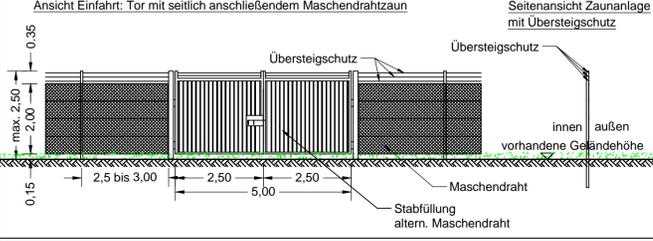
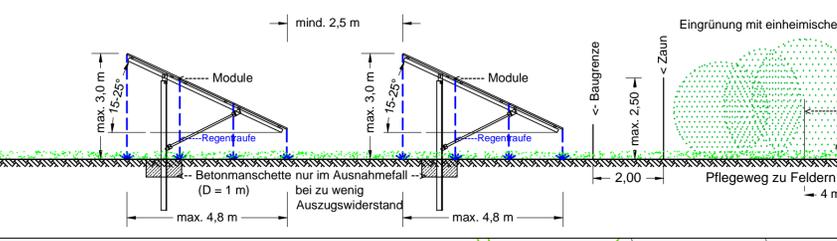


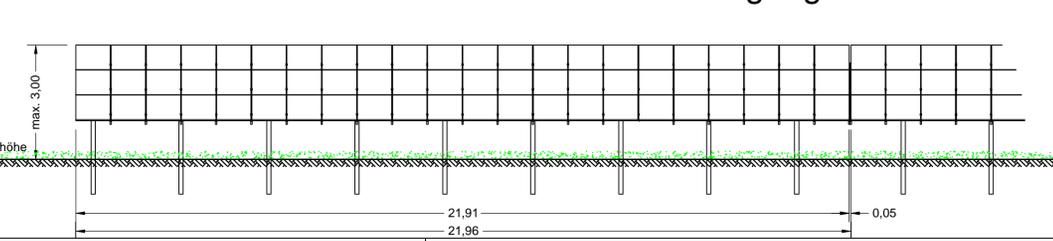
Detail Zaun und Tor M 1 : 100



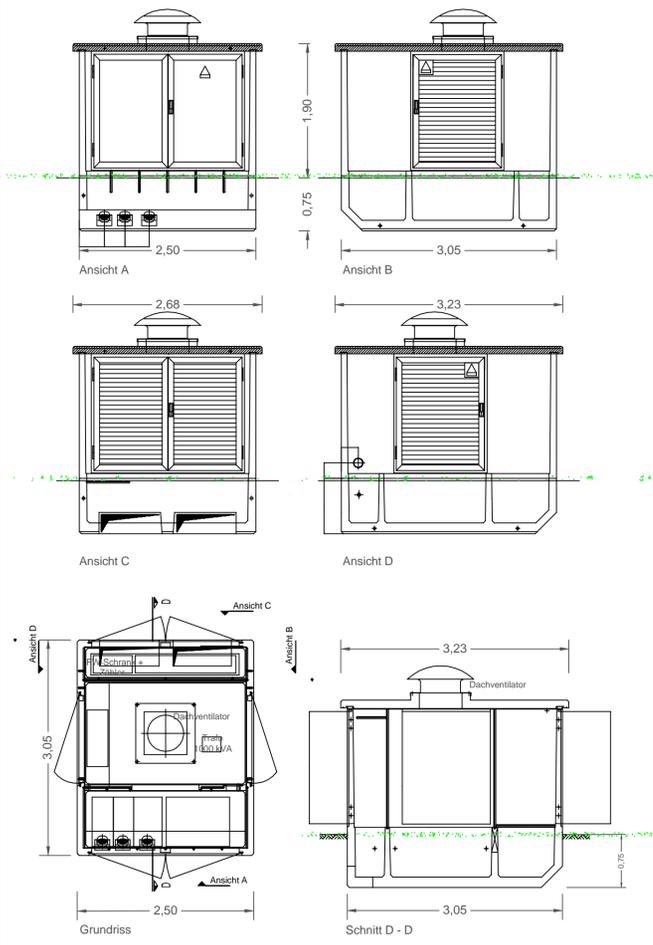
Detail Modultische - Ansicht von Westen - M 1 : 100



