

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen durch Planzeichen

1.1 Art der baulichen Nutzung

SO

EH

Sonstiges Sondergebiet "Einzelhandel - Lebensmittelvollsortimenter" gem. § 11 BauNVO

1.2 Maß der baulichen Nutzung

Füllschema der Nutzungsschablone

SO EH	
a	l
GR Gebäude max. 1.970 m²	VK max. 1.200 m²
WH max. 5,5 m	GH max. 8,5 m
FD, PD	DN FD 0°-2° DN PD 4°-8°

SO EH

Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Einzelhandel - Lebensmittelvollsortimenter" abweichende Bauweise gem. § 22 Abs. 4 BauNVO zulässige Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß zulässige Grundfläche als Höchstmaß zulässige Verkaufsfläche als Höchstmaß zulässige Wandhöhe als Höchstmaß zulässige Gesamthöhe als Höchstmaß zulässige Dachform: Pultdach, Flachdach zulässige Dachneigung mit Angabe der Neigung

1.3 Baulinien und -grenzen

Baugrenzen

1.4 Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche öffentlich

Straßenbegrenzungslinie

1.5 Wasserflächen

Fläche für die Regelung des Wasserabflusses (Retentionsraum)

Flächen zur Regenrückhaltung und Niederschlagswasserversickerung

1.6 Grünflächen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und Bäumen

1.7 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Naturschutzfachliche Ausgleichsfläche) mit Nummer der Fläche

Anpflanzen von Bäumen

Anpflanzen von Sträuchern

1.8 Sonstige Planzeichen

Räumlicher Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 3

Ein- und Ausfahrt

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

Höhenpunkte des herzustellenden Geländes mit Höhe in m ü. NHN

herzustellende Böschungen

Verrohrung mit je 3 Rohren DN 300 / alternativ Brücke

2. Hinweise durch Planzeichen

Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer

Bestehende Haupt- und Nebengebäude

2. Hinweise durch Planzeichen

Geplantes Gebäude

Höhenlinien mit Angaben in m ü.NHN (0,25 m)

Sichtdreieck

Bemaßung in m

Höhenpunkte des Schmiedgrabens mit Höhe in m ü. NHN

20-Kv-Freileitung der FEW (zu verlegen als Erdkabel)

