695 m² befestigte Fahrbahn Schotterrasen

885 m² Grünfläche / Parkplätze Ansaat Kräuter-Rasen

515 m² 3-reihige Hecken Pflanzung Sträucher

Pflanzung Großbaum

Pflanzung Obstbaum

Holzbalken- Zonierung

75 m² Wirtschaftsweg Bestand

Flächenbilanz:

befestigte Flächen:	770 m²
Grünfläche (Wiese, Hecken)	1.400 m²
Gesamtfläche	2.170 m²

Pflanzarbeiten:

Pflanzung Obstbäume:		10 Stück
Pflanzung Großbäume:		13 Stück
Pflanzung Sträucher:	ca.	185 Stück

Die im Plan dargestellten Standorte der Baumpflanzungen können bei der Ausführung geringfügig abweichen. Gesetzliche Vorgaben zu Grenzabständen sind einzuhalten.

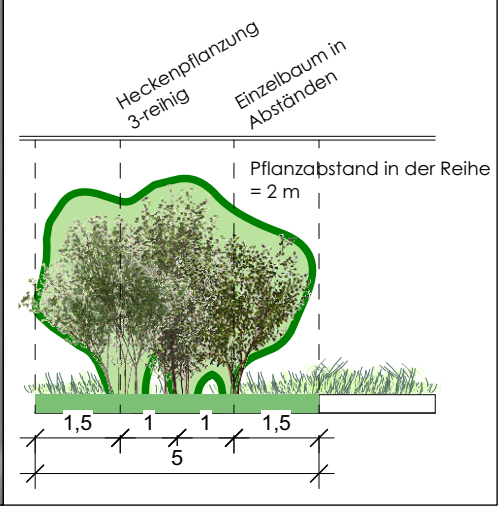
Parkplatz in naturnaher Gestaltung:

Obstbäume: standortgerechte, heimische Arten
Pflanzqualität H. 3xv. mB, 14-16

Großbäume: standortgerechte, heimische Arten
Pflanzqualität H. 3xv. mDb, 16-18

Strauchhecke: Randeingrünung
standortgerechte, heimische Arten
Hecke dreireihig, Reihenabstand 1,0m,
Pflanzabstand in der Reihe 2,0m

(siehe auch Pflanzliste)



Pflanzliste Obstbäume:

Pflanzung von 10 standortgerechten, heimischen Obstbäumen
Pflanzqualität H. 3xv. mB, 14-16
Apfel, regionale Sorten - Malux x domestica
Pflaume - Prunus domestica
Birne - Pyrus

Pflanzliste Großbäume:

Pflanzung von 13 standortgerechten, heimischen Großbäumen
Pflanzqualität H. 3xv. mDb, 16-18
Bergahorn - Acer pseudoplatanus
Hainbuche - Carpinus betulus
Flatterulme - Ulmus laevis
Schwarzpappel - Populus nigra
Walnuss - Juglans nigra
Sommer-Linde - Tilia platyphyllos

Pflanzliste Strauchhecke:

Corylus avellana - Haselnuss
Crataegus-Arten - Weißdorn-Arten
Euonymus europaeus - Pfaffenhütchen
Ligustrum vulgare - Gewöhnlicher Liguster
Lonicera xylosteum - Heckenkirsche
Prunus avium - Vogelkirsche
Prunus spinosa - Schlehe
Rhamnus cathartica - Purgier-Kreuzdorn
Rosa canina - Hunds-Rose
Salix caprea - Sal-Weide
Sambucus nigra - Schwarzer Holunder
Sorbus aucuparia - Vogelbeere
Viburnum lantana - Wolliger Schneeball

Blau gekennzeichnete Arten sind besonders insektenfreundlich.

Pflegemaßnahmen Parkplatz:

- Die Grünflächen werden nach Bedarf zur Aufrechterhaltung der Parkplatznutzung gemäht. Das Mahdgut wird abtransportiert; Mulchen ist unzulässig.

- Auf der Fläche werden keinerlei Dünge- oder Pflanzenschutzmittel eingesetzt.

- Die zu pflanzenden Groß- und Obstbäume sowie die Sträucher der Hecke sind fachgerecht zu pflegen und dauerhaft zu erhalten.
- Ausgefallene Pflanzen sind innerhalb eines Jahres gleichwertig gemäß Pflanzliste zu ersetzen.

N

Projekt/ Planbezeichnung

Vorhaben- und Erschließungsplan für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1 "zur Errichtung eines Veranstaltungsstadels sowie zugehöriger Stellplätze am nördlichen Rand des Stadtteiles Rohrbach"

Anlage VEP 04 Parkplatz Nord

Projektnummer

Plannummer: VEP 04

Gez.: fb, sr

Datum gez.: 24.11.2020

Datum gepr.: 24.11.2020

Maßstab: 1:300

Planformat: Din A3 (420x297mm)

Planverfasser
herb und partner
stadtplaner + landschaftsarchitekten
herb und partner PartGmbB
am berg 29 - 86672 thierhaupten
fon 0 82 71 35 34 - fax 0 82 71 31 49
info@herb-larc.de - www.herb-larc.de