

### VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 23.07.2020 die 6. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 23.07.2020 hat in der Zeit vom 10.08.2020 bis 11.09.2020 stattgefunden.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 06.08.2020 gemäß §4 Abs. 1 BauGB zu dem Vorentwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 23.07.2020 bis zum 11.09.2020 beteiligt.
- Zu dem Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... bis zum ..... beteiligt.
- Der Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis zum ..... öffentlich ausgeteigt.
- Die Gemeinde Kissing hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die 6. Änderung des Bebauungsplanes gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Kissing, den .....

Reinhard Gürtner  
Erster Bürgermeister

Ausgefertigt:

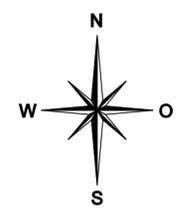
Kissing, den .....

Reinhard Gürtner  
Erster Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zur 6. Änderung des Bebauungsplanes wurde am ..... gemäß §10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 6. Änderung des Bebauungsplanes ist damit in Kraft getreten.

Kissing, den .....

Reinhard Gürtner  
Erster Bürgermeister



### LEGENDE

I. Zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§9, Abs.1, Nr.1 BauGB i.V.m. §1, Abs. 5 u. 6 sowie §4 BauNVO)

GE Gewerbegebiet gemäß textlichen Festsetzungen

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. §17, §19 sowie §20 Abs.1 BauNVO)

GR=950m² Grundfläche - höchstzulässig  
OK=10m Gebäudeoberkante in Meter - höchstzulässig  
II Zahl der Vollgeschosse - höchstzulässig

Baugrenze (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB i.V.m. §23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche, öffentlich
- P Parkplatz
- F Fußweg, öffentlich
- Straßenbegrenzungslinie
- Ein- bzw. Ausfahrt

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20 und 25 BauGB)

- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche
- Flächen mit Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Baum / Baumgruppe zu erhalten
- Baum zu pflanzen

### II. Sonstige zeichnerische Festsetzungen und Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17
- Emissionskontingent L<sub>eq</sub> tag / nacht nach DIN 45691
- Maßgabe in Meter
- Fläche für Garagen
- Fläche für Stellplätze und Carports

### FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

- Flurnummer
- bestehende Flurgrenzen
- bestehendes Hauptgebäude
- bestehendes Nebengebäude
- bestehende Überdachung
- Gebäude zu entfernen
- geplanter Gebäudeanbau
- Hauptzugang Gebäude
- Geltungsbereich von benachbarten Bebauungsplänen
- Biotop mit Nummerierung
- Baum zu entfernen
- Bodendenkmal mit Nummerierung

### ÜBERSICHTSLAGEPLAN

ohne Maßstab



Die textlichen Festsetzungen (Teil B) sind Bestandteil des Bebauungsplanes.  
Die Begründung (Teil C) liegt bei.

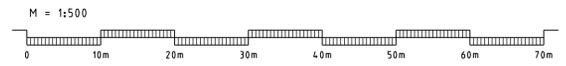
## Gemeinde KISSING



## Bebauungsplan Nr. 17 "Gewerbegebiet Nord"

mit integrierter Grünordnung

## 6. Änderung -ENTWURF-



KISSING, den 18.06.2020  
geändert am 23.07.2020  
geändert am 19.11.2020

### A) Planzeichnung

ARNOLD CONSULT AG  
Beratende Ingenieure und Architekten  
Bahnhofstr. 141, 86438 Kissing  
Tel. 08233 / 7915-0, Fax 7915-16  
E-Mail: info@arnold-consult.de