



<b>Beschlussvorlage</b> <b>2020/401</b>	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
<b>Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss</b>	<b>11.02.2021</b>	<b>öffentlich</b>

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 5 für das Gebiet westlich der Kläranlage und der Bahnlinie Augsburg - Ingolstadt in der Gemarkung Wiffertshausen (Sondergebiet Photovoltaikfreiflächenanlage)  
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss -**

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss billigt den vom Planungsbüro Löcherer + Ryll, Osterzell überarbeiteten Entwurf zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 5 für das Gebiet westlich der Kläranlage und der Bahnlinie Augsburg - Ingolstadt in der Gemarkung Wiffertshausen (Sondergebiet Photovoltaikfreiflächenanlage) mit Planzeichnung, textlichen Festsetzungen, Begründung, Umweltbericht und Vorhabens- und Erschließungsplan jeweils in der Fassung vom 11.02.2021.

Die Verwaltung wird beauftragt, die förmliche Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

<b>anwesend:</b>	<b>für den Beschluss:</b>	<b>gegen den Beschluss:</b>
------------------	---------------------------	-----------------------------



**Bisheriger Verfahrensverlauf:**

Diskussion u. Empfehlung zur Einleitung einer Bauleitplanverfahrens	04.04.2019 PUA
Aufstellungsbeschluss	11.07.2019 STR
Änderung Geltungsbereich	17.10.2019 STR
Entwurfsanerkennung	24.10.2019 PUA
Bekanntmachung	22.01.2020 Stabo
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit	bis 21.02.2020
Beratung der Stellungnahmen	11.02.2021 PSA

**Sachverhalt:**

Nach Eingang der Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB) wurde die Planung durch das Planungsbüro Löcherer + Ryll, Osterzell überarbeitet.

**Anlagen:**

1. Planzeichnung in der Fassung vom 11.02.2021
2. Vorhabens- und Erschließungsplan in der Fassung vom 11.02.2021
3. Textliche Festsetzungen in der Fassung vom 11.02.2021
4. Begründung in der Fassung vom 11.02.2021
5. Umweltbericht in der Fassung vom 11.02.2021