Beschlussvorlage 2021/022	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	**25.03.2021**	**öffentlich**

45. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg am westlichen Ortsrand des Stadtteils Stätzling zur Errichtung eines Lebensmittelvollsortimenters
- Beratung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung -

Beschlussvorschlag:

Die Stellungnahmen nachstehender Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit sind als Anlage 1 beigefügt und sind Bestandteil des Beschlusses.

(Hinweis: Aufgrund der Beteiligung im Parallelverfahren beziehen sich einige der folgenden Stellungnahmen u.U. nicht immer auf die Bearbeitungsebene des Flächennutzungsplans, sondern auf die detailliertere Ebene des Bebauungsplans.)

A-1) Landratsamt Aichach-Friedberg - Bauleitplanung/18.01.2021

Die Stellungnahme des Landratsamtes Aichach-Friedberg vom 18.01.2021 wird zur Kenntnis genommen.

Die Hinweise zur Ausfertigung werden zur Kenntnis genommen und beachtet.

Entsprechend der fachlichen Würdigung und Abwägung erfolgt keine Änderung des Flächennutzungsplanentwurfs.

A-2) Bayerischer Bauern Verband/13.01.2021

Die Stellungnahme des Bayerischen Bauern Verbandes vom 13.01.2021 wird zur Kenntnis genommen.

Eine umfangreiche Begründung zur fachlichen Würdigung der Erforderlichkeit des Eingriffes in landwirtschaftliche Flächen ist bereits in den Verfahrensunterlagen (Begründung Flächennutzungsplan) vorhanden.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:

Zudem wird darauf hingewiesen, dass im Vorfeld alternative Planungsmöglichkeiten auf ihre Sinnhaftigkeit sowie Umsetzbarkeit überprüft wurden (Begründung Bebauungsplan 3.6 und 3.7). Allerdings sind die untersuchten Standorte für das Vorhaben ungeeignet. Aufgrund der mangelnden Innenentwicklungspotentiale ist eine Umsetzung des Vorhabens im Innenbereich aus städtebaulicher Sicht nicht sinnvoll darstellbar.

Entsprechend der fachlichen Würdigung und Abwägung erfolgt keine Änderung des Flächennutzungsplanentwurfs.

A-3) Wasserwirtschaftsamt Donauwörth/15.01.2021

Die Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Donauwörth vom 15.01.2021 wird zur Kenntnis genommen.

Die Stellungnahme bezieht sich inhaltlich nicht auf die Bearbeitungsebene des Flächennutzungsplans, sondern auf die detailliertere Ebene des Bebauungsplans. Somit ist die Änderung des Flächennutzungsplanes hiervon nicht berührt.

Entsprechend der fachlichen Würdigung und Abwägung erfolgt keine Änderung des Flächennutzungsplanentwurfs.

A-3) IHK Schwaben/15.01.2021

Die Stellungnahme der IHK Schwaben vom 15.01.2021 wird zur Kenntnis genommen.

Eine umfangreiche Begründung zur fachlichen Würdigung der Erforderlichkeit des Eingriffes in landwirtschaftliche Flächen ist bereits in den Verfahrensunterlagen (Begründung Flächennutzungsplan) vorhanden.

Des Weiteren weisen wir darauf hin, dass im Vorfeld alternative Planungsmöglichkeiten auf ihre Sinnhaftigkeit sowie Umsetzbarkeit überprüft wurden (Begründung Bebauungsplan 3.6 und 3.7). Allerdings sind die untersuchten Standorte für das Vorhaben ungeeignet. Aufgrund der mangelnden Innenentwicklungspotentiale ist eine Umsetzung des Vorhabens im Innenbereich aus städtebaulicher Sicht nicht sinnvoll darstellbar.

Gemäß der Stellungnahme der Regierung von Schwaben vom 15.01.2021 entspricht das Vorhaben den Vorgaben des Landesentwicklungsprogramms Bayern (LEP) zur Lage im Raum (LEP 5.3.1 (Z)) und zur Lage in der Gemeinde (LEP 5.3.2 (Z)).

