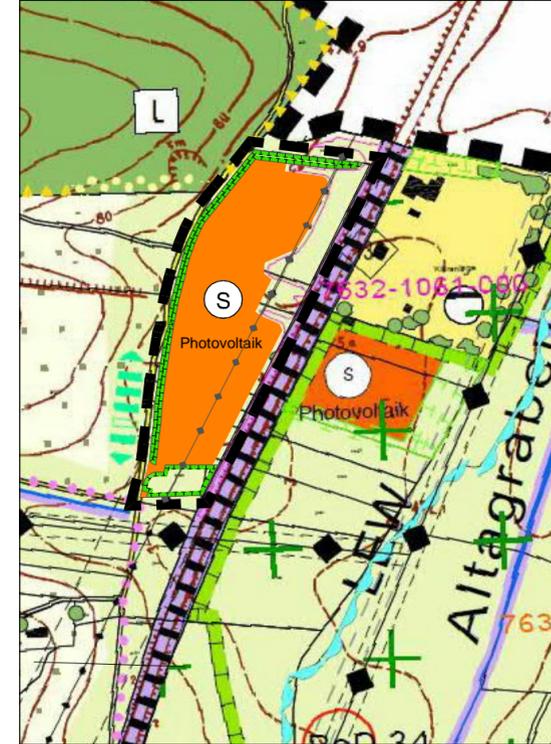
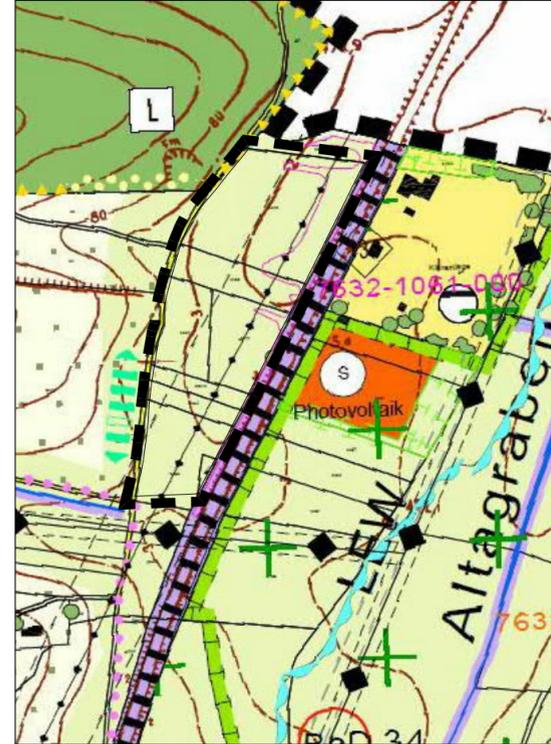


mit Darstellung des Änderungsbereiches

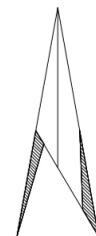


Planzeichen Bestandsplan

- Stadtgrenze
- Bahnanlagen
- Fuß- und Radwegeverbindung
- Oberirdische Leitungen
- Erhalt und Entwicklung des Waldrandes
- Aufbau eines gestuften Waldrandes
- Fläche für die Landwirtschaft
- Für Extensivierung bes. geeignete Fläche
- Geschützte Feuchtfläche (mit Nummer)
- Landschaftliches Vorbehaltsgebiet
- Vernetzung durch Strauchgruppen und Einzelgehölze (geplant)

Planzeichen Änderungsbereich

- Änderungsbereich
- Sonderbaufläche Zweckbestimmung Solar - Photovoltaik
- Ausgleichsmaßnahmen
- Geschützte Feuchtfläche (mit Biotop-Nummer 7632 - 1061 - 000)



Maßstab 1 : 5.000

Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 11.07.2019 die 46. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am \_\_. \_\_. 2019 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf i.d.F. vom 17.10.2019 fand in der Zeit vom \_\_. \_\_. \_\_ bis \_\_. \_\_. \_\_ statt.
3. Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf i.d.F. vom \_\_. \_\_. \_\_ fand in der Zeit vom \_\_. \_\_. \_\_ bis \_\_. \_\_. \_\_ statt.
4. Die Stadt Friedberg hat mit Beschluss des Stadtrates in der Sitzung vom \_\_. \_\_. \_\_ die 46. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes i.d.F. vom \_\_. \_\_. \_\_ festgestellt.

