

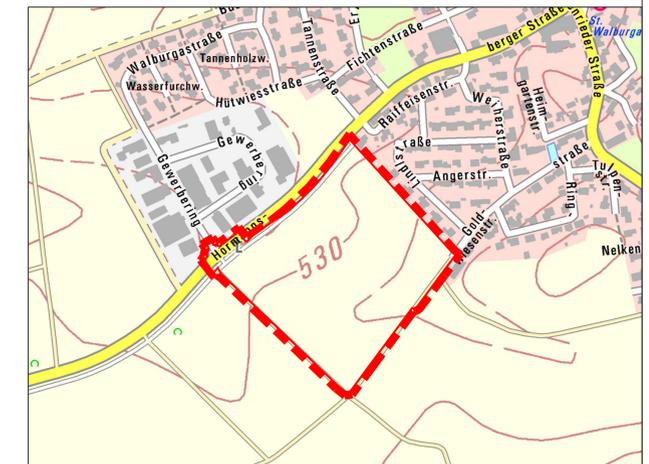
Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bay. Vermessungsverwaltung 2020

### FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)
  - WA** 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
  - MU** 1.2.3. Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)
  - GE** 1.3.1. Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 16 BauNVO)
  - GRZ 0,6** 2.5. Grundflächenzahl
  - OK 12,0m** 2.8. Höhe der Oberkante baulicher Anlagen (OK), Wandhöhe (WH) und Firsthöhe (FH) als Höchstmaß in Metern
  - WH 5,5m** 2.8. Wandhöhe (WH) und Firsthöhe (FH) als Höchstmaß in Metern über Normalhöhennull (NHN)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
  - 3.5.** Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
  - 6.1.** Straßenverkehrsflächen
  - 6.2.** Straßenbegrenzungslinie
  - 6.3.** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - V** Verkehrsberuhigter Bereich
  - R** Rad- und Gehweg
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
  - 9.** Grünflächen
  - S** Spielplatz
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4, § 40 Abs.1 Nr.13 BauGB)
  - R** 10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses: Regenrückhaltebecken
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)
  - 13.2.1.** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a Abs.6 und Abs.6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
  - 15.13.** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
  - 15.14.** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

### DARSTELLUNGEN ALS HINWEIS

- 12.7** geplante Grenze der Grundstücke, geplante Gebäude
- 12.7** Bemaßungen in Metern
- 1 152** Flurkarte mit Bestandsgebäuden, Haus- und Flurstücknummern
- 528m** Höhenlinien mit Höhenangabe in Metern über Normalhöhennull



Übersichtslageplan M 1:5000, Kartengrundlage © Geobasisdaten Bay. Verm.-verwaltung 2020

**Gemeinde Ried**  
 Sirchenrieder Straße 1  
 86510 Ried

### Bebauungsplan Nr. 32 An der Goldwiese mit integriertem Grünordnungsplan

Format <b>DIN A0</b>	letzte Änderung <b>04.03.2021</b>	Datum der Planfassung 28.01.2021	Plan Nr.: 1105 - BP - 1
TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbH Peter Markert, Stadtplaner und Landschaftsarchitekt Matthias Fleischhauer, Stadtplaner Adrian Merdes, Stadtplaner		Planfassung: <b>Vorentwurf</b>	
Bearbeitung: Adrian Merdes Rainer Boehm Jörn Wagner Jochen Ehrhart		Unterschrift des Planers: 	
Pfaffenruehr Str. 34 90459 Nürnberg Amtsgericht Nürnberg PR 286 USt-IdNr.: DE315889497		Tel. (0911) 999876-0 Fax (0911) 999876-54 info@tb-markert.de https://www.tb-markert.de	