unterirdische Erdgas Hochdruckleitung

Öffentliches Straßenbegleitgrün

Öffentlicher Entwässerungsgraben für die Straßenverkehrsfläche

Teilräumlicher Geltungsbereich 2: externe Ausgleichsfläche, M 1:1000

A2

609/18

609/8

609

154/5

Teilräumlicher Geltungsbereich 1: Bebauungsplan

587

588/3

588/4

588/5

589/32

589/33

589/34

589/35

589/36

589/37

589/38

589/39

589/40

589/41

589/42

589/43

589/44

589/45

589/46

589/47

589/48

589/49

589/50

589/51

589/52

589/53

589/54

589/55

589/56

589/57

589/58

589/59

589/60

589/61

589/62

589/63

589/64

589/65

589/66

589/67

589/68

589/69

589/70

589/71

589/72

589/73

589/74

589/75

589/76

589/77

589/78

589/79

589/80

589/81

589/82

589/83

589/84

589/85

589/86

589/87

589/88

589/89

589/90

589/91

589/92

589/93

589/94

589/95

589/96

589/97

589/98

589/99

590/1

590/2

590/3

590/4

590/5

590/6

590/7

590/8

590/9

590/10

590/11

590/12

590/13

590/14

590/15

590/16

590/17

590/18

590/19

590/20

590/21

590/22

590/23

590/24

590/25

590/26

590/27

590/28

590/29

590/30

590/31

590/32

590/33

590/34

590/35

590/36

590/37

590/38

590/39

590/40

590/41

590/42

590/43

590/44

590/45

590/46

590/47

590/48

590/49

590/50

590/51

590/52

590/53

590/54

590/55

590/56

590/57

590/58

590/59

590/60

590/61

590/62

590/63

590/64

590/65

590/66

590/67

590/68

590/69

590/70

590/71

590/72

590/73

590/74

590/75

590/76

590/77

590/78

590/79

590/80

590/81

590/82

590/83

590/84

590/85

590/86

590/87

590/88

590/89

590/90

590/91

590/92

590/93

590/94

590/95

590/96

590/97

590/98

590/99

591/1

591/2

591/3

591/4

591/5

591/6

591/7

591/8

591/9

591/10

591/11

591/12

591/13

591/14

591/15

591/16

591/17

591/18

591/19

591/20

591/21

591/22

591/23

591/24

591/25

591/26

591/27

591/28

591/29

591/30

591/31

591/32

591/33

591/34

591/35

591/36

591/37

591/38

591/39

591/40

591/41

591/42

591/43

591/44

591/45

591/46

591/47

591/48

591/49

591/50

591/51

591/52

591/53

591/54

591/55

591/56

591/57

591/58

591/59

591/60

591/61

591/62

591/63

591/64

591/65

591/66

591/67

591/68

591/69

591/70

591/71

591/72

591/73

591/74

591/75

591/76

591/77

591/78

591/79

591/80

591/81

591/82

591/83

591/84

591/85

591/86

591/87

591/88

591/89

591/90

591/91

591/92

591/93

591/94

591/95

591/96

591/97

591/98

591/99

592/1

592/2

592/3

592/4

592/5

592/6

592/7

592/8

592/9

592/10

592/11

592/12

592/13

592/14

592/15

592/16

592/17

592/18

592/19

592/20

592/21

592/22

592/23

592/24

592/25

592/26

592/27

592/28

592/29

592/30

592/31

592/32

592/33

592/34

592/35

592/36

592/37

592/38

592/39

592/40

592/41

592/42

592/43

592/44

592/45

592/46

592/47

592/48

592/49

592/50

592/51

592/52

592/53

592/54

592/55

592/56

592/57

592/58

592/59

592/60

592/61

592/62

592/63

592/64

592/65

592/66

592/67

592/68

592/69

592/70

592/71

592/72

592/73

592/74

592/75

592/76

592/77

592/78

592/79

592/80

592/81

592/82

592/83

592/84

592/85

592/86

592/87

592/88

592/89

592/90

592/91

592/92

592/93

592/94

592/95

592/96

592/97

592/98

592/99

593/1

593/2

593/3

593/4

593/5

593/6

593/7

593/8

593/9

593/10

593/11

593/12

593/13

593/14

593/15

593/16

593/17

593/18

593/19

593/20

593/21

593/22

593/23

593/24

593/25

593/26

593/27

593/28

593/29

593/30

593/31

593/32

593/33

593/34

593/35

593/36

593/37

593/38

593/39

593/40

593/41

593/42

593/43

593/44

593/45

593/46

593/47

593/48

593/49

593/50

593/51

593/52

593/53

593/54

593/55

593/56

593/57

593/58

593/59

593/60

593/61

593/62

593/63

593/64

593/65

593/66

593/67

593/68

593/69

593/70

593/71

593/72

593/73

593/74

593/75

593/76

593/77

593/78

593/79

593/80

593/81

593/82

593/83

593/84

593/85

593/86

593/87

593/88

593/89

593/90

593/91

593/92

593/93

593/94

593/95

593/96

593/97

593/98

593/99

594/1

594/2

594/3

594/4

594/5

594/6

594/7

594/8

594/9

594/10

594/11

594/12

594/13

594/14

594/15

594/16

594/17

594/18

594/19

594/20

594/21

594/22

594/23

594/24

594/25

594/26

594/27

594/28

594/29

594/30

594/31

