



Beschlussvorlage 2021/064	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 34, Hochbau
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	25.02.2021	öffentlich

Kinderhaus Rinnenthal | Vergabebeschluss Bauleistung Vergabepaket 01

Beschlussvorschlag:

1. VE 3o1 Baumeister

Der Auftrag für die Vergabeeinheit VE 3o1 – Baumeister wird auf Basis des Angebotes vom 26.01.2021 an die Firma [REDACTED] erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:
Nein:
Anwesend:

2. VE 3o2 Zimmerer

Der Auftrag für die Vergabeeinheit VE 3o2 – Zimmerer wird auf Basis des Angebotes vom 01.02.2021 an die Firma [REDACTED] erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:
Nein:
Anwesend:

3. VE 3o3 Dachdecker und Spengler

Der Auftrag für die Vergabeeinheit VE 3o3 – Dachdecker und Spengler wird auf Basis des Angebotes vom 26.01.2021 an die Firma [REDACTED] erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Nein:
Anwesend:

4. VE 4o1 LOS 2 – Sanitärinstallation

Der Auftrag für die Vergabeeinheit VE 4o1 LOS 2 – Sanitärinstallation wird auf Basis des Angebotes vom 28.01.2021 an die Firma [REDACTED] [REDACTED] erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:
Nein:
Anwesend:

5. VE 4o3 Lüftung

Der Auftrag für die Vergabeeinheit VE 4o3 – Lüftung wird auf Basis des Angebotes vom 27.01.2021 an die Firma [REDACTED] [REDACTED] erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:
Nein:
Anwesend:

6. VE 4o4 Elektroinstallation

Der Auftrag für die Vergabeeinheit VE 4o4 – Elektroinstallation wird auf Basis des Angebotes vom 28.01.2021 an die Firma [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:
Nein:
Anwesend:



Sachverhalt:

Im Zuge der Haushaltssperre aufgrund der Pandemie wurden am 28.05.2020 durch den Stadtrat zunächst die Mittel und die Weiterführung der Planung des Projektes „Neubau Kinderhaus Rinnenthal“ gestoppt (Beschlussvorlage 2020/175 - Negativliste als Anlage zur Haushaltssperre)

In der Stadtratssitzung vom 25.06.2020 (Beschlussvorlage 2020/223) wurde die Verwaltung durch den Stadtrat beauftragt, „...den Neubau des Kinderhauses Rinnenthal an der Griesbachstraße unverzüglich aufzunehmen. Die gesperrten Haushaltsmittel (860.000.-€) werden zur Bewirtschaftung freigegeben...“

Die unverzügliche Aufnahme aller notwendigen Schritte zur Realisierung des Projektes sind erfolgt. Es wurden sofort die notwendigen Schritte der LPH 5, LPH 6 und LPH 7 eingeleitet.

1. Vergaben

Der Vergabeprozess für das Vergabepaket 01 mit folgenden Gewerken wurde am 01.02.2021 subminiert:

- VE 3o1 Baumeister
- VE 3o2 Zimmerer
- VE 3o3 Dachdecker und Spengler
- VE 4o1 LOS 1 - Heizungsinstallation
- VE 4o1 LOS 2 – Sanitärinstallation
- VE 4o3 Lüftung
- VE 4o4 Elektroinstallation

1.1 Baumeister

Im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung wurden 4 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Alle Firmen verfügen über die erforderliche Eignung und Qualifikation.

Zur Submission am 01.02.2021 wurden 3 Angebote eingereicht.

Die vorliegenden Angebote wurden vom beauftragten Architekturbüro Rockelmann rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft.

Die Gesamtauftragssumme in Höhe von [REDACTED] (netto) liegt [REDACTED] über den in der Kostenberechnung eingeplanten Kosten.

Nach Wertung der Angebote wird vorgeschlagen, den wirtschaftlichsten Bieter, die [REDACTED] mit der Ausführung zu beauftragen. (siehe Anlage 1 – VV Baumeister)

1.2 Zimmerer

Im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung wurden 7 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Alle Firmen verfügen über die erforderliche Eignung und Qualifikation.

Zur Submission am 01.02.2021 wurden 5 Angebote eingereicht.

Die vorliegenden Angebote wurden vom beauftragten Architekturbüro Rockelmann rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft.



Die Gesamtauftragssumme in Höhe von [REDACTED] (netto) liegt [REDACTED] unter den in der Kostenberechnung eingeplanten Kosten.

