



<b>Beschlussvorlage</b> <b>2021/026</b>	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung
	Verfasser(in)	

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Vorlagenstatus</b>
<b>Stadtrat</b>	<b>25.02.2021</b>	<b>öffentlich</b>

**51. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg für das Gebiet "Dickelsmoor" im Stadtteil Derching  
- Entwurfsanerkennung für die frühzeitige Beteiligung -**

**Beschlussvorschlag:**

Der vom Büro Stadt Land Fritz gefertigte Vorentwurf zur 51. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg für das Gebiet "Dickelsmoor" im Stadtteil Derching in der Fassung vom 25.02.2021 mit der Begründung mit Umweltbericht vom 25.02.2021 wird anerkannt.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage dieses Entwurfes die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

<b>anwesend:</b>	<b>für den Beschluss:</b>	<b>gegen den Beschluss:</b>
------------------	---------------------------	-----------------------------



**Sachverhalt:**

**Bisheriger Verfahrensverlauf:**

Änderungsbeschluss

21.01.2021 STR

---

Aufgrund der Neuaufstellung des Bebauungsplanes für das Gebiet „Dickelsmoor“ im Regelverfahren muss der Flächennutzungs- und Landschaftsplan parallel geändert werden, da dieser aktuell ein Kleinsiedlungsgebiet (WS) darstellt.

Die Änderung umfasst nunmehr die Darstellung einer Wohnbaufläche (W), Anpassungen der Wasserflächen und eine Korrektur und Ergänzung des Planzeichens für Immissionsschutzflächen („Zackenlinie“) (Zacken nun nach innen in das Plangebiet gerichtet und entlang der Westseite ergänzt).

Die Thematik des naturschutzfachlichen Ausgleichsbedarfs wird im Detail auf Ebene des Bebauungsplanes behandelt.

**Anlagen:**

1. Plan (25.02.2021)
2. Begründung mit Umweltbericht (25.02.2021)