Siegel Stadt Friedberg, den \_\_. \_\_. \_\_

Roland Eichmann  
Erster Bürgermeister

5. Das Landratsamt Aichach-Friedberg hat die 46. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom \_\_. \_\_. \_\_ mit Bescheid vom \_\_. \_\_. \_\_, AZ: \_\_\_\_, gemäß § 6 BauGB genehmigt.

6. Ausgefertigt: Stadt Friedberg, den \_\_. \_\_. \_\_

Roland Eichmann  
Erster Bürgermeister

7. Die Erteilung der Genehmigung der 46. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am \_\_. \_\_. \_\_ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 46. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes ist damit wirksam.

Siegel Stadt Friedberg, den \_\_. \_\_. \_\_

Roland Eichmann  
Erster Bürgermeister

STADT FRIEDBERG

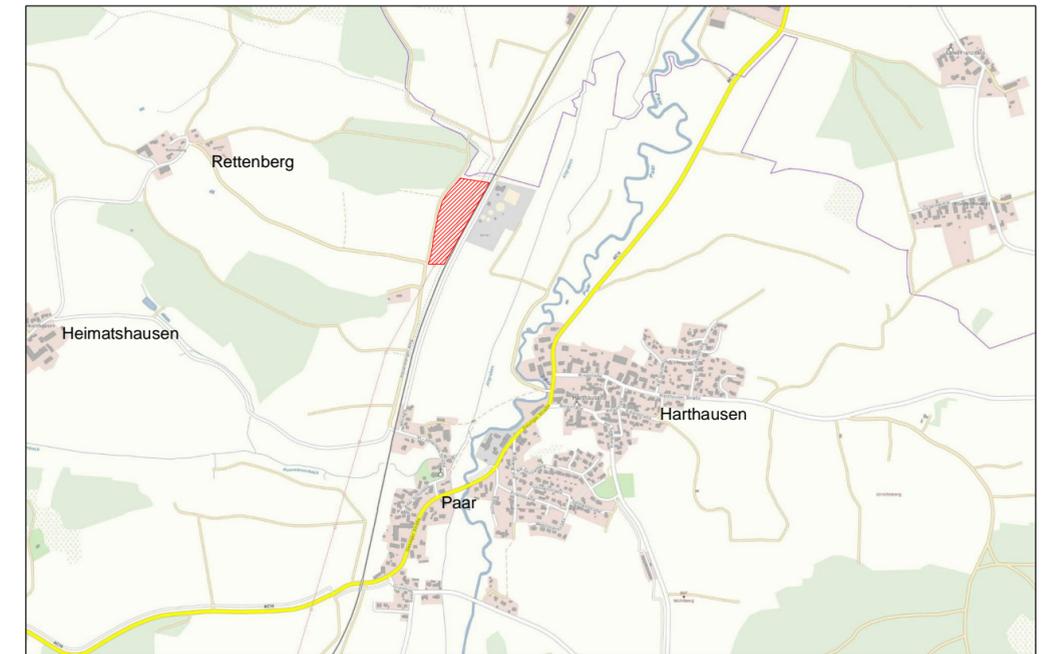


46. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg für den Bereich westlich der Kläranlage und der Bahnlinie Augsburg - Ingolstadt in der Gemarkung Wiffertshausen (Sonderbaufläche "Photovoltaikfreiflächenanlage")

Planzeichnung

Entwurf

Fassung vom 25.02.2021



Quelle: Geobasisdaten - Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung 09/2019 - Maßstab 1 : 20.000

STADT FRIEDBERG

Marienplatz 5  
86316 Friedberg

Planungsbüro Löcherer + Ryll

Ernst Löcherer  
Landschaftsarchitekt  
Forststraße 16a  
87662 Osterzell

Walter Ryll  
Dipl.-Ing. FH Landespflege  
Beethovenstraße 5  
89297 Roggenburg