

Abstandsflächen – Grundlage des Siedlungsbildes / der Siedlungsplanung



Abstandsflächen – Grundlage der Siedlungsbildes / der Siedlungsplanung

Abstände, wie bisher,
1 H und
0,5 H auf 2 Seiten bis max. 16 m

führen zu großzügigen
Gartenzonen und zu einem
begrüntem Siedlungsbild.



Abstandsflächen neu ab 01.02.2021

Verkürzte Abstandsflächen
von $0,4 H$
führen künftig
zu stärkerer Verdichtung
und weniger Freiflächen.

Mehr bebaubare Flächen
führen zu mehr Stellplätzen.

PKW-Stellplätze
beanspruchen bisherige
Spiel- und Gartenflächen.

