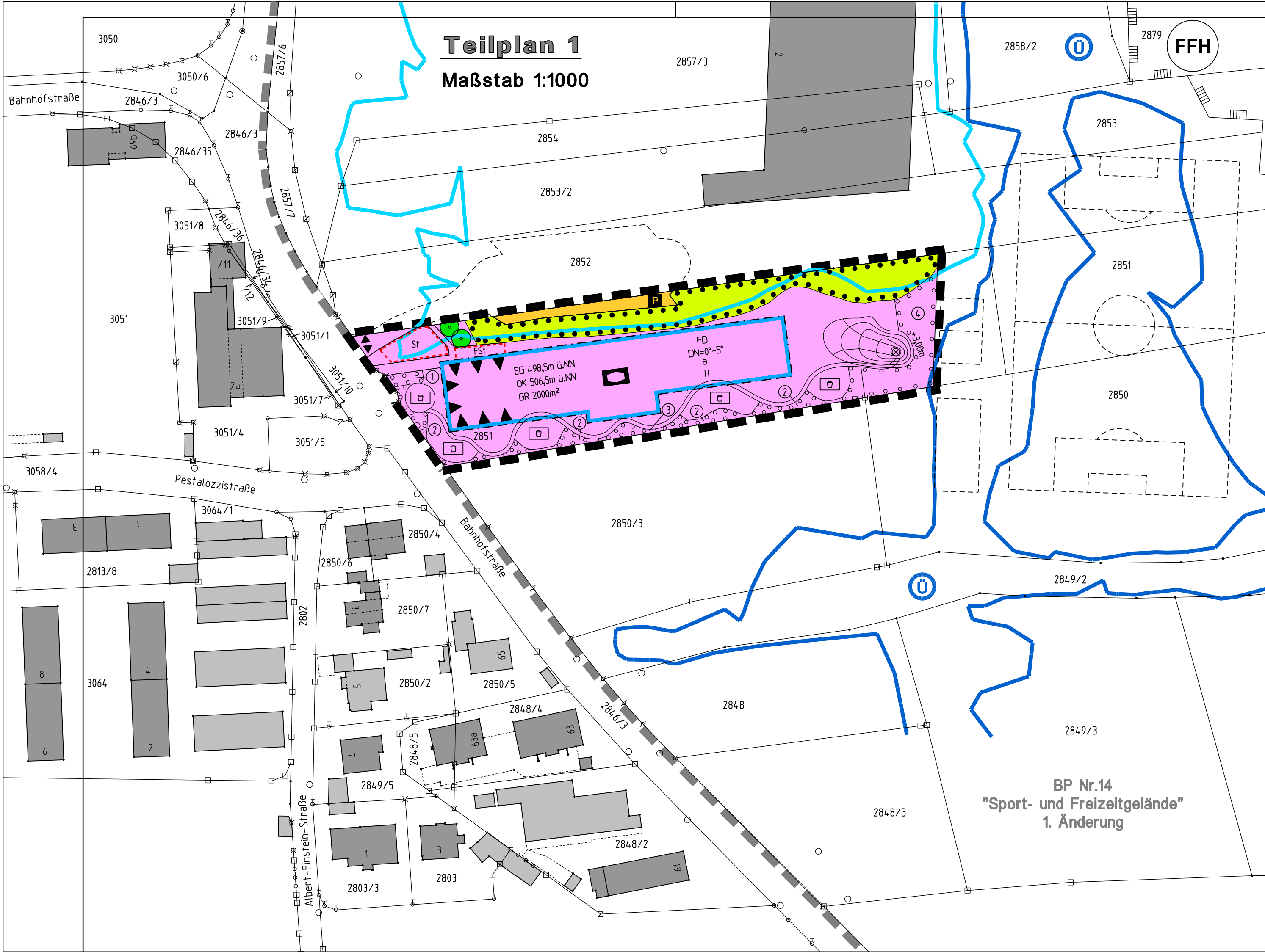




EXTERNE AUSGLEICHSFLÄCHE (Teilplan 2)

