



Beschlussvorlage 2021/091	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 30, Baureferat
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	25.03.2021	öffentlich

Kinderhaus Rinnenthal - Vergabeentscheid und Projektstand

Beschlussvorschlag:

VE 304 Heizung

Der Stadtrat nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis und beschließt die Auftragserteilung für die Vergabeeinheit VE 304 – Heizung auf Basis des Angebotes vom 23.02.2021 an die Firma Ulrich Gail.

Abstimmungsergebnis:

Ja:
Nein:
Anwesend:

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

14.06.2018	Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan durch den Stadtrat
23.01.2018	Beschluss Beauftragung Architekt durch den Stadtrat
21.02.2019	Beschluss Projektumfang durch den Stadtrat
26.03.2019	Vorstellung Vorentwurf im Bauausschuss
11.04.2019	Anerkennung Vorentwurf durch den Stadtrat
11.07.2019	Durchführungsbeschluss durch den Stadtrat
28.05.2020	Haushaltssperre und Unterbrechung des Projektes durch den Stadtrat (2020/175)
25.06.2020	Aufhebung Haushaltssperre und Wiederaufnahme des Projektes durch den Stadtrat (2020/223)
25.02.2021	Vergabebeschluss VP 1 durch den Stadtrat (2021/064)

Vergabe

Mit heutigem Stand sind alle Gewerke des Vergabepakets o1 durch die Verwaltung aufgrund des Stadtratsbeschlusses vom 25.02.2021 beauftragt. Es wurden folgende Gewerke vergeben:

- VE 3o1 Baumeister
- VE 3o2 Zimmerer
- VE 3o3 Dachdecker und Spengler
- VE 4o1 LOS 2 – Sanitärinstallation
- VE 4o3 Lüftung
- VE 4o4 Elektroinstallation

Lediglich das Gewerk Heizung (VE 4o1 LOS 1) aus diesem Vergabepaket steht in der heutigen Sitzung zum Vergabebeschluss. Dieses konnte aufgrund fehlender Angebotseingänge nicht zum o.g. geplanten Termin subminiert werden.

Im Rahmen einer erneuten beschränkten Ausschreibung mit Submission am 26.02.2021 forderte die Verwaltung 3 Firmen zur Angebotsabgabe auf. Zwei Angebote wurden eingereicht. Diese wurden vom beauftragten Planungsbüro Scheel rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft. (Anlage 2 I Vergabevorschlag)



Nach Wertung der Angebote wird vorgeschlagen, den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Ulrich Gail, Hinterheimat 5 in 86453 Dasing mit der Ausführung zu beauftragen.

Das Vergabepaket o2 wird am 24.03.2021 subminiert. Das Ergebnis hieraus sollte am 15.04.2021 durch den Bauausschuss vonseiten der Verwaltung zum Beschluss vorgelegt werden.

- VE 3o5 Schreiner 1
- VE 3o6 Putzarbeiten
- VE 3o8 Estrich
- VE 3o9 Parkett
- VE 31o Bodenbeläge
- VE 311 Fliesen
- VE 313 Maler
- VE 316 Schreiner 2
- VE 5o1 Außenanlagen

Termine

Mit den Bauarbeiten wird planmäßig am 03. Mai 2021 begonnen. Nach derzeitigem Stand kann die Ausführung zum geplanten Fertigstellungstermin am 01. Juli 2021 gehalten werden. Der Spatenstich wird am 16.04.2021 nach den aktuellen Pandemie-Auflagen stattfinden.

Finanzierung | Haushaltsmittel

Aufgrund der noch ausstehenden Submissionen des Vergabepaketes VP o2 wird aktuell noch keine Budgeterhöhung für das Bauvorhaben vorgeschlagen.



Finanzielle Auswirkungen:

☐ ja ☐ nein

Gesamtkosten:	€	hierauf objektbezogene Einnahmen	€
		Rest-Eigenfinanzierung	€
Haushaltsmittel			
☐ Mittel vorhanden	☐ Verw.HH HHSt.:		€
	☐ Verm.HH HHSt.:		€
☐ keine Mittel	☐ überplanmäßige Mittelbereitstellung erforderlich		
vorhanden oder nur	in Höhe von:		€
teilweise vorhanden	Deckungsmittel:		€

Anlagen:

Anlage 1 Vergabe Gewerk Heizungsinstallation
Kosten (nicht öffentlich)

Anlage 2 Vergabevorschlag Heizungsinstallation (nicht öffentlich)