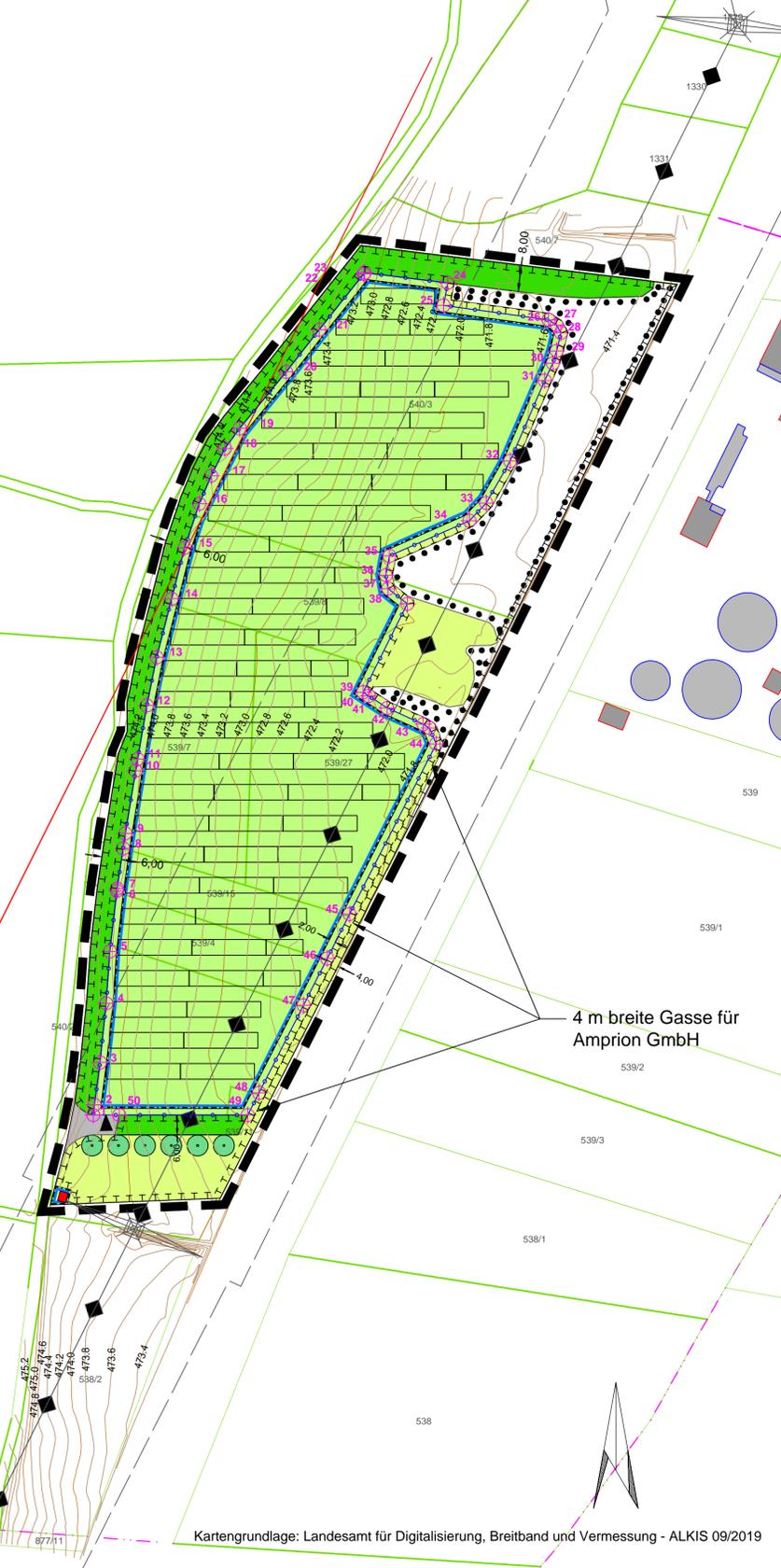
Modultisch - Ansicht von Süden bei 25° Neigung - M 1 : 100



