



Beschlussvorlage 2020/392	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss	24.11.2020	öffentlich

Ortsteilentwicklungskonzept Bachern

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss nimmt den Sachstand zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, das Ortsteilentwicklungskonzept Bachern zu bearbeiten. Der Auftakt soll, wenn die Entwicklung der Corona-Pandemie es zulässt, im Frühjahr 2021 stattfinden.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

Die Stadt Friedberg ist bestrebt, für ihre Ortsteile sog. Ortsteilentwicklungskonzepte (OEK) zu erarbeiten, welche als Orientierungsrahmen für künftige Planungen und Investitionen in den einzelnen Stadtteilen dienen. Bei dem OEK handelt es sich um **informelles Planungsinstrument** ohne Bindungswirkung, welches maßgeblich von den Bürgerinnen und Bürgern des Stadtteils in Arbeitskreisen und Workshops miterarbeitet wird. Diese Mitwirkungsmöglichkeit, sowie die ganzheitliche und themenübergreifende Betrachtung zeichnen dieses Instrument aus. In dem OEK sollen Ziele und Visionen für den Stadtteil erarbeitet und Handlungsschwerpunkte identifiziert werden, welche sich in Handlungsschwerpunkten und speziellen Einzelmaßnahmen und Maßnahmenpaketen widerspiegeln.

Mit der Erarbeitung der OEKs für Rinnenthal und Haberskirch wurde die Verwaltung (Abt. Stadtplanung) bereits beauftragt. Die Konzepterstellung für Rinnenthal ist bereits abgeschlossen, erste Maßnahmen wurden umgesetzt (z.B. Pflanzung Wildobsthecke) bzw. sind in Bearbeitung (Innen- und Außenentwicklungskonzept). Das OEK Haberskirch befindet sich noch in Bearbeitung. Mit Erarbeitung des OEKs Derching wird ein externes Planungsbüro beauftragt, da hier parallel auch der fachlich sehr komplexe Bebauungsplan erarbeitet werden muss.

In der **Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vom 24.10.2019** (Vorlage 2019/241) wurde als vierter Punkt beschlossen, dass ein OEK für den Stadtteil Bachern als nächstes erfolgen soll:

„4. Der Stadtteil Bachern soll perspektivisch für ein künftiges Ortsteilentwicklungskonzept vorgemerkt werden.“

Einige engagierte Bürger Bacherns haben sich zwischenzeitlich zusammengetan und in sog. Stammtischen Themen und Ideen rund um ihren Stadtteil gesammelt. Dabei wurden bereits folgende vier **Themenblöcke** genannt, welche im Verlauf des OEKs individuell für den Ortsteil modifiziert und spezifiziert werden können:

- Gewerbe, Landwirtschaft, Versorgung & Energie
- Ortsbild, öffentlicher Raum, Bauen & Verkehr
- Natur & Landschaft
- Kultur, Soziales & Identität

Erste Gespräche mit dem Vertreter des Stammtischs haben bereits stattgefunden.

Zur Information und Übersicht der derzeitigen Situation wurden als erste Grundlagenermittlung die in der Anlage beigefügten Themenkarten für den Ortsteil Bachern erstellt.

Mit der Erarbeitung des OEKs Bachern soll erneut die Abteilung Stadtplanung betraut werden. Aufgrund der Arbeitsauslastung und der schwierigen Situation von Bürgerbeteiligungen in Corona-Zeiten wird von einem längeren Bearbeitungsprozess ausgegangen. Da sich dann drei OEKs in Aufstellung und eines in der Umsetzungsphase befinden werden, wird in diesem Zuge



dringend empfohlen, zunächst keine Planungen für weitere Ortsteile anzustoßen, da diese nicht mehr leistbar sein werden, bevor nicht ein weiteres OEK abgeschlossen ist.

Anlagen:

1. Ausschnitt Flächennutzungsplan
2. Luftbild
3. Katasterkarte mit Höhenlinien
4. Denkmäler und Bebauungspläne
5. Biotope und weitere Schutzgebiete