



Beschlussvorlage 2021/043	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss	11.02.2021	öffentlich

**Bebauungsplan Nr. 1 für das Gebiet "Dickelsmoor" im Stadtteil Derching mit 2 Änderungen
- Entwurfsanerkennung zum Aufhebungsverfahren -**

Beschlussvorschlag:

Der vom Baureferat der Stadt Friedberg erstellte Satzungsentwurf zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet "Dickelsmoor" im Stadtteil Derching, bekanntgemacht am 16.08.1997, in der Fassung der 1. (bekannt gemacht 03.07.2004) und 2. Änderung (bekannt gemacht 07.12.2011) vom 11.02.2021 wird anerkannt.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage dieses Entwurfes die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Einstellung 3. Änd. BP 1 (§ 13a BauGB)	21.01.2021 STR
Beschluss zur Aufhebung des Beb.Planes Nr. 1	21.01.2021 STR
Aufstellungsbeschluss zum Beb.Plan Nr. 1 neu	21.01.2021 STR

Nachdem anzunehmen ist, dass der Bebauungsplan Nr. 1 für das Gebiet „Dickelsmoor“ mit seiner 1. und 2. Änderung funktionslos geworden ist, ist ein formelles Aufhebungsverfahren nötig, um den Rechtsschein aufzuheben.

Durch die Aufhebung des funktionslosen Bebauungsplans ergeben sich keine Änderungen, da das Plangebiet baurechtlich demnach ohnehin nach § 34 bzw. § 35 BauGB einzustufen ist.

Die Auswirkungen des neu aufzustellenden Bebauungsplanes Nr. 1 neu werden in einem eigenen Verfahren behandelt und abgewogen.

Anlagen:

1. Geltungsbereich (11.02.2021)
2. Satzung (11.02.2021)
3. Begründung (11.02.2021)
4. Umweltbericht (11.02.2021)