Detail Übergabestation M 1 : 50



Planzeichnung M 1 : 1000



Planzeichen

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Baugrenze
- Zufahrtbereich als Kies- oder Schotterfläche, unversiegelt
- Einfahrt
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Anpflanzung von 3-reihigen Hecken mit Gehölzen der nebenstehenden Liste
- Entwicklung von extensiven Wiesen außerhalb des Zaunes
- Entwicklung von extensiven Wiesen innerhalb des Zaunes
- Anpflanzen von Obstbäumen mit Hochstämmen der nebenstehenden Liste
- Erhalt und Pflege des Biotopes Nr. 7632 - 1061 - 000
- Modultische, Lage beispielhaft
- Metallzaun, 2,50 m hoch mit Übersteigschutz, 15 cm Bodenfreiheit
- Elektrogebäude (Übergabestation), Lage beispielhaft
- Höhenlinien, Bestand, 0,2-m-Schichten, in m ü. NN
- Bemaßung in m
- Koordinatenbemaßung des Zaunes gemäß nebenstehender Liste

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- 110 m - Linie zur Bahnlinie gem. EEG
- Elektrofreileitung oberirdisch mit Schutzstreifen
- Hochspannungsmast
- Gebäudebestand
- Flurstücksgrenzen mit Flurnummer

Koordinatenvermessung des Zaunes

Liste der Koordinaten der Eck- und Knickpunkte des Zaunes im UTM-Koordinatensystem Zone 32

Pos.Nr.	Ostwert	Nordwert	Pos.Nr.	Ostwert	Nordwert
1	650879.83	5359170.81	26	651018.11	5353411.85
2	650880.19	5359173.89	27	651020.53	5359410.28
3	650881.88	5359186.75	28	651021.89	5359407.92
4	650883.77	5359204.68	29	651020.59	5359402.46
5	650884.88	5359220.40	30	651019.41	5359398.67
6	650887.00	5359238.75	31	651016.95	5359393.47
7	650887.09	5359239.44	32	651006.46	5359369.08
8	650888.89	5359251.63	33	650999.16	5359356.31
9	650889.57	5359256.21	34	650994.05	5359350.97
10	650892.70	5359275.17	35	650969.78	5359340.27
11	650893.29	5359278.72	36	650968.71	5359334.48
12	650896.11	5359294.99	37	650969.39	5359330.39
13	650899.09	5359309.54	38	650975.21	5359325.76
14	650903.63	5359327.30	39	650961.79	5359298.96
15	650907.58	5359342.76	40	650963.49	5359297.85
16	650912.05	5359356.07	41	650969.08	5359294.18
17	650915.64	5359364.62	42	650980.05	5359289.30
18	650919.84	5359372.89	43	650981.93	5359288.14
19	650924.32	5359378.97	44	650983.98	5359283.33
20	650938.41	5359369.09	45	650957.63	5359231.71
21	650948.48	5359408.89	46	650950.89	5359218.27
22	650961.99	5359425.77	47	650943.69	5359204.10
23	650962.27	5359426.12	48	650930.17	5359177.53
24	650987.44	5359423.04	49	650926.74	5359170.80
25	650986.19	5359416.25	50	650887.72	5359170.81

Pflanzenliste (autochthone Gehölze)

Deutscher Name	Botanischer Name	Anteil ca. %
Hartriegel	Cornus sanguinea	3
Haselnuss	Corylus avellana	3
Weißdorn	Crataegus monogyna	2
Pfaffenhütchen	Euonymus europaeus	5
Liguster	Ligustrum vulgare	18
Heckenkirsche	Lonicera xylosteum	18
Schlehe	Prunus spinosa	3
Faulbaum	Rhamnus frangula	2
Hundsrose	Rosa canina	18
Korbweide	Salix viminalis	5
Holunder	Sambucus nigra	2
Traubenholunder	Sambucus racemosa	5
Wolliger Schneeball	Viburnum lantana	5
Gem. Schneeball	Viburnum opulus	11
Gesamt		100 %

Zu Obstbäume: Hochstämme 3-mal verpflanzt, o.B. Stu 8-10 auf Sämling

Obstbaum	Beispiel	Anzahl
Apfel	z.B. 'Grahams', 'Berlepsch', 'Grafensteiner'	6 Pflanzen in freier Auswahl nebenstehender Arten
Birne	z.B. 'Köstliche v. Charneux'	
Zwetschge	z.B. 'Conference', 'Hauszwetschge'	

STADT FRIEDBERG



Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5 für das Gebiet westlich der Kläranlage und der Bahnlinie Augsburg - Ingolstadt in der Gemarkung Wiffertshausen (Sondergebiet "Photovoltaikfreiflächenanlage")

Vorhaben- und Erschließungsplan

Entwurf: [Name] Fassung vom 11.02.2021