594/32

594/33

594/34

594/35

594/36

594/37

594/38

594/39

594/40

594/41

594/42

594/43

594/44

594/45

594/46

594/47

594/48

594/49

594/50

594/51

594/52

594/53

594/54

594/55

594/56

594/57

594/58

594/59

594/60

594/61

594/62

594/63

594/64

594/65

594/66

594/67

594/68

594/69

594/70

594/71

594/72

594/73

594/74

594/75

594/76

594/77

594/78

594/79

594/80

594/81

594/82

594/83

594/84

594/85

594/86

594/87

594/88

594/89

594/90

594/91

594/92

594/93

594/94

594/95

594/96

594/97

594/98

594/99

595/1

595/2

595/3

595/4

595/5

595/6

595/7

595/8

595/9

595/10

595/11

595/12

595/13

595/14

595/15

595/16

595/17

595/18

595/19

595/20

595/21

595/22

595/23

595/24

595/25

595/26

595/27

595/28

595/29

595/30

595/31

595/32

595/33

595/34

595/35

595/36

595/37

595/38

595/39

595/40

595/41

595/42

595/43

595/44

595/45

595/46

595/47

595/48

595/49

595/50

595/51

595/52

595/53

595/54

595/55

595/56

595/57

595/58

595/59

595/60

595/61

595/62

595/63

595/64

595/65

595/66

595/67

595/68

595/69

595/70

595/71

595/72

595/73

595/74

595/75

595/76

595/77

595/78

595/79

595/80

595/81

595/82

595/83

595/84

595/85

595/86

595/87

595/88

595/89

595/90

595/91

595/92

595/93

595/94

595/95

595/96

595/97

595/98

595/99

596/1

596/2

596/3

596/4

596/5

596/6

596/7

596/8

596/9

596/10

596/11

596/12

596/13

596/14

596/15

596/16

596/17

596/18

596/19

596/20

596/21

596/22

596/23

596/24

596/25

596/26

596/27

596/28

596/29

596/30

596/31

596/32

596/33

596/34

596/35

596/36

596/37

596/38

596/39

596/40

596/41

596/42

596/43

596/44

596/45

596/46

596/47

596/48

596/49

596/50

596/51

596/52

596/53

596/54

596/55

596/56

596/57

596/58

596/59

596/60

596/61

596/62

596/63

596/64

596/65

596/66

596/67

596/68

596/69

596/70

596/71

596/72

596/73

596/74

596/75

596/76

596/77

596/78

596/79

596/80

596/81

596/82

596/83

596/84

596/85

596/86

596/87

596/88

596/89

596/90

596/91

596/92

596/93

596/94

596/95

596/96

596/97

596/98

596/99

597/1

597/2

597/3

597/4

597/5

597/6

597/7

597/8

597/9

597/10

597/11

597/12

597/13

597/14

597/15

597/16

597/17

597/18

597/19

597/20

597/21

597/22

597/23

597/24

597/25

597/26

597/27

597/28

597/29

597/30

597/31

597/32

597/33

597/34

597/35

597/36

597/37

597/38

597/39

597/40

597/41

597/42

597/43

597/44

597/45

597/46

597/47

597/48

597/49

597/50

597/51

597/52

597/53

597/54

597/55

597/56

597/57

597/58

597/59

597/60

597/61

597/62

597/63

597/64

597/65

597/66

597/67

597/68

597/69

597/70

597/71

597/72

597/73

597/74

597/75

597/76

597/77

597/78

597/79

597/80

597/81

597/82

597/83

597/84

597/85

597/86

597/87

597/88

597/89

597/90

597/91

597/92

597/93

597/94

597/95

597/96

597/97

597/98

597/99

598/1

598/2

598/3

598/4

598/5

598/6

598/7

598/8

598/9

598/10

598/11

598/12

598/13

598/14

598/15

598/16

598/17

598/18

598/19

598/20

598/21

598/22

598/23

598/24

598/25

598/26

598/27

598/28

598/29

598/30

598/31

598/32

598/33

598/34

598/35

598/36

598/37

598/38

598/39

598/40

598/41

598/42

598/43

598/44

598/45

598/46

598/47

598/48

598/49

598/50

598/51

598/52

598/53

598/54

598/55

598/56

598/57

598/58

598/59

598/60

598/61

598/62

598/63

598/64

598/65

598/66

598/67

598/68

598/69

598/70

598/71

598/72

598/73

598/74

598/75

598/76

598/77

598/78

598/79

598/80

598/81

598/82

598/83

598/84

598/85

598/86

598/87

598/88

598/89

598/90

598/91

598/92

598/93

598/94

598/95

598/96

598/97

598/98

598/99

599/1

599/2

599/3

599/4

599/5

599/6

599/7

599/8

599/9

599/10

599/11

599/12

599/13

599/14

599/15

599/16

599/17

599/18

599/19

599/20

599/21

599/22

599/23

599/24

599/25

599/26

599/27

599/28

599/29

599/30

599/31

599/32

599/33

599/34

599/35

599/36

599/37

599/38

599/39

599/40

599/41

599/42

599/43

599/44

599/45

599/46

599/47

599/48

599/49

599/50

599/51

599/52

599/53

599/54

599/55

599/56

599/57

599/58

599/59

599/60

599/61

599/62

599/63

599/64

599/65

599/66

599/67

599/68

599/69

599/70

599/71</