung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung	02.07.2019 PUA
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	11.07.2019 STR
Bekanntmachung öA	31.07.2019 Stabo
Öffentliche Auslegung	08.08. – 13.09.2019
Beratung der Stellungnahmen aus d. öffentlichen Auslegung	20.11.2019 STR
Ern. Billigungs- und Auslegungsbeschluss	20.11.2019 STR



Ern. öffentliche Auslegung 05.12.2019 - 10.01.2020

Beratung der Stellungnahmen
aus der erneuten öffentlichen
Auslegung 23.01.2020 STR

Am 23.01.2020 erfolgte im Stadtrat die Beratung der Stellungnahmen aus der erneuten öffentlichen Beteiligung zum Bebauungsplan Nr. 12, Rinnenthal (Sitzungsvorlage 2020/017). Dieser ermöglicht die Errichtung eines Kinderhauses, sowie eines Wohnhauses. Um das Bebauungsplanverfahren abzuschließen, ist noch der Satzungsbeschluss und anschließend dessen Bekanntmachung vorzunehmen.

Die im Parallelverfahren durchgeführte FNP-Änderung wurde durch ihre Bekanntmachung am 29.04.2020 rechtswirksam.

Anlagen:

- 1 – Planzeichnung (19.11.2020)
- 2 – Satzungstext (19.11.2020)
- 3 – Begründung (19.11.2020)
- 4 – Umweltbericht (19.11.2020)

Nur im Sitzungsprogramm digital beigefügt:

- 5 – Verkehrsuntersuchung (29.10.2019)
- 6 – Schalltechnische Untersuchung (07.11.2019)
- 7 – Immissionsprognose (12.11.2019)

Die Anlagen 5 – 7 können über das Sitzungsprogramm Session und das Bürgerinfoportal auf der Homepage der Stadt (www.friedberg.de > Rathaus, Bürgerservice, Stadtwerke > Gremien und Sitzungen > aktuelle Sitzungstermine/Sitzungskalender > Stadtrat 19.11.2020) abgerufen werden.