



Beschlussvorlage 2021/007	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	21.01.2021	öffentlich

**Bebauungsplan Nr. 1 für das Gebiet "Dickelsmoor" im Stadtteil Derching / 3. Änderung
- Aufhebung der Veränderungssperre -**

Beschlussvorschlag:

Aufgrund des § 17 Abs. 4 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist und des Art. 23 der Gemeindeordnung – GO – für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (BayRS 2020-1-1-I) erlässt die Stadt Friedberg folgende

**Satzung
über die Außerkraftsetzung der am 06.03.2019 bekannt gemachten Veränderungssperre
zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet "Dickelsmoor", Derching**

**§ 1
Außerkraftsetzung der Veränderungssperre**

Die Veränderungssperre vom 21.02.2019, bekanntgemacht am 06.03.2019, wird außer Kraft gesetzt.

**§ 2
Räumlicher Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich dieser Satzung ist im beiliegenden Lageplan des Baureferates der Stadt Friedberg vom 21.02.2019 stark umrandet dargestellt. Dieser Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------

Vorlagennummer: 2021/007



§ 3
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Änderungsbeschluss zur 3. Änderung	11.11.2015 STR
Entwurfsanerkennung	24.11.2015 PUA
Bek. Änderungsbeschluss und frühz. Bet. Öff.	16.12.2015 Stabo
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden	bis 18.01.2016
Beratung der Stellungn.	03.03.2016 PUA
Billigungs- und Auslegungs- beschluss	21.04.2016 PUA
Bekanntmachung	22.06.2016
Öffentliche Auslegung	30.06. – 01.08.2016
Vorberatung der Stellungn. und weitere Vorgehensweise	04.05.2017 PUA (nö)
Bericht Schallgutacht. und weitere Vorgehensweise	03.05.2018 PUA
Anpassung Planungsziele und Erlass einer Veränd.sperre	21.02.2019 STR
Bek. Veränd.sperre	06.03.2019
Beratung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung	02.07.2019 PUA
Erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss	02.07.2019 PUA
Bekanntmachung	31.07.2019 Stabo
Erneute öffentliche Auslegung	08.08. – 13.09.2019
Beratung der Stellungnahmen aus der ern. öffentlichen Auslegung	16.07.2020 STR (zurückgestellt)



Erneuter Billigungs- und Auslegungs-
beschluss

16.07.2020 STR (zurückgestellt)

Einstellung 3. Änd. BP (§ 13a BauGB)
Beschluss Aufhebungsverfahren BP Nr. 1
Aufstellungsbeschluss BP Nr. 1 neu

21.01.2021 STR

Im Zuge der Einstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet „Dickelsmoor“, Derching ist auch die Satzung über die zugehörige Veränderungssperre aufzuheben.

Anlagen:

1 . Geltungsbereich Veränderungssperre zur 3. Änd. des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet „Dickelsmoor“, Derching