Nach Wertung der Angebote wird vorgeschlagen, den wirtschaftlichsten Bieter, die [REDACTED] mit der Ausführung zu beauftragen. (siehe Anlage 2 – VV Zimmererarbeiten)

1.3 Dachdecker und Spengler

Im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung wurden 6 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Alle Firmen verfügen über die erforderliche Eignung und Qualifikation.

Zur Submission am 01.02.2021 wurden 4 Angebote eingereicht.

Die vorliegenden Angebote wurden vom beauftragten Architekturbüro Rockelmann rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft.

Die Gesamtauftragssumme in Höhe von [REDACTED] (netto) liegt [REDACTED] über den in der Kostenberechnung eingeplanten Kosten.

Nach Wertung der Angebote wird vorgeschlagen, den wirtschaftlichsten Bieter, die [REDACTED] mit der Ausführung zu beauftragen. (siehe Anlage 3 – VV Dachdecker und Spengler)

1.4 Heizungsinstallation

Im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung wurden 7 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Alle Firmen verfügen über die erforderliche Eignung und Qualifikation.

Zur Submission am 01.02.2021 wurde kein Angebot eingereicht.

Es erfolgte bereits ein nochmaliger Versand. Die Submission erfolgt am 26.02.2021.

1.5 Sanitärinstallation

Im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung wurden 7 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Alle Firmen verfügen über die erforderliche Eignung und Qualifikation.

Zur Submission am 01.02.2021 wurden 2 Angebote eingereicht.

Die vorliegenden Angebote wurden vom beauftragten Planungsbüro Scheel rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft.

Die Gesamtauftragssumme in Höhe von [REDACTED] (netto) liegt [REDACTED] über den in der Kostenberechnung eingeplanten Kosten.

Nach Wertung der Angebote wird vorgeschlagen, den wirtschaftlichsten Bieter, die [REDACTED] mit der Ausführung zu beauftragen. (siehe Anlage 4 – VV Sanitärinstallation)

1.6 Lüftung

Im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung wurden 3 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Alle Firmen verfügen über die erforderliche Eignung und Qualifikation.

Zur Submission am 01.02.2021 wurden 2 Angebote eingereicht.



Die vorliegenden Angebote wurden vom beauftragen Planungsbüro Scheel rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft.

Die Gesamtauftragssumme in Höhe von [REDACTED] (netto) liegt [REDACTED] unter den in der Kostenberechnung eingeplanten Kosten.

Nach Wertung der Angebote wird vorgeschlagen, den wirtschaftlichsten Bieter, die [REDACTED] mit der Ausführung zu beauftragen. (siehe Anlage 5 – VV Lüftung)

1.7 Elektroinstallation

Im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung wurden 9 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Alle Firmen verfügen über die erforderliche Eignung und Qualifikation.

Zur Submission am 01.02.2021 wurden 2 Angebote eingereicht.

Die vorliegenden Angebote wurden vom beauftragen Planungsbüro Olaf Künstler rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft.

Die Gesamtauftragssumme in Höhe von [REDACTED] (netto) liegt [REDACTED] unter den in der Kostenberechnung eingeplanten Kosten. (siehe Anlage 6 – VV Elektroinstallation)

Nach Wertung der Angebote wird vorgeschlagen, den wirtschaftlichsten Bieter, die [REDACTED] mit der Ausführung zu beauftragen.

Das Vergabepaket 2 mit den Ausbaugewerken werden derzeit versendet.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Finanzielle Auswirkungen:

ja nein

Gesamtkosten:	€	hierauf objektbezogene Einnahmen	€
		Rest-Eigenfinanzierung	€
Haushaltsmittel			
<input checked="" type="checkbox"/> Mittel vorhanden	<input type="checkbox"/> Verw.HH HHSt.:		€
	<input type="checkbox"/> Verm.HH HHSt.:		€
<input type="checkbox"/> keine Mittel vorhanden oder nur teilweise vorhanden	<input type="checkbox"/> überplanmäßige Mittelbereitstellung erforderlich in Höhe von: Deckungsmittel:		€ €

Anlagen:

1. Vergabevorschlag und Preisvergleich Gewerk Baumeister (nicht öffentlich)
2. Vergabevorschlag und Preisvergleich Gewerk Zimmererarbeiten (nicht öffentlich)
3. Vergabevorschlag und Preisvergleich Dachdecker-und Spenglerarbeiten (nicht öffentlich)
4. Vergabevorschlag und Preisvergleich Sanitär (nicht öffentlich)
5. Vergabevorschlag und Preisvergleich Lüftung (nicht öffentlich)
6. Vergabevorschlag und Preisvergleich Elektroinstallationsarbeiten (nicht öffentlich)
7. Gesamtkostenentwicklung (nicht öffentlich)