LEGENDE:

- Straßenbegleitgrün
- Böschungswall am Schmiedgraben
- Böschung
- Retensionsfläche mit Wiesenansaat Saatgut: gebietseigenes Wildpflanzensaatgut Anteil Blumen 50 % und Anteil Gräser 50 %
- Blühstreifen - Wiesenansaat (Saatgut: gebietseigenes Wildpflanzensaatgut Anteil Blumen 50 % und Anteil Gräser 50 %)
- Sickermulde
- Entwässerungsgraben Schmiedgraben
- Sickerfläche
- Baumpflanzungen gem. Pflanzenliste und Pflanzplan
- Strauchpflanzungen gem. Pflanzenliste und Pflanzplan
- Schilf
- Gebäude mit Gründach
- Rampe betoniert
- Einkaufswagen / Aktion
- Haltestelle
- Stellplätze Pflasterbelag 20/20 cm grau
- Fahrgassen Asphaltbelag
- F — Fußweg Asphaltbelag
- Verkehrsinsel
- Sichtdreieck
- +10.00+ — Bemaßung in Meter
- 471,50 — Geländehöhe ü. NN
- Entwässerung: Abfluß/richtung
- F + R — Fuß- u. Radweg Bestand
- Verrohrung unter der Zufahrt für Flächenschluß Retensionsfläche
- Fahrradständer
- Parkplatz: Mutter-Kind / Elektroladestation
- Behindertenstellplatz
- Zufahrtspylon
- Werbepylon
- Fahne

Artenliste Ortsrandeingrünung Bäume:

Pflanzenqualität: Hochstämme 3x verpflanzt, Stammumfang (StU) 18 - 20 cm (Pflanzennamen bot. / dt.)

- *Acer platanoides* (Spitz-Ahorn)
- *Acer pseudoplatanus* (Berg-Ahorn)
- *Carpinus betulus* (Hainbuche)
- *Tilia cordata* (Winter-Linde)
- *Quercus robur (Stiel-Eiche)*

Artenliste Ortsrandeingrünung Sträucher:

Pflanzenqualität: verpflanzte Sträucher Höhe 60 - 100 cm

- *Cornus sanguinea* (Roter Hartriegel)
- *Corylus avellana* (Gewöhnliche Hasel
- *Crataegus laevigata* (Weißdorn)
- *Euonymus europaeus* (Europ. Pfaffenhütchen)
- *Frangula alnus* (Faulbaum)
- *Ligustrum vulgare* (Rainweide)
- *Lonicera xylosteum* (Gew. Heckenkirsche)
- *Salix purpurea* (Purpur-Weide)
- *Sambucus nigra* (Schwarzer Holunder)
- *Viburnum opulus* (Gewöhnlicher Schneeball)
- *Amelanchier lamarckii* (Kupfer-Felsenbirne)

Artenliste Parkplatz-Bäume:

Pflanzenqualität: Hochstämme 3x verpflanzt, Stammumfang (StU) 18 - 20 cm (Pflanzennamen bot. / dt.)

- *Acer campestre* ‚Elsrijk' (Feld-Ahorn)
- *Alnus x spaethii* (Purpur-Erle)
- *Carpinus betulus* (Hainbuche)
- *Tilia cordata* ‚Rancho' (Winter-Linde)
- *Sorbus aria* ‚Magnifica' (Mehlbeere)
- *Robinia pseudoacacia* (Robinie)

Artenliste Obst- / Zierbaumreihe:

Pflanzenqualität: Hochstämme 3x verpflanzt, Stammumfang (StU) 16 - 18 cm (Pflanzennamen bot. / dt.)

- *Prunus avium ‚Plena'* (Vogel-Kirsche ‚Plena')
- *Prunus x schmittii* (Zier-Kirsche)
- *Sorbus intermedia* (Schwedische Mehlbeere)
- *Malus tschonoskii* (Woll-Apfel)

Geringfügige Abweichungen vom Vorhaben-und Erschließungsplan, wie z.B. jedoch nicht abschließend- Farbgestaltung des Gebäudes, Materialwahl der Außenfassade, Position und Größe der Fenster und Türöffnungen, Grundrissaufteilung etc. ohne das das gesamte Erscheinungsbild sowie die max. zulässige Verkaufsfläche verändert wird, sind im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zulässig, wenn und soweit die Festsetzungen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans eingehalten werden."

Stadt Friedberg
Stadtteil Stätzling

Vorhaben- und Erschließungsplan
für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3
zur Errichtung eines Lebensmittelvollsortimenters
südlich der St.-Anton-Straße am westlichen Ortseingang
im Stadtteil Stätzling

E2 Außenanlagen

Fassung: 25.03.2021 Maßstab 1:200

ARCHITEKTURBÜRO: Thomas Kraus Dipl. Ing. (FH)
Am Alten Schlachthof 1
86153 Augsburg
Tel. 0821 / 58 92 0 92