M= 1:1000

Flurnummer 2668, Gemarkung Kissing

Größe: 4.200m²



LEGENDE EXTERNE AUSGLEICHSFLÄCHE

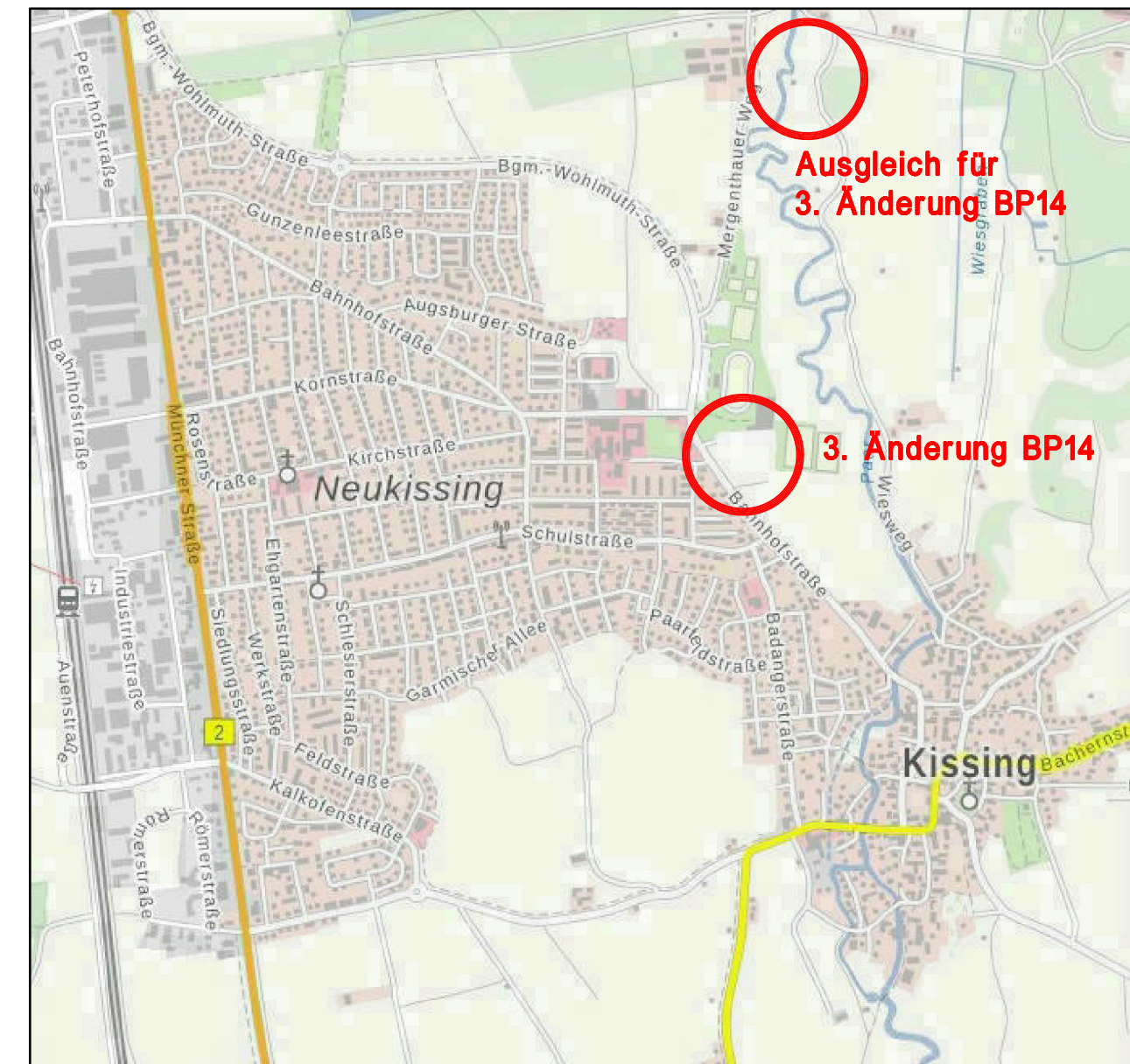
- Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft für die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr.14 sowie Okokonto-Fläche
- geschütztes Biotop
- A3** geplante Maßnahmen gemäß textlichen Festsetzungen
- geplante Mulde / Senke

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde örtlich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom gemäß §4 Abs.1 BauGB zu dem Vorentwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom bis befragt.
- Zu dem Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom bis befragt.
- Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Kissing hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 "Sport- und Freizeitgelände" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
Kissing, den
.....
Reinhard Güntner
Erster Bürgermeister
- Ausgefertigt:
Kissing, den
.....
Reinhard Güntner
Erster Bürgermeister
- Der Satzungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 "Sport- und Freizeitgelände" wurde am gemäß §10 Abs.3 BauGB örtlich bekannt gemacht.
Die 3. Änderung ist damit in Kraft getreten.
Kissing, den
.....
Reinhard Güntner
Erster Bürgermeister

