



Beschlussvorlage 2021/051	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss	11.02.2021	öffentlich

**Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB östlich der Georgstraße und westlich des Eisbachs im Stadtteil Bachern
- Satzungsbeschluss -**

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Friedberg erlässt aufgrund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 Baugesetzbuch – BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728), des Art. 81 der Bayer. Bauordnung – BayBO – in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 23. Dezember 2020 (GVBl. S. 663) und des Art. 23 der Gemeindeordnung – GO – für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 3 des Gesetzes vom 24. Juli 2020 (GVBl. S. 350), die Einbeziehungssatzung für das Gebiet westlich der Georgstraße und östlich des Eisbachs im Stadtteil Bachern als Satzung.

Die von der Bürogemeinschaft für Stadtplanung und Ortsentwicklung (OPLA), Augsburg gefertigte Einbeziehungssatzung in der Fassung vom 11.02.2021 mit der Begründung vom 11.02.2021 ist Bestandteil des Beschlusses.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Empfehlung zur Aufstellung einer Einbeziehungssatzung	19.07.2018 PUA
Aufstellungsbeschluss	20.02.2020 STR
Änderung Geltungsbereich	25.06.2020 STR
Billigungs und Auslegungsbeschluss	21.07.2020 STR
Bekanntmachung	05.08.2020 Stabo
Öffentliche Auslegung	13.08. – 14.09.2020
Beratung der eingegangenen Stellungnahmen	24.11.2020 PSE
Erneuter Billigungs –und Auslegungsbeschluss	24.11.2020 PSE
Bekanntmachung	16.12.2020 Stabo
Erneute öffentliche Auslegung	28.12.2020 – 26.01.2021
Beratung der Stellungnahmen aus der erneuten öffentl. Ausleg.	11.02.2021 PSE

Infolge der erneuten öffentlichen Auslegung hat sich kein Änderungsbedarf an den Planunterlagen ergeben. Lediglich die Bezeichnung „Eisenbach“ wurde redaktionell in „Eisbach“ korrigiert.

Vorlagennummer: 2021/051



Anlagen:

1. Planzeichnung (11.02.2021)
2. Satzung (11.02.2021)
3. Begründung (11.02.2021)