Es handelt sich hierbei um eine städtebaulich integrierte Ortsrandbebauung die sowohl fußläufig als auch mit dem Fahrrad und dem ÖPNV erreichbar ist.

Entsprechend der fachlichen Würdigung und Abwägung erfolgt keine Änderung des Flächennutzungsplanentwurfs.

B-1) BürgerIn 01/13.01.2021

Die Stellungnahme der/s Bürgers/in vom 13.01.2021 wird zur Kenntnis genommen.

Die Stellungnahme bezieht sich inhaltlich nicht auf die Bearbeitungsebene des Flächennutzungsplans, sondern auf die detailliertere Ebene des Bebauungsplans. Somit ist die Änderung des Flächennutzungsplanes hiervon nicht berührt.

Entsprechend der fachlichen Würdigung und Abwägung erfolgt keine Änderung des Flächennutzungsplanentwurfs.

Vorlagennummer: 2021/022

Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Änderungsbeschluss	06.06.2019 STR (2019/202)
Entwurfsanerkennung	20.11.2019 STR (2019/444)
Frühzeitige Beteiligung	22.01. bis 21.02.2020
Beratung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung	15.10.2020 STR (2020/247)
Änderung des Titels Änderung des Geltungsbereiches Billig.- u. Auslegungsbeschluss	15.10.2020 STR (2020/248)
Bekanntmachung	02.12.2020
Öffentliche Auslegung	10.12.2020 – 20.01.2021

Sachverhalt:

Während der öffentlichen Auslegung nach §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB gingen folgende Stellungnahmen ein:

A) Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange:

1. Landratsamt Aichach-Friedberg – Bauleitplanung vom 18.01.2021
2. Bayerischer Bauernverband vom 13.01.2021
3. Wasserwirtschaftsamt Donauwörth vom 15.01.2021
4. IHK Schwaben vom 15.01.2021

5. Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Aichach vom 09.12.2020
6. Regierung von Schwaben - Gewerbeaufsicht vom 11.12.2020
7. Augsburger Verkehrsverbund vom 14.12.2020
8. Stadt Augsburg vom 14.12.2020
9. Regierung von Schwaben vom 15.12.2020
10. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vom 23.12.2020
11. Stadtwerke Augsburg Holding GmbH vom 13.01.2021
12. Bayernets GmbH vom 22.01.2021

13. LEW Verteilernetz GmbH vom 15.01.2021

Die unter A-5 bis A-12 aufgeführten Behörden und Träger öffentlicher Belange haben keine Einwände oder Anregungen vorgebracht; ihre Stellungnahmen sind der Sitzungsvorlage daher nicht beigefügt.
Die unter A-13 aufgeführte Behörde und Träger öffentlicher Belange hat lediglich Hinweise zu betriebseigenen Anlagen vorgebracht; ihre Stellungnahme ist der Sitzungsvorlage daher nicht beigefügt.

B) Öffentlichkeit:

1. BürgerIn 01 vom 13.01.2021

C) Keine Abgabe von Stellungnahmen:

1. Landratsamt Aichach-Friedberg, Immissionsschutz
2. Landratsamt Aichach-Friedberg, Bodenschutz
3. Landratsamt Aichach-Friedberg, Wasserrecht
4. Landratsamt Aichach-Friedberg, Untere Naturschutzbehörde
5. Landratsamt Aichach-Friedberg, Kreisbaumeister
6. Landratsamt Aichach-Friedberg, Kreisbrandrat
7. Landratsamt Aichach-Friedberg, Gesundheitsamt
8. Bund Naturschutz in Bayern e.V. Kreisgruppe AIC-FDB
9. Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, Koordination Bauleitplanung
10. Polizeiinspektion Friedberg
11. Amt für ländliche Entwicklung Schwaben
12. Telekom

Anlagen:

1. Stellungnahmen
2. Planzeichnung in der Fassung vom 17.09.2020
3. Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom 17.09.2020
4. Stellungnahme BürgerIn (nicht öffentlich)