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

ohne Maßstab



LEGENDE

A: Festsetzungen durch Planzeichen

Art und Maß der baulichen Nutzung

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Kindergärten, Kinderkrippe)
- EG 498,5m üNN Oberkante Fertigfußboden Erdgeschoss in Meter über Normal Null gemäß textlichen Festsetzungen
- OK 506,5m üNN Gebäudeoberkante in Meter über Normal Null gemäß textlichen Festsetzungen
- GR 2000m² mögliche Grundfläche - höchstzulässig
- II Anzahl der Vollgeschosse - höchstzulässig

Baugrenzen, Bauweise

- Baugrenze
- a abweichende Bauweise gemäß textlichen Festsetzungen

Grünflächen

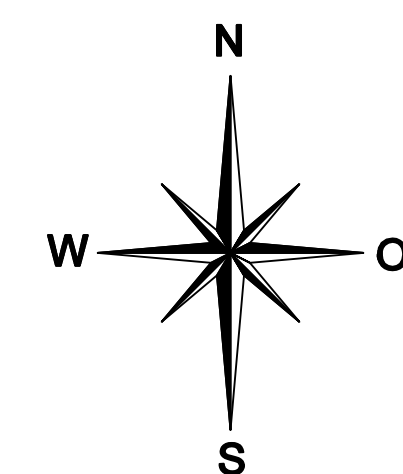
- Baum zu erhalten
- private Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen und mit Bindungen für Bäume, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen
- Nummerierung der Maßnahmen gemäß textlichen Festsetzungen
- geplanter Spielplatz

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung des Bebauungsplanes
- Fläche für PKW - Stellplätze
- Fläche für Fahrradstellplätze
- Gebäudefassaden mit Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Verkehrslärm) gemäß textlichen Festsetzungen
- FD Flachdach als Dachform
- DN=0°-5° Dachneigung in Grad
- ⊙ +3,00m Höhe Geländemodellierung über Bestands Gelände - höchstzulässig
- bestehender Parkplatz Paartahalle
- Ein- bzw. Ausfahrtsbereich

B: Hinweise, nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen durch Planzeichen

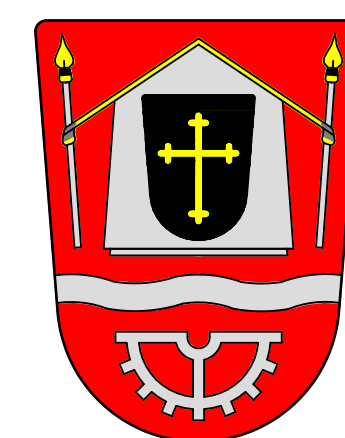
- 2851 Flurnummer
- bestehende Grundstücksgrenze
- bestehendes Hauptgebäude
- bestehendes Nebengebäude
- Grenze FFH-Gebiet 7433-371
- Grenze Hochwassergefahrenfläche HQ100
- Grenze vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet
- Geltungsbereich der 1. Änderung des rechtsgültigen Bebauungsplanes Nr.14
- geplante Geländemodellierung (Hugel)



Die textlichen Festsetzungen (Teil B) sind Bestandteil des Bebauungsplanes.
Die Begründung (Teil C) liegt bei.

Gemeinde KISSING

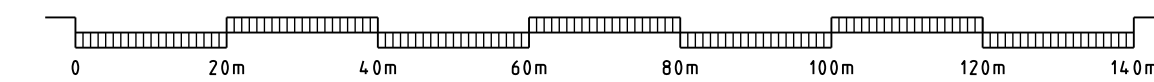
Landkreis Aichach-Friedberg



3. Änderung Bebauungsplan Nr. 14 "Sport- und Freizeitgelände"

-VORENTWURF-

M = 1:1000



KISSING, den 19.11.2020

A) Planzeichnung

ARNOLD CONSULT AG
Beratende Ingenieure und Architekten
Bahnhofstr. 14-1, 86438 Kissing
Tel. 08233 / 7915-0, Fax 7915-16
E-Mail: info@arnold-consult.de